

Gesamtschule Menden

Kostenschätzung Standortuntersuchung

Stand 05.11.2012

1) Anbau		2) Solitär -> nachhaltige Massivbauweise		3) -> Solitär Modulbauweise	
investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *

1) Raumbedarf Gesamtschule

	Abriss				33.358,25 €	- €		33.358,25 €	- €		33.358,25 €	- €
		Lehrertrakt			33.358,25 €			33.358,25 €			33.358,25 €	
	Sanierung	Klassentrakt			- €	- €		- €	54.400,00 €		- €	54.400,00 €
		Umbau Klassenräume/Fachräume			- €				54.400,00 €			54.400,00 €
		Aula			220.600,00 €	347.688,28 €		170.000,00 €	347.688,28 €		170.000,00 €	347.688,28 €
		Grundsanierung Aula, einfach				301.188,28 €			301.188,28 €			301.188,28 €
		Brandschutz Aula				46.500,00 € *			46.500,00 € *			46.500,00 € *
		Lüftungsanlage Aula und Küche			170.000,00 €			170.000,00 €			170.000,00 €	
		Standzeit Containermensa			50.600,00 €							
	Anbau				3.088.400,00 €	- €		325.700,00 €	- €		325.700,00 €	- €
		Fachraum-Ganztagstrakt			3.088.400,00 €							
		2. Aufzug Hauptschule						93.100,00 €			93.100,00 €	
		WC-Anlage an der Aula						232.600,00 €			232.600,00 €	
	Neubau				- €	- €		2.930.200,00 €	- €		2.651.200,00 €	- €
		Fachraumgebäude Massivbau, 3-geschossig						2.930.200,00 €				
		Fachraumgebäude Modulbau, 2-geschossig									2.651.200,00 €	
	Außenanlagen				161.600,00 €	- €		161.600,00 €	- €		161.600,00 €	- €
		Schulhöfe/Wege			111.600,00 €	*		111.600,00 €	*		111.600,00 €	*
		Zulage Tiefbau/Kanalverlegung			50.000,00 €	*		50.000,00 €	*		50.000,00 €	*
	Ausstattung				419.100,00 €	- €		512.200,00 €	- €		512.200,00 €	- €
		naturwissenschaftl. Fachräume (incl. Vorbereitung)			279.100,00 €			279.100,00 €			279.100,00 €	
		naturwissenschaftl. Fachräume (incl. Vorb./Physik HS)			- €			93.100,00 €			93.100,00 €	
		Küche Mensa (cook and chill)			140.000,00 €			140.000,00 €			140.000,00 €	
	Realschule				93.100,00 €	- €		93.100,00 €	- €		93.100,00 €	- €
		Umbau Verwaltung			93.100,00 €			93.100,00 €			93.100,00 €	
	Zwischensum. netto				4.016.158,25 €	347.688,28 €		4.226.158,25 €	402.088,28 €		3.947.158,25 €	402.088,28 €
	Unvorhergesehenes			15%	602.423,74 €	52.153,24 € *		138.563,74 €	60.313,24 € *		138.563,74 €	60.313,24 € *
	(reduzierter Ansatz bei hinterlegeten Beträgen)			5%				165.120,00 €			151.170,00 €	
	Zwischensum. netto				4.618.581,99 €	399.841,52 €		4.529.841,99 €	462.401,52 €		4.236.891,99 €	462.401,52 €
	Kostensteigerung			10%	461.858,20 €	39.984,15 €		452.984,20 €	46.240,15 €		423.689,20 €	46.240,15 €
	Zwischensum. netto				5.080.440,19 €	439.825,67 €		4.982.826,19 €	508.641,67 €		4.660.581,19 €	508.641,67 €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc		25%	1.270.110,05 €	109.956,42 € *		1.245.706,55 €	127.160,42 € *		1.165.145,30 €	127.160,42 € *
	Summe netto				6.350.550,23 €	549.782,09 €		6.228.532,73 €	635.802,09 €		5.825.726,48 €	635.802,09 €
zzgl.	Mehrwertsteuer			19%	1.206.604,54 €	104.458,60 €		1.183.421,22 €	120.802,40 €		1.106.888,03 €	120.802,40 €
	Summe 1) brutto				7.557.154,78 €	654.240,69 €		7.411.953,95 €	756.604,49 €		6.932.614,52 €	756.604,49 €
					8.211.395,47 €			8.168.558,44 €			7.689.219,01 €	

* Beträge teilweise oder ganz aus Rückstellungen finanzierbar

Gesamtschule Menden

Kostenschätzung Standortuntersuchung

Stand 05.11.2012

notwendige Instandhaltungs-/Sanierungsmaßnahmen Haupt- und Realschule

					1) Anbau		2) Solitär -> nachhaltige Massivbauweise		3) -> Solitär Modulbauweise	
					investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *
	Sanierung	Klassentrakt			- €	1.451.560,81 €	- €	1.333.860,81 €	- €	1.333.860,81 €
		Fassadensanierung Klassentrakt HS Variante C				949.883,26 € *		949.883,26 € *		949.883,26 € *
		Dachsanierung Klassentrakt HS				150.377,55 €		150.377,55 €		150.377,55 €
		Überarbeitung Erschließungsbereiche HS				186.100,00 €		186.100,00 €		186.100,00 €
		Überarbeitung Fachräume (UG) HS				47.500,00 €		47.500,00 €		47.500,00 €
		Umbau Physik Fachraum (Erweiterung)				117.700,00 €				
		WC-Trakt HS/GS			- €	27.900,00 €	- €	27.900,00 €	- €	27.900,00 €
		Fassadenergänzung/Vordach/Windfang GS/HS Bereich WC-Trakt				27.900,00 €		27.900,00 €		27.900,00 €
		Aula			349.994,66 €	- €	- €	349.994,66 €	- €	349.994,66 €
		Fassandensanierung Aula HS			254.284,65 €			254.284,65 € *		254.284,65 € *
		Dachsanierung Aula HS			95.710,01 €			95.710,01 €		95.710,01 €
	Außenanlagen				- €	537.639,00 €	- €	537.639,00 €	- €	537.639,00 €
		Schulhöfe/Wege HS/GS				264.039,00 € *		264.039,00 € *		264.039,00 € *
		Kanalsanierung				273.600,00 € *		273.600,00 € *		273.600,00 € *
	Zwischensum. netto				349.994,66 €	2.017.099,81 €	- €	2.249.394,47 €	- €	2.249.394,47 €
	Unvorhergesehenes			15%	52.499,20 €	302.564,97 € *	- €	337.409,17 € *	- €	337.409,17 € *
	Zwischensum. netto				402.493,86 €	2.319.664,78 €	- €	2.586.803,64 €	- €	2.586.803,64 €
	Kostensteigerung			10%	40.249,39 €	231.966,48 €	- €	258.680,36 €	- €	258.680,36 €
	Zwischensum. netto				442.743,25 €	2.551.631,26 €	- €	2.845.484,00 €	- €	2.845.484,00 €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc		25%	110.685,81 €	637.907,81 € *	- €	711.371,00 € *	- €	711.371,00 € *
	Summe netto				553.429,06 €	3.189.539,07 €	- €	3.556.855,01 €	- €	3.556.855,01 €
zzgl.	Mehrwertsteuer			19%	105.151,52 €	606.012,42 €	- €	675.802,45 €	- €	675.802,45 €
	Summe 2) brutto				658.580,58 €	3.795.551,50 €	- €	4.232.657,46 €	- €	4.232.657,46 €
					4.454.132,08 €		4.232.657,46 €		4.232.657,46 €	

* Beträge teilweise oder ganz aus Rückstellungen finanzierbar

Gesamtsumme 1)+2)		8.215.735,36 €	4.449.792,19 €	7.411.953,95 €	4.989.261,94 €	6.932.614,52 €	4.989.261,94 €
		12.665.527,54 €		12.401.215,90 €		11.921.876,46 €	

davon:							
im Haushalt enthalten		6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €
nicht im Haushalt enthalten		1.815.735,36 €	1.961.452,19 €	1.011.953,95 €	2.500.921,94 €	532.614,52 €	2.500.921,94 €

AfA-Beträge		1 Jahr	175.958,25 €	geändert ->	152.026,96 €	geändert ->	240.929,54 €
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)		6 Jahre	1.055.749,50 €	geändert ->	912.161,76 €	geändert ->	1.445.577,24 €

3) Zusatz

	Realschule				116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €
		Herstellen Barrierefreiheit RS Erdgeschoss			93.100,00 €		93.100,00 €		93.100,00 €	
		Errichtung eines Behindeten WC im EG			23.300,00 €		23.300,00 €		23.300,00 €	
	Zwischensum. netto				116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €
	Unvorhergesehenes			15%	17.460,00 €	- €	17.460,00 €	- €	17.460,00 €	- €
	Zwischensum. netto				133.860,00 €	- €	133.860,00 €	- €	133.860,00 €	- €
	Kostensteigerung			10%	13.386,00 €	- €	13.386,00 €	- €	13.386,00 €	- €
	Zwischensum. netto				147.246,00 €	- €	147.246,00 €	- €	147.246,00 €	- €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc		25%	36.811,50 €	- €	36.811,50 €	- €	36.811,50 €	- €
	Summe netto				184.057,50 €	- €	184.057,50 €	- €	184.057,50 €	- €
zzgl.	Mehrwertsteuer			19%	34.970,93 €	- €	34.970,93 €	- €	34.970,93 €	- €
	Summe brutto				219.028,43 €	- €	219.028,43 €	- €	219.028,43 €	- €
					219.028,43 €		219.028,43 €		219.028,43 €	

Gesamtsumme 1)+2)+3)		8.434.763,78 €	4.449.792,19 €	7.630.982,38 €	4.989.261,94 €	7.151.642,94 €	4.989.261,94 €
		12.884.555,97 €		12.620.244,32 €		12.140.904,89 €	

davon:							
im Haushalt enthalten		6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €
nicht im Haushalt enthalten		2.034.763,78 €	1.961.452,19 €	1.230.982,38 €	2.500.921,94 €	751.642,94 €	2.500.921,94 €

AfA-Beträge		1 Jahr	183.023,68 €	geändert ->	159.092,39 €	geändert ->	247.994,97 €
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)		6 Jahre	1.098.142,08 €	geändert ->	954.554,34 €	geändert ->	1.487.969,82 €

Kostenschätzung Standortuntersuchung

4) Zusatz, falls erforderlich

	8.698.200,03 €	4.449.792,19 €	7.894.418,63 €	4.989.261,94 €	7.415.079,19 €	4.989.261,94 €
Gesamtsumme 1)+2)+3)+4)	13.147.992,22 €		12.883.680,57 €		12.404.341,14 €	

AfA-Beträge

Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)

AfA-Beträge	1 Jahr	191.521,62 €	geändert -> 167.590,33 €	geändert -> 256.492,91 €
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)	6 Jahre	1.149.129,72 €	geändert -> 1.005.541,98 €	geändert -> 1.538.957,46 €