

Stadt Sankt Augustin  
Tag: 28. Aug. 2012  
Amt: Ablichtung für Amt  
6/10

Bezirksregierung Köln

2.21



4/31.8.12

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Sankt Augustin  
Der Bürgermeister  
Markt 1

53757 Sankt Augustin

Datum: 13.08.2012  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
4. Änderung des Flächennutzungsplan  
Bebauungsplan Nr. 424 Ortsrand

Auskunft erteilt:  
Katrín Rosenberg  
katrin.rosenberg@bezreg-koeln.nrw.de  
Zimmer: B 371  
Telefon: (0221) 147 - 3184  
Fax: (0221) 147 - 4181

Blumenthalstraße 33,  
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,  
U-Bahn bis Reichenspergerplatz

Telefonische Sprechzeiten:  
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:  
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr  
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:  
WestLB, Düsseldorf  
BLZ 300 500 00,  
Kontonummer 965 60  
IBAN:  
DE3430050000000096560  
BIC: WELADED

#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin; Bebauungsplan Nr. 424 Ortsrand Siegburger Straße

Stellungnahme zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin als auch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 424 Ortsrand Siegburger Straße werden aus hiesiger Sicht begrüßt.

Bekanntermaßen wurde im August 2011 das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren „Sankt Augustin Grünes C“ durch die Flurbereinigungsbehörde (Dezernat 33 in der Bezirksregierung Köln) eingeleitet. Ziel dieses Verfahrens ist die Umsetzung von Landschaftsentwicklungsmaßnahmen als Teil des Planungskonzeptes „Grünes C“ der Regionale 2010.

Da es sich bei den Planungsmaßnahmen des Grünen C um informelle Planungen handelt, ist es für die bodenordnerische Bereitstellung der benötigten Flächen umso wichtiger und erforderlich, dass die Planungen durch formelle Planungsinstrumente, hier im Rahmen der Bauleitplanung, abgesichert werden. Nur auf dieser Grundlage kann eine rechtlich abgesicherte Wertermittlung als auch die Flächenübertragung an die Stadt Sankt Augustin im Flurbereinigungsverfahren erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

Hauptsitz:  
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: (0221) 147 - 0  
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de  
www.bezreg-koeln.nrw.de



Im Auftrag

Datum: 13.08.2012  
Seite 2 von 2

*Ros an Seg*

(ORVR'in Rosenberg)