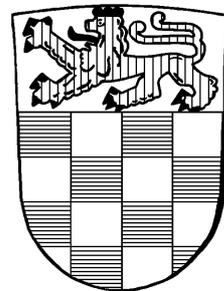


# STADT SANKT AUGUSTIN



*Liebe Besucherinnen und Besucher!*

*Durch Ihre Teilnahme an der heutigen Ratssitzung bekunden Sie Ihr Interesse an der Arbeit des Rates und der Verwaltung der Stadt Sankt Augustin.*

*Um Sie näher mit dem Gegenstand der einzelnen Tagesordnungspunkte vertraut zu machen, überreiche ich Ihnen eine Tagesordnung mit kurzen Erläuterungen zu jedem Verhandlungspunkt.*

*Die einzelnen Punkte, die zur Beratung und Beschlussfassung anstehen, sind zum überwiegenden Teil in den einzelnen Fachausschüssen und in den internen Beratungen der Fraktionen vorberaten worden, so dass in der Ratssitzung häufig auf eine ausführliche Beratung verzichtet werden kann.*

*Diese Kurzinformation mag dazu beitragen, Ihnen die Teilnahme an einer öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin verständlicher zu machen.*

*Mit freundlichen Grüßen*

*Der Bürgermeister*

*Klaus Schumacher*

## Kurzinformation

zur öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin am 18.04.2012

## RAT DER STADT SANKT AUGUSTIN

<b>Bürgermeister:</b> Klaus Schumacher, Sankt Augustin, Markt 1, Rathaus			
<b>Fraktion</b>	<b>Ratsmitglieder</b>	<b>Anschrift</b>	<b>weitere Funktionen</b>
<b>CDU (22)</b>	Bambeck, Jörg	Buschweg 41	
	Bonerath, Guido	Drosselweg 20	
	Dr. Ernst-Joachim Büsse	Weißdornweg 9	
	Dziendziol, Dieter Peter	Am Jesuitenhof 13 a	
	Feld-Wielpütz, Claudia	Niederpleiser Straße 56	
	Grzeszkowiak, Axel	Kopernikusstraße 35	
	Gosemann, Andreas	Ankerstraße 11	
	Heckeroth, Wilfried	Am Thomaskreuzchen 30	1. stv Bgm, OV Ort
	Leitterstorf, Sigrid	Lochnerstraße 40	
	Dr. Lemmer, Günter	Am Park 15	
	Lienesch, Sascha	Hauptstraße 30	
	Lüders, Birgit	Rheinstraße 54	
	Mölders, Martina	Uhlandstraße 3	
	Müller, Bernhard	Rosenweg 138	OV Buisdorf
	Müller, Werner	Nobelstraße 1	
	Puffe, René	Rebenstraße 24	
	Quadt, Wilfried	Siegburger Straße 93	
	Radke, Johannes	Friedrich-Hegel-Straße 1b	
	Schell, Georg	Falderbaumstraße 25	FV
	Sobkowski, Paul	Zedernweg 97	
Weber, Helmut	Holzweg 176		
Willenberg, Frank	Kuckuckweg 1		
<b>SPD (13)</b>	Bähr-Losse, Bettina	Großenbuschstraße 81	
	Bergmann-Gries, Jutta	Zedernweg 189	2. stv. Bgm.
	Bilgmann, Brigitte	Pleiser Dreieck 54	
	Borowski, Heike	Am Steinmorgen 26	OV Birlingh.
	Diekmann, Gerhard	Behringstraße 24	
	Hoffmann, Gabriele	An der Autobahn 19	
	Karp, Uwe	Akazienweg 15	
	Knülle, Marc	Fritz-Pullig-Straße 9	FV
	Kok, Eugenie	Ankerstraße 11	
	Mewes, Hannelore	Siegstraße 1 b	
	Nettesheim, Andreas	Nahestraße 38	
	Schmitz-Porten, Gerhard	Holzweg 72	
Waldästl, Denis	Großenbuschstraße 34		
<b>BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN (6)</b>	Günther, Christian	Tulpenweg 25	
	Metz, Martin	Mainstraße 5	FV
	Nonnen, Alfred	Frans-Hals-Straße 19	
	Piéla, Günter	Danziger Straße 35	
	Piéla-Jonda, Barbara	Danziger Straße 35	
	Schulenburg, Monika	Goldregenweg 19	
<b>FDP (5)</b>	Jung, Stefanie	Burgstraße 56	FV
	Kammel, Jürgen	Vom-Stein-Straße 16	3. stv. Bgm.
	Pütz, Jörg	Burgstraße 56	
	Silber-Bonz, Anne-Katrin	Auf dem Niederberg 20	
	Züll, Wolfgang E.	Kölnstraße 196	
<b>Aufbruch! (2)</b>	Köhler, Wolfgang	Pleistalstraße 98	FV
	Schmidt, Carmen	Eckenerstraße 22	
<b>Fraktionslos (2)</b>	Austria-Zink, Günter	Ulmenweg 6	
	Grote, Uwe	Lichweg 91	

Legende: FV = Fraktionsvorsitzende/r, OV = Ortsvorsteher/in, stv. Bgm = stellvertretende Bürgermeister/in

Punkt der Tagesordnung	Erläuterung des Beratungsgegenstandes
1	<p><b>Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung</b></p> <p>Nach der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin stellt der Bürgermeister zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit, die rechtzeitige und formgerechte Einladung sowie die fehlenden Mitglieder fest.</p> <p>Außerdem nimmt er Anträge zur Tagesordnung in Bezug auf Änderungen und Ergänzungen gemäß den Bestimmungen der Geschäftsordnung entgegen und lässt ggf. darüber abstimmen.</p>
2	<p><b>Beschlussfassung über die Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzungen des Rates der Stadt Sankt Augustin vom 14.03.2012</b></p> <p>Die Niederschrift der jeweils vorausgegangenen Sitzung ist gemäß den Bestimmungen der Geschäftsordnung des Rates in der nächsten Sitzung dem Rat zur Kenntnis zu bringen. Sofern Einwendungen gegen diese erhoben werden, wird im Einzelnen darüber beraten, und entsprechende Änderungen werden beschlossen.</p>
3	<p><b>Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 14.12.2011 gefassten Beschlüsse</b></p> <p>Der Rat wird laufend durch die Verwaltung über den Stand der Ausführung der von ihm gefassten Beschlüsse unterrichtet.</p>
4	<p><b>Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse</b></p> <p><u><b>Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vom 27.03.2012</b></u></p>
4.1	<p><b>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 406/4A "Marie-Curie-Straße" in der Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Autobahnauffahrt (A560), nördlich der Marie-Curie-Straße, westlich der Parzelle 2537 und östlich der Parzelle 2487;</b></p> <p><b>Beschluss zur erneuten Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs.3 BauGB i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB</b></p> <p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird erforderlich, um nach der Verlagerung des Pflanzenfachmarktes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung des Bereiches als Gewerbestandort zu schaffen. Nach Beschluss der Auslegung wird der Plan auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt und die Beteiligung der Behörden durchgeführt.</p>

Punkt der Tagesordnung	Erläuterung des Beratungsgegenstandes
4.2	<p><b>Bebauungsplan 612 B "Schmerbroich", 3. vereinfachte Änderung;</b>  <b>1. Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;</b>  <b>2. Änderung des Bebauungsplanes nach der Offenlage;</b>  <b>3. Beschluss über die erneute eingeschränkte Offenlage</b></p> <p>Mit der Bebauungsplan-Änderung soll dem Wunsch der Bewohner des Gebietes Rechnung getragen werden, die bestehenden Häuser um einen Wintergarten zu erweitern.</p>
4.3	<p><b>Bebauungsplan Nr. 524 'Gärten der Nationen' für den Bereich in Sankt Augustin Mülldorf zwischen Ankerstraße, dem Gewerbegebiet Einsteinstraße und der A 569;</b>  <b>1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung des Bebauungsplanes eingereichten Stellungnahmen;</b>  <b>2. Satzungsbeschluss</b></p> <p>Im Rahmen der Regionalen 2010 plant die Stadt seit dem Jahr 2006 zusammen mit den Nachbarstädten Bonn, Bornheim, Niederkassel, Troisdorf und der Gemeinde Alfter das Projekt „Grünes C“. Als Bestandteil des Gesamtprojektes soll in Sankt Augustin für Bürgerinnen und Bürger der Stadt aus unterschiedlichen Nationen an einem der Startpunkte des Grünen C eine 'Internationale Gartenanlage' (Gärten der Nationen) entstehen. Nach dem Satzungsbeschluss stellt der vorliegende B-Planentwurf die Rechtsgrundlage zur Errichtung der Gartenanlage dar.</p>
4.4	<p><b>Bebauungsplan Nr.: 416 "Fasanenweg" für den Bereich Gemarkung Niedermenden, Flur 2, zwischen der Meindorfer Straße und dem Fasanenweg;</b>  <b>1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes eingereichten Stellungnahmen;</b>  <b>2. Satzungsbeschluss</b></p> <p>Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohngebietes mit den unterschiedlichen Formen des Einfamilienhausbaues sowie Geschosswohnungsbau geschaffen werden. Mit dem nunmehr anstehenden Satzungsbeschluss wird das Planverfahren abgeschlossen.</p>
4.5	<p><b>Bebauungsplan Nr. 634 'In der Aue' für den Bereich der Gemarkung Niederpleis, Flur 3; Flurstücke 1265 und 1266, zwischen der im Westen gelegenen Straße 'In der Aue' und dem östlich gelegenen Mühlengraben;</b>  <b>1. Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereichs;</b>  <b>2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</b></p> <p>Zur Abrundung der bebauten Ortslage werden die Voraussetzungen für drei Doppelhäuser geschaffen.</p>

Punkt der Tagesordnung	Erläuterung des Beratungsgegenstandes
4.6	<p><b>Bebauungsplan 625/1 "Niederpleis Mitte";</b>  <b>1. Aufstellungsbeschluss als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB;</b>  <b>2. Beschluss über die Teilung des Geltungsbereichs;</b>  <b>3. Aufstellungsbeschluss 625/1 "Niederpleis Mitte" Teil A;</b>  <b>4. Auslegungsbeschluss 625/1 "Niederpleis Mitte" Teil A</b></p> <p>Der Bebauungsplan dient der Revitalisierung der Ortsmitte von Niederpleis und schafft die Voraussetzungen zur Errichtung eines Ärztehauses mit Apotheke und Raiffeisenbankfiliale sowie Wohnungen.</p>
4.7	<p><b>Bebauungsplan Nr. 809 'An der Kleinbahn' in der Gemarkung Birlinghoven, Flur 10, zwischen der Pleistalstraße, dem heutigen Ortsrand und der Gewerbegebietszufahrt 'Zur Kleinbahn', 1. Änderung;</b>  <b>1. Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden;</b>  <b>2. Erweiterung des Geltungsbereiches</b></p> <p>Mit der Änderung des Bebauungsplanes werden die Voraussetzungen zur Ansiedlung eines Nahversorgungsmarktes mit Zufahrt von der Pleistalstraße aus geschaffen.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung vom 06.03.2012</u></b></p>
4.8	<p><b>Auswirkungen der demographischen Entwicklung für Schulstandorte im Primarbereich; Machbarkeitsstudie Teil 2</b></p> <p>In der Sitzung soll entschieden werden, ob die Gemeinschaftsgrundschule Freie Buschstrasse in das Schulzentrum Niederpleis verlagert wird oder ob die Schule am bestehenden Standort verbleibt und saniert wird.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>Kultur-, Sport- und Freizeitausschuss vom 20.03.2012</u></b></p>
4.9	<p><b>Zahlung von Zuschüssen an die öffentlichen Büchereien in Sankt Augustin</b></p> <p>Gemäß Beschlussempfehlung des Kultur-, Sport- und Freizeitausschusses ist beabsichtigt, den öffentlichen Büchereien in Sankt Augustin einen Zuschuss zu gewähren. Nach Bestätigung durch den Rat und Genehmigung des Haushaltes kann die Auszahlung der Zuschüsse erfolgen.</p>

Punkt der Tagesordnung	Erläuterung des Beratungsgegenstandes
4.10	<p style="text-align: center;"><b><u>Zentrumsausschuss vom 13.03.2012</u></b></p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 107 "Zentrum";</b>  <b>1. Beschluss über vorgebrachte Anregungen;</b>  <b>2. Satzungsbeschluss</b></p> <p>Zu 1.: Während der Auslegung des Bebauungsplans Nr. 107 "Zentrum" hatten sowohl die Öffentlichkeit wie auch die Bürger Gelegenheit, zu der Planung Anregungen zu äußern. Der Rat entscheidet jetzt, ob den Anregungen gefolgt oder nicht gefolgt wird.</p> <p>Zu 2.: Wenn die unter Punkt 1 getroffenen Entscheidungen dazu führen, dass der Bebauungsplan nicht geändert oder erneut ausgelegt werden muss, kann der Rat den Plan als Satzung beschließen. Die Satzung kann jedoch erst in Kraft treten, wenn zuvor der Durchführungsvertrag unterzeichnet wurde.</p>
5	<p><b>Ermächtigungsübertragungen gemäß § 22 Gemeindehaushaltsverordnung NRW (GemHVO NRW) aus dem Haushaltsjahr 2010 in das Haushaltsjahr 2011</b></p> <p>Dem Rat der Stadt Sankt Augustin werden die im Haushaltsjahr 2010 gebildeten Ermächtigungsübertragungen für das Haushaltsjahr 2011 im konsumtiven sowie im investiven Bereich gem. § 22 Abs. 4 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO NRW) zur Zustimmung vorgelegt.</p>
6	<p><b>Ermächtigungsübertragungen gemäß § 22 Gemeindehaushaltsverordnung NRW (GemHVO NRW) aus dem Haushaltsjahr 2011 in das Haushaltsjahr 2012</b></p> <p>Dem Rat der Stadt Sankt Augustin werden die im Haushaltsjahr 2011 gebildeten Ermächtigungsübertragungen für das Haushaltsjahr 2012 im konsumtiven sowie im investiven Bereich gem. § 22 Abs. 4 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO NRW) zur Zustimmung vorgelegt.</p>
7	<p><b>Bekanntgabe der Haushaltsüberschreitungen gem. § 83 GO NRW für den Zeitraum 01.09.2011 bis 31.12.2011</b></p> <p>Im Rahmen seiner Zuständigkeit hat der Kämmerer im Zeitraum vom 01.09.2011 bis 31.12.2011 über über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen entschieden, die der Rat nun zur Kenntnis nimmt.</p>
8	<p><b>Benennung eines stellvertretenden Mitglieds in den Aufsichtsrat der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Sankt Augustin mbH</b></p> <p>Wegen des Ausscheidens des Vertreters der IHK als stellvertretendes Mitglied im Aufsichtsrat ist die Benennung eines Nachfolgers erforderlich. Hierzu bedarf es einer Beschlussfassung des Rates.</p>

Punkt der Tagesordnung	Erläuterung des Beratungsgegenstandes
9	<p><b>Wahl stimmberechtigter Mitglieder für den Jugendhilfeausschuss der Stadt Sankt Augustin</b></p> <p>Aufgrund des Wegzuges aus Sankt Augustin bzw. aus gesundheitlichen Gründen sind Mitglieder aus dem Jugendhilfeausschuss ausgeschieden. Für diese Personen müssen Nachfolger neu gewählt werden.</p>
10	<p><b>Bestellung eines Wehrführers für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Sankt Augustin.</b></p> <p>Die Bestellung zum Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Sankt Augustin von Herrn Stadtbrandinspektor Dirk Engstenberg endet am 10.09.2012.</p> <p>Die nach § 11 Abs. 1 Feuerschutzhilfleistungsgesetz Nordrhein-Westfalen (FSHG) erforderliche Anhörung der aktiven Wehr durch den Herrn Kreisbrandmeister Walter Jonas hat am 26.03.2012 stattgefunden.</p> <p>Mit Schreiben vom 27.03.2012 hat Herr Kreisbrandmeister Walter Jonas in Beachtung der vorgenannten Rechtsvorschrift Herrn Stadtbrandinspektor Dirk Engstenberg als Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Sankt Augustin vorgeschlagen.</p>
11	<p><b>Anträge der Fraktionen</b></p>
11.1.1	<p><b>Umbesetzung von Ausschüssen</b></p> <p>Die CDU-Fraktion möchte eine Umbesetzung ihrer Mitglieder in den Ausschüssen vornehmen. Hierzu bedarf es eines Ratsbeschlusses.</p>
12	<p><b>Anfragen und Mitteilungen</b></p> <p>Jedes Ratsmitglied ist berechtigt, Anfragen über Angelegenheiten der Stadt an den Bürgermeister zu richten. Die Anfragen müssen schriftlich vorgelegt werden. Die Beantwortung der Anfragen erfolgt in der Reihenfolge ihres Eingangs.</p>