STADT
SANKT AUGUSTIN

N i e d e r s c h r i f t

über die 21. Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses am 20.03.2012

Sitzungsort: **Eschenzimmer, Raum 122, Markt 1, 53757 Sankt Augustin**
Beginn: **18:00 Uhr**
Ende: **19:00 Uhr**

Anwesend waren:

Vorsitzender	
Piéla, Günter	Vorsitzender
CDU-Fraktion	
Müller, Werner	Ratsmitglied
Leitterstorf, Sigrid	Ratsmitglied
Sobkowski, Paul	Ratsmitglied
Hintz, Wolfgang	sachkundiger Bürger
Müller, Bernhard	Ratsmitglied vertretend
Büsse, Ernst-Joachim Dr.	Ratsmitglied vertretend
SPD-Fraktion	
Bäsch, Sascha	sachkundiger Bürger
Nettesheim, Andreas	2. stellv. Vorsitzender
Bähr-Losse, Bettina	Ratsmitglied
Seifen, Torsten	sachkundiger Bürger vertretend
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Günther, Christian	Ratsmitglied
FDP-Fraktion	
Janßen, Werner	sachkundiger Bürger
Fraktion AUFBRUCH!	
Müller, Edgar	beratendes Mitglied
Internationale Liste	
Geyik, Süleyman	beratendes Mitglied
Protokollführer	
Holland, Günther	

Es fehlten entschuldigt:

CDU-Fraktion

Willenberg, Frank	1. stellv. Vorsitzender
Quadt, Wilfried	Ratsmitglied

Fraktionslos

Grote, Uwe	Ratsmitglied

Vertreter der Verwaltung:
Gleß, Rainer
Schmitz, Klaus
Lindlar, Manfred
Weiser, Alexander
Billig, Christine
von Wezyk, Michael
Hennecken, Jürgen

Es wurden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand

Öffentlicher Teil:

1.		Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2.		Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 7.2.2012
3.		Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 7.2.2012 gefassten Beschlüsse
4.		Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung
5.		Anträge der Fraktionen
6.		Anfragen und Mitteilungen
6.1.		Anfragen
6.1.1.	12/0142	Zustand der Duschen im Sportheim Buisdorf SPD-Fraktion
6.1.2.	12/0059	Einsatz von Straßenlaternen mit LED-Technik Fraktion Aufbruch
6.1.3.	12/0082	Bauhofkonzept 2012 Fraktion Aufbruch
6.1.4.	12/0107	Denkmalgeschützter Gebäudeteil der Grundschule "Freie Buschstraße" FDP-Fraktion
6.1.5.	12/0120	Controlling im Bauhof SPD-Fraktion
6.2.		Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil:

1.		Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2.		Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 7.2.2012
3.		Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 7.2.2012 gefassten Beschlüsse
4.	12/0078	Sanierung Sportanlage Hangelar; Gewerk; Sportplatzbauarbeiten - Auftragsvergabe
5.	12/0079	Sanierung Sportanlage Hangelar; Gewerk: Herstellung des Kunstrasenplatzes - Auftragsvergabe
6.	12/0080	Sanierung Sportanlage Hangelar; Gewerk: Herstellung der Kunststofflaufbahn - Auftragsvergabe
7.	12/0084	Sportplatzgebäude Hangelar, Rohbauarbeiten - Auftragsvergabe
8.	12/0085	Sportplatzgebäude Hangelar, Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme - Auftragsvergabe
9.	12/0086	Sportplatzgebäude Hangelar, Heizungstechnische Anlagen - Auftragsvergabe
10.	12/0101	Schulzentrum Niederpleis; Auftragserweiterung Sanierung der Beleuchtung
11.	12/0099	Rathaus, Fassadensanierung der Stadtbibliothek; Auftragserweiterung Metallbauarbeiten
12.	12/0100	Lüftung Sporthalle Schulzentrum Niederpleis; Auftragserweiterung Raumlufttechnische Anlage
13.	12/0102	3-Jahresvertrag Kanalhausanschlüsse von 2009 - 2012; Auftragserhöhung

14.	12/0109	Erweiterung Mikrosiebanlage; Auftragserweiterung für Ingenieurleistungen
15.		Bauhof, Bericht der Verwaltung
16.		Erweiterung der ZABA Sankt Augustin-Menden, Bericht der Verwaltung
17.		Anträge der Fraktionen
18.		Anfragen und Mitteilungen
18.1.		Anfragen
18.2.		Mitteilungen

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand	Dienststelle

Öffentlicher Teil:

1		**Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**	

Der Ausschussvorsitzende stellte die Beschlussfähigkeit, die rechtzeitige und formgerechte Einladung sowie die fehlenden Mitglieder fest. Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

Herr B. Müller (CDU) teilte mit, dass er unter TOP 6.1 eine mündliche Anfrage stellen werde.

2		**Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 7.2.2012**	

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben.

3		**Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 7.2.2012 gefassten Beschlüsse**	

Es lag kein Bericht vor, da keine Beschlüsse gefasst wurden.

4		**Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung**	

Herr Weiser teilte mit, dass zurzeit bei den größeren Maßnahmen, die Ende 2011 abgeschlossen werden konnten, nun die vorliegenden Schlussrechnungen geprüft werden, Des Weiteren sind nun die vorbereitenden Maßnahmen für die Abarbeitung der Rückstellungen und der durchzuführenden Brandschutzmaßnahmen in Planung.

Dann nahm der Ausschuss den Bericht ohne Aussprache zu Kenntnis.

5		**Anträge der Fraktionen**	

Es lagen keine schriftlichen Anträge der Fraktionen vor.

6		**Anfragen und Mitteilungen**	

6.1		**Anfragen**	

Herr B. Müller (CDU) bat die Verwaltung um Auskunft darüber, wie der derzeitige Stand bezüglich der Duschen im Sportlerheim Buisdorf sei, da der TuS Buisdorf vor kurzem in einem Anschreiben daraufhingewiesen habe, dass sich seit Sommer 2011 diesbezüglich nichts getan habe.

Herr Gleß teilte hierzu mit, dass eine gleichlautende schriftliche Anfrage der SPD-Fraktion vorliegende würde und er bei der Beantwortung dieser Anfrage dann auch entsprechend zur mündlichen Anfrage Stellung nehmen werde.

6.1.1	**12/0142**	**Zustand der Duschen im Sportheim Buisdorf** **SPD-Fraktion**	**FB 9**

Herr Gleß teilte hierzu mit, dass die schriftliche Beantwortung zurzeit im Hause zur Unterschrift vorliegen würde. Gleichzeitig teilte er mit, dass das Ausschreibungsverfahren für die Neuanschaffung der Duschpaneele derzeit in Bearbeitung ist und nach Abschluss des Verfahrens umgehend der Austausch erfolgen werde.

Protokollnotiz
Die schriftliche Beantwortung wurde den Fraktionen am 21.3.2012 per E-Mail zugestellt.

6.1.2	**12/0059**	**Einsatz von Straßenlaternen mit LED-Technik** **Fraktion Aufbruch**	**FB 7**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

6.1.3	**12/0082**	**Bauhofkonzept 2012** **Fraktion Aufbruch**	**FB 7, SD**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

6.1.4	**12/0107**	**Denkmalgeschützter Gebäudeteil der Grundschule "Freie Buschstraße"** **FDP-Fraktion**	**FB 9, FD 6/10, FB 5**

Die Anfrage wurde schriftlich beantwortet.

6.1.5	**12/0120**	**Controlling im Bauhof** **SPD-Fraktion**	**FB 7**

Aufgrund der schriftlichen Beantwortung führte Herr Bäsch aus, dass dies so nicht zufriedenstellend sei, zumal aus dieser Antwort zu lesen sei, dass in Sachen Controlling nicht viel umgesetzt worden ist.

Hierzu führte Herr Schmitz aus, dass die derzeitige Stelleninhaberin seinerzeit für diese Aufgabe durch Fortbildung geschult worden sei. Im letzten Jahr ist sie aber verstärkt mit eingesetzt worden, um die Fortschreibung des Bauhofkonzeptes umzusetzen (im Bereich Grünpflege: Ermittlung von Fallzahlen, Durchführung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen etc.). Des Weiteren teilte Herr Schmitz mit, dass es gerade nun bedauerlich sei, dass die derzeitige Stelleninhaberin zum Steuerungsdienst versetzt werde und der neue Mitarbeiter Anfang Juni seinen Dienst im Bauhof aufnehmen würde. Hierdurch bedingt müsse nun der neue Mitarbeiter eingearbeitet und wiederum entsprechend geschult werden, so dass die eigentliche Aufgabe als Controller dementsprechend später erst aufgenommen werden kann. Herr Gleß führte hierzu ergänzend aus, dass aus haushaltsrechtlichen Gründen hier kein externer Mitarbeiter eingestellt werden kann, sondern die Besetzung nur durch die Versetzung eines Verwaltungsmitarbeiters erfolgen kann.

6.2		**Mitteilungen**	

Seitens der Verwaltung erfolgten keine Mitteilungen.

Frau Leitterstorf teilte mit, dass es mittlerweile ein Urteil des Bundesgerichtshofes bezüglich der Brandschutzplanung, die grundsätzlich nicht gesondert zu vergüten sei, geben würde. Gleichzeitig bat sie die Verwaltung, dieses Urteil bei der Prüfung der Abrechnung von Neubauten (z.B. Mensa Schulzentrum Niederpleis) mit zu berücksichtigen.

Ende öffentlicher Teil