

Gesamtschule Menden

Kostenschätzung Standortuntersuchung

Stand 05.11.2012

1) Anbau		2) Solitär -> nachhaltige Massivbauweise		3) -> Solitär Modulbauweise	
investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *

1) Raumbedarf Gesamtschule

	Abriss			33.358,25 €	- €	33.358,25 €	- €	33.358,25 €	- €
		Lehrertrakt		33.358,25 €		33.358,25 €		33.358,25 €	
	Sanierung	Klassentrakt		- €	- €	- €	54.400,00 €	- €	54.400,00 €
		Umbau Klassenräume/Fachräume		- €			54.400,00 €		54.400,00 €
		Aula		220.600,00 €	347.688,28 €	170.000,00 €	347.688,28 €	170.000,00 €	347.688,28 €
		Grundsanierung Aula, einfach			301.188,28 €		301.188,28 €		301.188,28 €
		Brandschutz Aula			46.500,00 € *		46.500,00 € *		46.500,00 € *
		Lüftungsanlage Aula und Küche		170.000,00 €		170.000,00 €		170.000,00 €	
		Standzeit Containermensa		50.600,00 €					
	Anbau			3.088.400,00 €	- €	325.700,00 €	- €	325.700,00 €	- €
		Fachraum-Ganztagstrakt		3.088.400,00 €					
		2. Aufzug Hauptschule				93.100,00 €		93.100,00 €	
		WC-Anlage an der Aula				232.600,00 €		232.600,00 €	
	Neubau			- €	- €	2.930.200,00 €	- €	2.651.200,00 €	- €
		Fachraumgebäude Massivbau, 3-geschossig				2.930.200,00 €			
		Fachraumgebäude Modulbau, 2-geschossig						2.651.200,00 €	
	Außenanlagen			161.600,00 €	- €	161.600,00 €	- €	161.600,00 €	- €
		Schulhöfe/Wege		111.600,00 €	*	111.600,00 €	*	111.600,00 €	*
		Zulage Tiefbau/Kanalverlegung		50.000,00 €	*	50.000,00 €	*	50.000,00 €	*
	Ausstattung			419.100,00 €	- €	512.200,00 €	- €	512.200,00 €	- €
		naturwissenschaftl. Fachräume (incl. Vorbereitung)		279.100,00 €		279.100,00 €		279.100,00 €	
		naturwissenschaftl. Fachräume (incl. Vorb./Physik HS)		- €		93.100,00 €		93.100,00 €	
		Küche Mensa (cook and chill)		140.000,00 €		140.000,00 €		140.000,00 €	
	Realschule			93.100,00 €	- €	93.100,00 €	- €	93.100,00 €	- €
		Umbau Verwaltung		93.100,00 €		93.100,00 €		93.100,00 €	
	Zwischensum. netto			4.016.158,25 €	347.688,28 €	4.226.158,25 €	402.088,28 €	3.947.158,25 €	402.088,28 €
	Unvorhergesehenes		15%	602.423,74 €	52.153,24 € *	138.563,74 €	60.313,24 € *	138.563,74 €	60.313,24 € *
	(reduzierter Ansatz bei hinterlegeten Beträgen)		5%			165.120,00 €		151.170,00 €	
	Zwischensum. netto			4.618.581,99 €	399.841,52 €	4.529.841,99 €	462.401,52 €	4.236.891,99 €	462.401,52 €
	Kostensteigerung		10%	461.858,20 €	39.984,15 €	452.984,20 €	46.240,15 €	423.689,20 €	46.240,15 €
	Zwischensum. netto			5.080.440,19 €	439.825,67 €	4.982.826,19 €	508.641,67 €	4.660.581,19 €	508.641,67 €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc	25%	1.270.110,05 €	109.956,42 € *	1.245.706,55 €	127.160,42 € *	1.165.145,30 €	127.160,42 € *
	Summe netto			6.350.550,23 €	549.782,09 €	6.228.532,73 €	635.802,09 €	5.825.726,48 €	635.802,09 €
zzgl.	Mehrwertsteuer		19%	1.206.604,54 €	104.458,60 €	1.183.421,22 €	120.802,40 €	1.106.888,03 €	120.802,40 €
	Summe 1) brutto			7.557.154,78 €	654.240,69 €	7.411.953,95 €	756.604,49 €	6.932.614,52 €	756.604,49 €
				8.211.395,47 €		8.168.558,44 €		7.689.219,01 €	

* Beträge teilweise oder ganz aus Rückstellungen finanzierbar

Gesamtschule Menden

Kostenschätzung Standortuntersuchung

Stand 05.11.2012

notwendige Instandhaltungs-/Sanierungsmaßnahmen Haupt- und Realschule

					1) Anbau		2) Solitär -> nachhaltige Massivbauweise		3) -> Solitär Modulbauweise	
					investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *	investiv	konsumtiv *
	Sanierung	Klassentrakt			- €	1.451.560,81 €	- €	1.333.860,81 €	- €	1.333.860,81 €
		Fassadensanierung Klassentrakt HS Variante C				949.883,26 € *		949.883,26 € *		949.883,26 € *
		Dachsanierung Klassentrakt HS				150.377,55 €		150.377,55 €		150.377,55 €
		Überarbeitung Erschließungsbereiche HS				186.100,00 €		186.100,00 €		186.100,00 €
		Überarbeitung Fachräume (UG) HS				47.500,00 €		47.500,00 €		47.500,00 €
		Umbau Physik Fachraum (Erweiterung)				117.700,00 €				
					- €	27.900,00 €	- €	27.900,00 €	- €	27.900,00 €
		WC-Trakt HS/GS				27.900,00 €		27.900,00 €		27.900,00 €
		Fassadenergänzung/Vordach/Windfang GS/HS Bereich WC-Trakt								
					349.994,66 €	- €	- €	349.994,66 €	- €	349.994,66 €
		Aula			254.284,65 €			254.284,65 € *		254.284,65 € *
		Fassandensanierung Aula HS			95.710,01 €			95.710,01 €		95.710,01 €
		Dachsanierung Aula HS								
					- €	537.639,00 €	- €	537.639,00 €	- €	537.639,00 €
		Schulhöfe/Wege HS/GS				264.039,00 € *		264.039,00 € *		264.039,00 € *
		Kanalsanierung				273.600,00 € *		273.600,00 € *		273.600,00 € *
					349.994,66 €	2.017.099,81 €	- €	2.249.394,47 €	- €	2.249.394,47 €
		Unvorhergesehenes		15%	52.499,20 €	302.564,97 € *	- €	337.409,17 € *	- €	337.409,17 € *
		Zwischensum. netto			402.493,86 €	2.319.664,78 €	- €	2.586.803,64 €	- €	2.586.803,64 €
					40.249,39 €	231.966,48 €	- €	258.680,36 €	- €	258.680,36 €
		Kostensteigerung		10%	442.743,25 €	2.551.631,26 €	- €	2.845.484,00 €	- €	2.845.484,00 €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc		25%	110.685,81 €	637.907,81 € *	- €	711.371,00 € *	- €	711.371,00 € *
					553.429,06 €	3.189.539,07 €	- €	3.556.855,01 €	- €	3.556.855,01 €
	Summe netto				105.151,52 €	606.012,42 €	- €	675.802,45 €	- €	675.802,45 €
zzgl.	Mehrwertsteuer			19%	658.580,58 €	3.795.551,50 €	- €	4.232.657,46 €	- €	4.232.657,46 €
		Summe 2) brutto			4.454.132,08 €		4.232.657,46 €		4.232.657,46 €	

* Beträge teilweise oder ganz aus Rückstellungen finanzierbar

Gesamtsumme 1)+2)		8.215.735,36 €	4.449.792,19 €	7.411.953,95 €	4.989.261,94 €	6.932.614,52 €	4.989.261,94 €
		12.665.527,54 €		12.401.215,90 €		11.921.876,46 €	

		davon:						
		im Haushalt enthalten	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €
		nicht im Haushalt enthalten	1.815.735,36 €	1.961.452,19 €	1.011.953,95 €	2.500.921,94 €	532.614,52 €	2.500.921,94 €
AfA-Beträge		1 Jahr	175.958,25 €		geändert ->	152.026,96 €	geändert ->	240.929,54 €
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)		6 Jahre	1.055.749,50 €		geändert ->	912.161,76 €	geändert ->	1.445.577,24 €

3) Zusatz

	Realschule				116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €
		Herstellen Barrierefreiheit RS Erdgeschoss			93.100,00 €		93.100,00 €		93.100,00 €	
		Errichtung eines Behindeten WC im EG			23.300,00 €		23.300,00 €		23.300,00 €	
					116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €	116.400,00 €	- €
		Unvorhergesehenes		15%	17.460,00 €	- €	17.460,00 €	- €	17.460,00 €	- €
		Zwischensum. netto			133.860,00 €	- €	133.860,00 €	- €	133.860,00 €	- €
		Kostensteigerung		10%	13.386,00 €	- €	13.386,00 €	- €	13.386,00 €	- €
		Zwischensum. netto			147.246,00 €	- €	147.246,00 €	- €	147.246,00 €	- €
zzgl.	Nebenkosten	Honorare, Gebühren, Bestandsuntersuchung etc		25%	36.811,50 €	- €	36.811,50 €	- €	36.811,50 €	- €
		Summe netto			184.057,50 €	- €	184.057,50 €	- €	184.057,50 €	- €
zzgl.	Mehrwertsteuer			19%	34.970,93 €	- €	34.970,93 €	- €	34.970,93 €	- €
		Summe brutto			219.028,43 €	- €	219.028,43 €	- €	219.028,43 €	- €
					219.028,43 €		219.028,43 €		219.028,43 €	

Gesamtsumme 1)+2)+3)		8.434.763,78 €	4.449.792,19 €	7.630.982,38 €	4.989.261,94 €	7.151.642,94 €	4.989.261,94 €
		12.884.555,97 €		12.620.244,32 €		12.140.904,89 €	

		davon:						
		im Haushalt enthalten	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €	6.400.000,00 €	2.488.340,00 €
		nicht im Haushalt enthalten	2.034.763,78 €	1.961.452,19 €	1.230.982,38 €	2.500.921,94 €	751.642,94 €	2.500.921,94 €
AfA-Beträge		1 Jahr	183.023,68 €		geändert ->	159.092,39 €	geändert ->	247.994,97 €
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)		6 Jahre	1.098.142,08 €		geändert ->	954.554,34 €	geändert ->	1.487.969,82 €

Kostenschätzung Standortuntersuchung

4) Zusatz, falls erforderlich

	8.698.200,03 €	4.449.792,19 €	7.894.418,63 €	4.989.261,94 €	7.415.079,19 €	4.989.261,94 €
Gesamtsumme 1)+2)+3)+4)	13.147.992,22 €		12.883.680,57 €		12.404.341,14 €	

AfA-Beträge
Zeitraum ab Fertigstellung (Ende 2016) bis Ende HSK (Ende 2022)

In Abhängigkeit von Bestand, Optimierung Raumprogramm, zeitlichem Ablauf etc., Standart EnEV 2009