

Bestand	Nutzfläche	Variante Umbau in "Mensa"	Nutzfläche	Variante Abbruch Lehrschwimmbecken und Neubau	Nutzfläche
Schwimmhalle	198,54	Speiseraum	198,54	Klasse 1	60,00
Abstellen	2,07	Tablettrückgabe	4,21	Klasse 2	60,00
WC Mädchen	2,14			Klasse 3	60,00
Dusche Jungen	32,33	Ausgabeküche	32,33	Flur /Eingang	60,00
Geräte	3,87				
DU Lehrer (W)	2,63				
Dusche Mädchen	30,04				
Umkleide Mädchen	33,06				
Flur	16,77				
WC 1	5,61				
WC 2	6,83				
Lehrer Sanitätsraum	9,48				
DU Lehrer (M)	3,59				
Umkleide Jungen	32,08				
WC Jungen	5,58				
Flur KG	12,58		12,58	Flur KG	12,58
Öltankkeller	25,52		25,52	Öltankkeller	25,52
Heizungskeller	43,29		43,29	Heizungskeller	43,29
		Flur "Personal"	18,41		
		Nebenräume "Personal"	21,16		
		Klassenraum	58,28		
		Gruppenraum	22,49		
		WC-H	6,34		
		WC-D	6,34		
		Eingang "Mensa"	15,48		
Summe Nutzfläche	466,01		464,99		321,39

Kalkulation Neubaukosten

Nutzfläche		Kosten		
	321,39			
BGF = Nutzfläche zuzügl. ca. 20% Konstruktion		Kennwert /m² BGF anhand Beispiel: Neubau Offene Ganztagschule mit 3 Klassenräumen, Küche und Sonderbereich (hier Mensa)		
	385,67		1.800,00	694.202,40
Mehrkosten für Gründung im nicht unterkellerten Bereich (da "Hochparterre")		ca. 10%		69.420,24
Zwischensumme Baukosten 300+400				763.622,64
Unvorhergesehenes		ca. 25%		190.905,66
Baukosten 300+400				954.528,30
Außenanlagen 500		ca. 1,5 m rund ums Gebäude entfernen und einschl. neuer Schulhoffläche von ca. 120 qm	ca.	100.000,00
Baukosten netto				1.054.528,30
Planungskosten		ca. 25% der Baukosten		263.632,08
Umbauzuschlag entfällt				
Rückbaukosten ca.	2.713,34 m³ BRI	40,00		108.533,76
Projektkosten netto				1.426.694,14
Mehrwertsteuer		19%		271.071,89
Projektkosten brutto				1.697.766,02

Kalkulation Umbaukosten

Nutzfläche	464,99	Kosten	
BGF = Nutzfläche zuzügl. ca. 20% Konstruktion	557,98	Kennwert /m² BGF anhand Beispiel: Neubau Offene Ganztagsschule mit 3 Klassenräumen, Küche und Sonderbereich (hier Mensa)	1.800,00
			1.004.368,36
Minderkosten für vorh. Rohbau		ca. 20%	-200.873,67
Zwischensumme Baukosten 300+400			803.494,68
Unvorhergesehenes		ca. 25%	-200.873,67
Baukosten 300+400			1.004.368,36
Außenanlagen 500		nur ca. 1,5 m rund ums Gebäude entfernen und wieder anarbeiten	ca. 50.000,00
Baukosten netto			1.054.368,36
Planungskosten		ca. 25% der Baukosten	263.592,09
Umbauzuschlag		ca. 40% der Planungskosten	105.436,84
Projektkosten netto			1.423.397,28
Mehrwertsteuer		19%	270.445,48
Projektkosten brutto			1.693.842,76