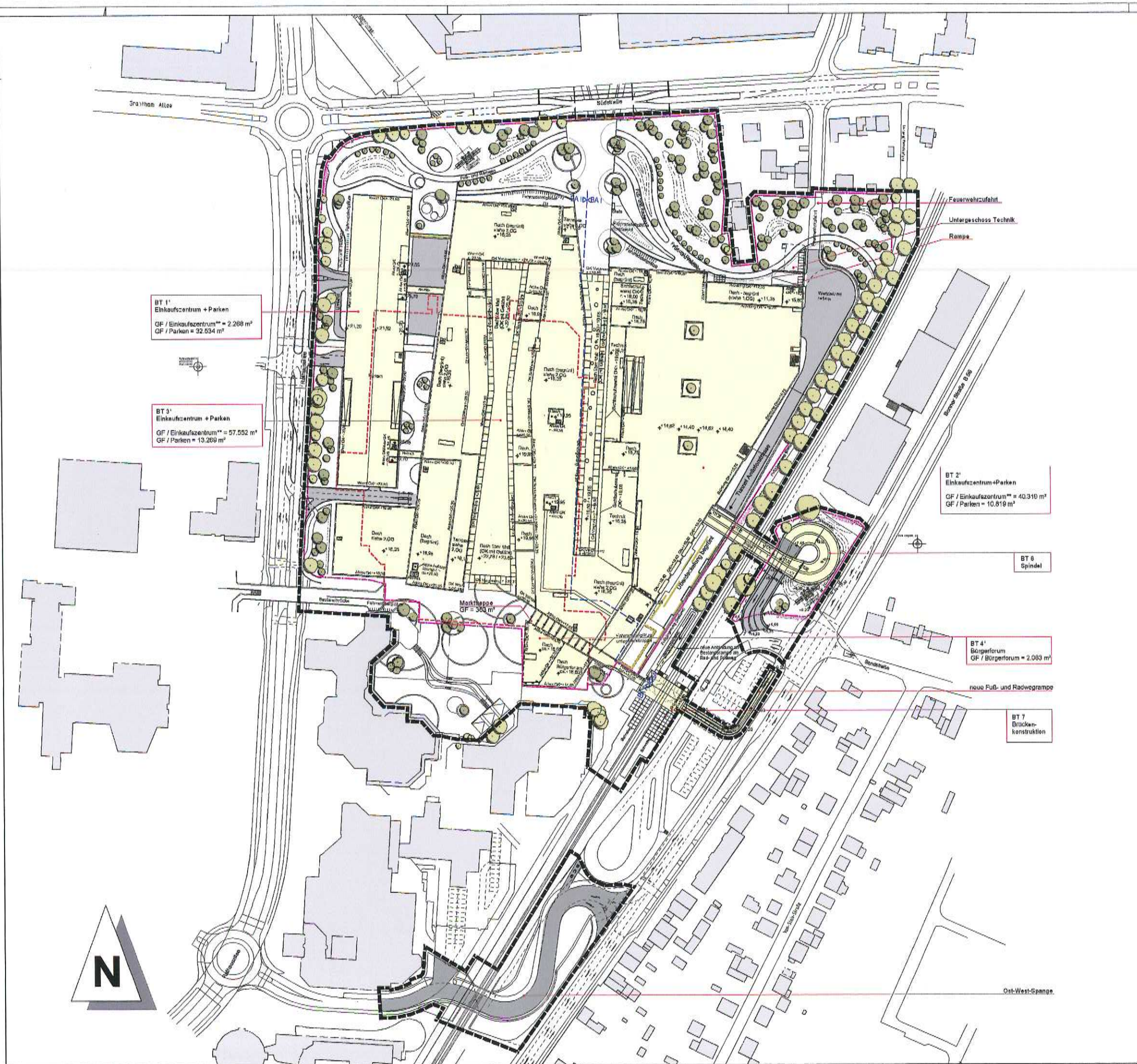




----- Bestandsgebäude Huma			
* ca Werte ≤ max. Werte der Flächen, die im vohabenbezogenen Bebauungsplan - Nr. 107 "Zentrum" Stadt Sankt Augustin - ausgewiesen sind!			
** Das Einkaufszentrum besteht u.a. aus Flächen für: Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Ladenstraße Kindergarten, Gesundheitszentrum, Lager, Technik, Nebenräumen, Fluren, TRH, Durchfahrten, Anlieferungen und Verbindungsbrücken.			
Die Verkaufsfläche beträgt 46.230 m², wobei folgende sortimentsbezogenen Verkaufsflächenobergrenzen nicht überschritten werden:			
- Periodischer Bedarf max. 10.500 m² (Nahrungsmittel- und Genussmittel, Gesundheit und Körperpflege)			
- Bekleidung max. 18.000 m²			
- Schuhe max. 3.000 m²			
- Elektro max. 5.000 m²			
- Sportartikel max. 5.000 m²			
- Bücher / Zeitschriften / Spielwaren etc. max. 4.500 m²			
- Uhren / Schmuck / Lederwaren / Parfümerieartikel max. 2.100 m²			
- Sonstige nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente im Sinne der Ziffer 2.2 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 107 „Zentrum“ max. 6.500 m²			
Die Gesamtgeschossfläche beträgt nach BauNVO ca. 162.000m².			
PROJEKT Urbane Mitte - Sankt Augustin Huma Einkaufspark			
BAUHER	Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co.KG Leopoldstraße 236 80807 München Telefon: 089 - 36 09 09 - 0 Telefax: 089 - 36 09 09 - 30		30. JUNI 2008
PROJEKTMANAGEMENT	Münchner Grund Projektmanagement-Beratung-Planung GmbH Deutschesstraße 66 80799 München Telefon: 089 - 74 15 05 - 0 Telefax: 089 - 74 15 05 - 24		30. JUNI 2008
GENERAALPLANER	Chapman Taylor Architektur und Städtebau Planungsgesellschaft mbH Peter-Möller-Straße 10 40468 Düsseldorf Telefon: 0211 - 88 28 66 - 0 Telefax: 0211 - 88 28 66 - 30		30. JUNI 2008
ARCHITEKTUR	Chapman Taylor Architektur und Städtebau Planungsgesellschaft mbH Peter-Möller-Straße 10 40468 Düsseldorf Telefon: 0211 - 88 28 66 - 0 Telefax: 0211 - 88 28 66 - 30		30. JUNI 2008
PLANUNG	3.1 Vorhaben- und Erschließungsplan - Planteil 1 ZUM: vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.107 "Zentrum" Stadt Sankt Augustin		±0.00= +59.60m ü.NHN 30. JUNI 2008 PL 003
URBANISIERUNG	CTA_AUG001_XX_AGAX_--_1003_00		
ZEICHNET	HA	RM	1:1000
GRÖSSE	>A1		28.06.2011