

## **Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, die während der Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 612 B „Schmerbroich“, 3. vereinfachte Änderung, eingegangenen Stellungnahmen nach eingehender Prüfung entsprechend den folgenden Erläuterungen zu den einzelnen Punkten in der Planung zu berücksichtigen bzw. nicht zu berücksichtigen.

### **Jastimmen 14 Enthaltungen 2**

2. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 612 B „Schmerbroich“, 3. vereinfachte Änderung, im Bereich der Grundstücke, die an die westliche Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplan-Entwurfs heranreichen, nach der Offenlage zu ändern.

### **Jastimmen 14 Enthaltungen 2**

3. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 612 B „Schmerbroich“, 3. vereinfachte Änderung, für das Gebiet Gemarkung Niederpleis, Flur 4, Baugebiet an den Straßen „Am Schmerbroich“, „Kuckuckweg“, „Habichtweg“, und Teilen der Straßen „Im Rehfeld“ und „Spechtweg“ einschließlich der Begründung gem. § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB verkürzt auf die Dauer von 2 Wochen erneut auszulegen und die Beteiligung der berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen Stellungnahmen können nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden.

Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs sind dem Geltungsbereichsplan vom 19.05.2011 zu entnehmen.