Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin

Veranlassung:

Die Stadt Sankt Augustin beteiligt sich zusammen mit den Städten Bonn, Bornheim, Niederkassel und Troisdorf sowie der Gemeinde Alfter mit dem interkommunalen Gemeinschaftsprojekt Grünes C an der Regionale 2010.

Ziel des Projektes ist die Sicherung, Entwicklung und Vernetzung eines aus mehreren Teilräumen bestehenden interkommunalen Landschaftsraumes. Vor dem Hintergrund des nach wie vor bestehenden Siedlungsdruckes wird im Rahmen des Projektes „Grünes C“ der gestalteten Abgrenzung der Ortsränder eine besondere Bedeutung beigemessen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin wird erforderlich, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung einer öffentlichen Grünfläche entlang des bebauten Ortsrandes von Menden, südlich der Siegburger Straße über die vorbereitende Bauleitplanung zu schaffen.

Änderungsbereich:

Der Änderungsbereich (ca. 3ha) umfasst das Gebiet östlich der Bebauung Marienstraße in Menden, südlich der Siegburger Straße sowie südlich der Mendener Straße und westlich des Kindergartens „Im Spichelsfeld“ in Mülldorf.

Darstellung im Regionalplan:

Im Regionalplan ist der Änderungsbereich als Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich sowie als Regionaler Grünzug dargestellt.

Die landesplanerische Anfrage gemäß § 34 LPlG wird vorbereitet.

Darstellung im Flächennutzungsplan:

Bestand:

Im Flächennutzungsplan der Stadt Sankt Augustin ist der Änderungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, unterbrochen durch die Straßenverkehrsfläche der Rathausallee.

Planung:

Der Änderungsbereich soll künftig als öffentliche Grünfläche dargestellt werden. Mit dieser Änderung soll dem Entwicklungsziel des „Grünen C“ - Gestaltung der Siedlungsränder - Rechnung getragen werden und durch Einsatz der entsprechenden planungsrechtlichen Instrumentarien der Weg zur Umsetzung dieses Projektes erleichtert werden. Die Darstellung der Straßenverkehrsfläche bleibt bestehen.

Bebauungsplan:

Für den Änderungsbereich wird das Bebauungsplanverfahren Nr. 424 „Ortsrand Siegburger Straße“ eingeleitet. Auf Bebauungsplanebene ist die Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche vorgesehen. Innerhalb dieser Grünfläche ist ein Geh- und Radweg vorgesehen.

Umweltbericht:

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird parallel zum Bebauungsplanverfahren Nr.: 424 durchgeführt. Der für den Bebauungsplan zu erstellende Umweltbericht findet entsprechend Anwendung auf der Flächennutzungsplanebene.

Sankt Augustin, 01.03.2012