

1WMT welbhoff.txt

Von: "Kai welbhoff" <k.welbhoff@wmtonline.eu>
An: <michael.weingart@sankt-augustin.de>
Datum: 22.03.2012 17:04
Betreff: Rahmenplanung "Verkehrslandeplatz Hangelar"
Unternehmensbefragung

Hallo Herr Weingart,

folglich möchte ich mich zu Ihren Fragen äußern. Der Übersichtlichkeit halber halte ich mich knapp.

1) Wir die WMT Maintenance Technik AG sind ansässig am Flugplatz Bonn/Hangelar. Das Grundstück

Und Gebäude der Richthofenstrasse 140 befinden sich in unserem Eigentum – nicht gepachtet!

Wir sind ein Zulieferer für die werftbetriebe, welche an Luftfahrzeugen arbeiten. Wir sind spezialisiert

auf Bauteile rund um das Triebwerk.

2) Nein, wirtschaftlich nicht, aber als reiner Luftfahrtbetrieb ist die Nähe zum Flugplatz sehr nützlich.

Kunden kommen schon mal per Flugzeug vorbei, der Flair ist dabei ein anderer als wenn wir in einem

Industriepark ansässig wären.

3) Wir würden gerne erweitern oder aber neu bauen. In den letzten 4 Jahren haben wir 3 neue Arbeitsplätze

geschaffen, das vorhandene Grundstück bietet keine Möglichkeiten mehr uns zu vergrößern.

4) Nein. Wir würden gerne mehr Fläche haben. Der Internetzugang ist sehr limitiert. Die Zufahrtsstraße in einem

miserablen Zustand.

5) Schwer zu sagen. Die Nähe zum Kern von Hangelar lässt bei uns keine bewirtungswünsche offen. Es gibt aktuell

ein Restaurant und es gab in der Vergangenheit ein zweites. Bei Infrastruktur denke ich an Transport, Telefon,

Internet und Co. Das alles ist vorhanden. Die S-Bahn Haltestellen Hangelar Mitte und Ost sind fußläufig

in ca. 15 Minuten zu erreichen. Mehrere Praktikanten haben die S-Bahn schon genutzt. Es gibt aktuell wenige

Parkplätze welche bei schönen wetter schnell gefüllt sind. Aber ein wirkliches Problem ergibt sich dadurch nicht.

Übernachtungsmöglichkeiten gibt es auch in der Nähe, in Hangelar.

6) Ja, wir können nicht wachsen!

Flächenmäßig sowie auch in der Zahl der angestellten Personen. Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen sind vorhanden,

die Fläche nicht.

Nun könnten einige spitzfindige Personen ja einwenden dass wir umziehen

sollen. Doch durch unseren

Grad an Spezialisierung bin ich auf meine Angestellten angewiesen. Diese haben Kinder und Eigentum und stehen einer

solchen Veränderung nicht positiv gegenüber!

7) Das wäre sehr positiv für den Standort - solange Flugplatz affines Gewerbe dort bevorzugt würde. Interessenten

Für eine solche Fläche sind vorhanden. Uns eingeschlossen.

8) Als Zulieferer für verschiedenste Betriebe der Luftfahrt freuen wir uns über alle möglichen Luftfahrttechnischen Betriebe welche an

unseren Standort ziehen könnten/würden.

Aktuell sind am Flugplatz schon viele unterschiedliche Betriebe der General Aviation vorhanden. Wir haben Luftfahrzeughersteller wie Remons,

Werftbetriebe für Flächenflügler & auch für Drehflügler, Charterbetriebe, Vereine, Flugschulen für Helicopter & Flugzeuge welche Bereiche

der regulierten Luftfahrt sowie die Ultraleichtluftfahrt abdecken. wir haben Spezialbetriebe für Avionik Geräte, für Oltimer Flugzeuge wie

den Fieseler Storch oder aber eben uns. Einen vergleichbaren Flugplatz finden Sie so schnell nicht ein zweites Mal in Deutschland.

Die vorhandene Vielschichtigkeit von sich ergänzenden Betrieben ist ein markantes Merkmal. Die Betriebe stehen dabei nicht in Konkurrenz,

und es gibt eine Vielzahl weiterer Betriebe welche dieses Kriterium auch erfüllen würden. Es gibt genug Potenzial für weitere Synergien.

Bedingt durch seine sehr gute Lage im Rheinland - viele Städte sind weniger als 30min entfernt - kommen die Piloten aus den umliegenden Städten schnell zum Flugplatz. Auch das

ist ein wesentlicher Aspekt für die gut vermieteten Stellplätze und den wirtschaftlichen Erfolg einiger ansässiger Betriebe.

9) Nein. Lediglich einen einseitigen zur BIMA.

best regards/ MfG aus Sankt Augustin

Kai welbhoff
Vorstand / CEO

WMT Maintenance Technik AG
Richtshofenstrasse 140
D-53757 Sankt Augustin
Germany

mail: <mailto:k.welbhoff@wmtonline.de> k.welbhoff@wmtonline.eu
web: <http://www.wmtonline.de/> www.wmtonline.eu
phone: +49 (0)2241-924116
fax: +49 (0)2241-924118

Sitz der Gesellschaft: Sankt Augustin / HRB-Nr.:10024 /
Geschäftsführung: Kai welbhoff

"PLEASE NOTE: If you are not an intended recipient, please notify the sender and delete the email. Thank you."

1WMT we1bhoff.txt