

Bauvorhaben Grundschule "Freie Buschstraße"

Erhalt am Standort			
Nr.	Kurzbeschreibung	Beschreibung	Ansatz Kostenrahmen
1	Umsetzung Brandschutzkonzept	Das genehmigte Brandschutzkonzept basiert auf der Planung von 2007 / 2008 und beinhaltet ebenfalls die OGS-Maßnahme. Eine Differenzierung zwischen reiner OGS-Maßnahme und dem darauf abgestimmten, technisch notwendigen Brandschutz ist nicht möglich. Für eine neue Planung ohne OGS wäre ein neues Brandschutzkonzept erforderlich.	1.075.000 €
2	Sanierung Fenster "Neubau"	Für den "Neubau" liegen aus der Vergangenheit diverse Schadensmeldungen vor. Die Außenseiten der Holzfenster faulen zum Teil, eine grundlegende Reparatur ist nicht mehr möglich.	305.000 €
3	Sanierung Fenster "Altbau"	Die Fenster des Altbaus sind in einem etwas besseren Zustand als die des Neubaus. Hier ist jedoch mit einem Austauscherefordernis in absehbarer Zeit zu rechnen.	
4	Feuchte-sanierung Keller	Der "Altbau" ist nur teilunterkellert, der "Neubau" ist auch für Aufenthaltsräume vorgesehen. Das gesamte Kellergeschoss ist feucht und durch Schimmelpilz belastet. Nach Feststellung der Belastung sind anfällige Materialien entfernt und die Kellerräume für eine Benutzung jeglicher Art gesperrt worden.	340.000 €
5	Sanierung Kanal	Der Abwasserkanal weist in Teilbereichen Beschädigungen auf. Weiterhin sind Fehlanschlüsse festgestellt worden, daher wurden die betroffenen Bereiche außer Betrieb genommen (Waschbecken). Im Bereich der Kanalsanierung muss die befestigte Oberfläche wieder hergestellt werden.	215.000 €
6	Erneuerung WC-Anlage	Von der veralteten WC-Anlage (Baujahr ca. 1960) geht eine starke Geruchsbelästigung aus, die Abflußeinrichtungen sind stark sanierungsbedürftig.	160.000 €
7	Sanierung Fassade	Nach Sanierung der Fensteranlagen ist nach den Vorgaben der Energieeinsparverordnung auch die energetische Fassadensanierung notwendig. Der "Altbau" ist aufgrund des Denkmalschutzes von dieser Forderung befreit.	360.000 €
8	Dachsanierung	Die Abdichtung des Flachdachs ist bereits des öfteren repariert worden. Aufgrund des Alterungsprozesses der Abdichtungsbahn ist mit einem Versagen der Abdichtung in naher Zukunft zu rechnen.	145.000 €
9	Heizkörper- und Ventil-erneuerung	Die Heizkörper sind teilweise sehr alt und verfügen nicht über Thermostatventile. Im Zuge der energetischen Sanierung ist hier eine Erneuerung notwendig.	70.000 €
10	Erneuerung Bodenbelag	Die PVC-Böden sind bereits mehrfach überarbeitet worden, die Nähte sind zum Teil offen (Stolpergefahr) und die Oberflächen abgenutzt.	150.000 €
11	Erneuerung Innentüren	Die Innentüren weisen zum Teil sicherheitstechnische Mängel auf.	15.000 €
12	Erneuerung Schulhof	Nach erfolgter Kanalsanierung ist eine Überarbeitung der Geländeflächen (Befestigungen und Grünflächen) sinnvoll.	325.000 €
13	Auslagerung	Auslagerung der kompletten Schule auf fremdem Grundstück für die Bauzeit (Sanierung, Umbau, Modernisierung), Umzugs- und Containerkosten)	350.000 €
Summe			3.510.000 €
Unvorhergesehenes (25 %)			877.500 €
Zwischensumme Baukosten			4.387.500 €
Planungskosten inklusive 35 % Umbauschlag)			1.334.845 €
Gesamtsumme			5.722.345 €