



## Niederschrift

über die 22. Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses  
am 08.05.2012

**Sitzungsort:** GGS-Ort, Pauluskirchstraße 1a, 53757 Sankt Augustin  
**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:45 Uhr

### Anwesend waren:

Vorsitzender  
Piéla, Günter

Vorsitzender

CDU-Fraktion  
Willenberg, Frank  
Müller, Werner  
Leitterstorf, Sigrid  
Quadt, Wilfried  
Sobkowski, Paul  
Liebers, Ralf

1. stellv. Vorsitzender  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
sachkundiger Bürger vertretend

SPD-Fraktion  
Bäsch, Sascha  
Nettesheim, Andreas  
Schmitz-Porten, Gerhard  
Grün, Guido

sachkundiger Bürger  
2. stellv. Vorsitzender  
Ratsmitglied vertretend  
sachkundiger Bürger vertretend

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Günther, Christian

Ratsmitglied

FDP-Fraktion  
Janßen, Werner

sachkundiger Bürger

Fraktion AUFBRUCH!  
Knopp, Hansjürgen

beratendes Mitglied vertretend

Internationale Liste  
Geyik, Süleyman

beratendes Mitglied

Protokollführer  
Holland, Günther

**Es fehlten entschuldigt:**

CDU-Fraktion

Hintz, Wolfgang sachkundiger Bürger

SPD-Fraktion

Bähr-Losse, Bettina Ratsmitglied

Fraktion AUFBRUCH!

Müller, Edgar beratendes Mitglied

**Von der Vertretergruppe zusätzlich anwesend:**

Doppler, Klaus

Ilgmann, Andreas

**Vertreter der Verwaltung:**

Gleiß, Rainer

Hennecken, Jürgen

Walterscheid, Theo

von Wezyk, Michael

Weiser, Alexander

Billig, Christine

Schmitz, Klaus

**Es wurden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:**

<b>Top</b>	<b>DS-Nr.</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>
------------	---------------	----------------------------

**Öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
- 1.1. Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.3.2012
3. Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 20.3.2012 gefassten Beschlüsse
4. Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung
5. Anträge der Fraktionen
6. Anfragen und Mitteilungen
- 6.1. Anfragen
- 6.2. Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 20.3.2012
3. Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 20.3.2012 gefassten Beschlüsse
4. 12/0161 Auftragsvergabe für die Erweiterung der städtischen Obdachlosenunterkunft 'Am Bauhof'
5. 12/0163 Grünes C - Gärten der Nationen; Vergabe eines Ingenieurvertrages
6. 12/0167 Abschluss eines 3-Jahresvertrages über die Bereitstellung von Containern und Beseitigung des anfallenden Rechengutes
7. 12/0173 ZABA - Einbau von Turboverdichtern inkl. Elektro-, Mess-, Steuer- und Regel-Technik ( EMSR-Technik), Belüfterelemente; Auftragsvergabe
8. 12/0171 Umbau und Erweiterung der Kita 'Alter Bahnhof' (U3-Ausbau); Auftragsvergabe Architektenleistungen
9. Bauhof, Bericht der Verwaltung
10. Erweiterung der ZABA Sankt Augustin-Menden, Bericht der Verwaltung
11. Anträge der Fraktionen
12. Anfragen und Mitteilungen
  - 12.1. Anfragen
  - 12.2. Mitteilungen

<b>Top</b>	<b>DS-Nr.</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Dienststelle</b>
------------	---------------	----------------------------	---------------------

**Öffentlicher Teil:**

<b>1</b>		<b>Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung</b>	
----------	--	--	--

Der Ausschussvorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit, die rechtzeitige und formgerechte Einladung sowie die fehlenden Mitglieder fest.

Auf Vorschlag des Ausschussvorsitzenden herrschte Einvernehmen im Ausschuss darüber, dass als zusätzlicher TOP 1.1 die Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers aufgenommen wird.

<b>1.1</b>		<b>Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers</b>	
------------	--	---	--

Der Ausschussvorsitzende verpflichtete Herrn Andreas Ilgmann und führte ihn in sein Amt ein. Die Niederschrift über die Verpflichtung ist dem Original dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

<b>2</b>		<b>Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.3.2012</b>	
----------	--	--	--

Es wurden keine Einwendungen erhoben.

<b>3</b>		<b>Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 20.3.2012 gefassten Beschlüsse</b>	
----------	--	--	--

Der Bericht entfiel, da keine Beschlüsse gefasst wurden.

<b>4</b>		<b>Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung</b>	<b>FB 9</b>
----------	--	--	-------------

Herr Weiser erläuterte zunächst den überarbeiteten Projektstrukturplan des Gebäudemanagement.

Danach erläuterte Frau Billig einen sogenannten Leitungsverlegungsplan (hier: Beleuchtungsplan des SZ-Niederpleis), aus dem ersichtlich wird, wie die elektrischen Leitungen verlegt seien sollten, um dann die Ausführungspläne zu erarbeiten.

Nach kurzer Aussprache, an der sich insbesondere die Ausschussmitglieder Herr Günther und Herr Liebers beteiligten, sagte die Verwaltung zu, dass zukünftig entsprechende Bestandspläne angefertigt werden, damit auch nach Jahren ein genauer Verlauf der verlegten Leitungen sofort erkennbar ist.

Zum vorgelegten Projektstrukturplan regte der Ausschussvorsitzende an, dass zukünftig auch wieder ein verantwortlicher Ansprechpartner für die jeweilige Maßnahme mit aufgeführt werden sollte.

Ferner regte der Ausschussvorsitzende an, dass eine Übersicht erstellt werden sollte, aus der ersichtlich wird, nach bzw. aus welchen Kriterien sich die Bewertung bezüglich der Erstellung der Cluster Priorisierung zusammen setzt.

Abschließend wies der Ausschussvorsitzende noch auf die verschiedenen offenen Fragen hin, die im vorgelegten Plan in rot gekennzeichnet sind. Hierzu teilte Herr Weiser mit, dass diese Fragen, sobald sie abschließend geklärt sind, entsprechend im Plan beantwortet bez. dargestellt werden.

Zur Sanierungsmaßnahme GGS-Ort teilte Herr Weiser mit, dass die wesentliche Baumaßnahme abgeschlossen sei. Bezogen auf den Anfang des Jahres aufgetretenen Wasserschaden führte Herr Weiser aus, dass dieser kostenneutral (Versicherungsschaden) behoben wird. Bis Anfang Juli sollten alle Arbeiten an dieser Sanierungsmaßnahme abgeschlossen sein, so dass dann auch ein entsprechender Abschlussbericht vorgelegt werden kann.

Auf die Nachfrage von Frau Leitterstorf bezüglich des Hallenbades und der Turnhalle führte die Verwaltung aus, dass das Hallenbad aufgrund eines Ratsbeschlusses zum Schuljahresende geschlossen wird. Die Turnhalle sei hier nicht von betroffen. Ferner sagte die Verwaltung zu, dass zu dieser angesprochenen Problematik im entsprechenden Fachausschuss eine ausführliche Mitteilung seitens der Verwaltung erfolgen würde.

<b>5</b>		<b>Anträge der Fraktionen</b>	
----------	--	-------------------------------	--

Schriftliche Anträge der Fraktionen lagen nicht vor.

<b>6</b>		<b>Anfragen und Mitteilungen</b>	
----------	--	----------------------------------	--

<b>6.1</b>		<b>Anfragen</b>	
------------	--	-----------------	--

Schriftliche Anfragen der Fraktionen lagen nicht vor.

<b>6.2</b>		<b>Mitteilungen</b>	
------------	--	---------------------	--

Seitens der Verwaltung erfolgten keine Mitteilungen.

**Ende öffentlicher Teil**