

Optionen und Sachstand Neue Kita-Gruppen
Stand: 01.08.2012

Lage	Mögliche Größe der Einrichtung	Planungsstand	Möglicher Baubeginn	Eigentumsverhältnisse	Anmerkungen
Marktstraße, Menden	3 Gruppen, Neubau	B-Plan 421/A rechtskräftig; städtebaul. Vertrag liegt vor. Gemeinbedarfsfläche (3.054 m ²)	Frühester Beginn: 01.09.2014	50% des Grundstücks auf dem die Gemeinbedarfsfläche ausgewiesen ist, gehören der Stadt. 50% einer Erbengemeinschaft. Vor Inan- spruchnahme der Gemeinbedarfs- fläche sind entsprechende Grund- erwerbsverhandlungen mit der Er- bengemeinschaft zu führen. Diese werden kurzfristig erfolgen. Weitere 800 m ² werden im Rahmen des städtebaul. Vertrages von der Fa. Werner als Infrastrukturabgabe kostenfrei an die Stadt übertragen.	Im städtebaul. Vertrag ist geregelt, dass das derzeit im B-Planbereich stehende Gewächshaus noch vier Jahre nach Unterzeichnung des Vertrages (= 01.09.2014) stehen bleiben darf. Mittelfristig ist diese Option als Er- satz für die bestehende 2-gruppige städtische Einrichtung „Marktstra- ße“, anzusehen (die Zweckbin- dungsfrist für die erhaltenen För- dermittel endet im März 2014).
Fasanenweg, Menden	3 Gruppen, Neubau	B-Plan 416 rechtskräftig, städtebaul. Vertrag liegt vor. <u>Erschließung</u> : Kanal- und Straßenplanung liegen vor. Der Erschließungsvertrag ist kurz vor dem Abschluss. Be- ginn der Erschließungsarbei- ten voraussichtlich noch in diesem Jahr.	Sobald die Er- schließung ge- sichert und ein Investor gefun- den ist	2.495 m ² werden vom Vorha- benträger (Montana) als Gemein- bedarfsfläche zur Verfügung ge- stellt.	Derzeitige Interessenten (Investor): Ehepaar Bever aus Meindorf in Kooperation mit K&K. Als Träger hat Kinderzentren Kunterbunt Inte- resse bekundet.
Kirchstraße 5, Altes Pfarrhaus Menden	2 Gruppen, Umbau	Erste Entwurfszeichnungen liegen vor. Umfangreiche Brandschutzmaßnahmen und Abstimmung mit der Denk- malschutzbehörde erforder- lich.	frühestens Ende 2013	Kath. Kirchengemeinde St. Augus- tinus	Die Kirchengemeinde ist grund- sätzlich bereit das Pfarrhaus für den Betrieb einer Kita umzubauen und bereitzustellen. Es liegen je- doch noch keine Kostenberech- nungen vor. Die Kirche möchte die Trägerschaft nicht selbst übernehmen, sondern das Gebäude an einen Träger vermieten.

Lage	Mögliche Größe der Einrichtung	Planungsstand	Möglicher Baubeginn	Eigentumsverhältnisse	Anmerkungen
An der alten Kirche, Menden	2-3 Gruppen	Bisher liegen keine Planungen vor. Änderung FNP, Durchführung Bauleitplanverfahren (Dauer: mindestens 1,5 bis 2 Jahre), Abstimmung mit Amt für Bodendenkmalpflege erforderlich	frühestens 2015	Stadt	Aus städtebaulichen Gesichtspunkten wird das Vorhaben aus folgenden Gründen nicht favorisiert: Bodendenkmal, öffentliche Grünfläche, vorhandene Kanaltrasse
Rathausallee, Zentrum – Huma-	4 Gruppen Neubau	Die Kita soll im Rahmen des Huma-Umbauprojektes realisiert werden. Deetailplanungen liegen noch nicht vor.	nicht vor 2015	Hurler	Trotz der aktuellen Entwicklung soll lt. Aussage der Geschäftsführer der Fa. Hurler an der Errichtung des geplanten Kindergartens festgehalten werden.
Martinuskirchstraße, Niederpleis	3 Gruppen	Für den Bereich Martinuskirchstraße (ca. 4,5 ha) wird mittel- bis langfristig kein Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Baurecht für eine KITA kann nur in Verbindung mit einem notwendigen Städtebaulichen Entwurf für das gesamte Gebiet geschaffen werden	ungewiss.	Nordhorn	Die Fläche ist im Stadtentwicklungskonzept als langfristiges Wohnbauflächenpotential dargestellt. Die noch unbebauten Flächen südlich der Martinuskirchstraße können ebenfalls ohne städtebauliches Gesamtkonzept nicht überplant werden, da von dort aus die Erschließung in das ca. 4,5 ha große Areal vorzunehmen ist.