

Dem in der Sitzung vorgestellten Entwurf des Investors für das Grundstück des ehemaligen Möbelhauses Tacke wird grundsätzlich - vor dem Hintergrund der nachfolgend aufgeführten Punkte - zugestimmt:

- a) Es ist umgehend ein ausführliches Verkehrsgutachten mit unterschiedlichen Varianten insbesondere der Erschließung zu erbringen, welches noch abschließend im Ausschuss beraten werden muss.
- b) Eine ausführliche Detailplanung (Ansichten Stellplätze usw.) ist ebenfalls kurzfristig nachzureichen.
- c) Für die geplanten Pflegeplätze ist die Beantragung entsprechend nachzuweisen und ein Betreiberkonzept vorzulegen – welches ebenfalls im entsprechenden Fachausschuss – beraten werden muss.
- d) Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit nach Klärung der unter a) bis c) aufgeführten Punkte durchzuführen.
- e) Der Ausschuss wird umgehend über alle Verläufe der Planung unterrichtet.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis eine Beschlussvorlage zur Auslegung des Bebauungsplans Nr. 107/5 „Zentrum-Ost“ zu erstellen.