

Ihr/e Gesprächspartner/in: Martin Metz, Christian Günther, Alfred Nonnen

Verteiler: Vorsitzende(r), I, III, IV, FV, BRB, 6/10, 6/30

Federführung: 6/30

Termin f. Stellungnahme:

erledigt am: 24.01.12 Mü.

Anfrage

Datum: 24.01.2012

Drucksachen-Nr.: 12/0032

Beratungsfolge
Zentrumsausschuss

Sitzungstermin
01.02.2012

Behandlung
öffentlich /

Betreff

Stand der Genehmigungen Vorhaben HURLER im Zentrum

Erläuterungen:

In der nächsten Sitzung des Zentrumsausschusses wird der Bebauungsplan 107 „Zentrum“ zum Neubau des HUMA-Einkaufsparks zur Diskussion stehen. Die Offenlage ist beendet, die Stellungnahmen unter anderem der Nachbarkommunen sind erfolgt. Zugleich sind die ersten Vorbereitungen und Bautätigkeiten zu beobachten. Zur Vorbereitung der Verlegung des Haupteingangs während des 1. Bauabschnitts wurde mit dem bisherigen Nutzer der betreffenden Geschäftsräume kein weiterer Nutzungsvertrag abgeschlossen, die Tankstelle befindet sich im Abriss und auf den Baufeldern MK 1 und MK 2 sind erste Arbeiten für den provisorischen Parkplatz und die Baustelleneinrichtung angelaufen. Für diese Baufelder gibt es zudem Verhandlungen zwischen der Stadt und dem Investor HURLER über den endgültigen Erwerb der Liegenschaften mit den entsprechenden Planungsperspektiven.

Fragestellungen:

1. Welche Genehmigungen wurden bisher seitens der Stadtverwaltung im Zusammenhang mit den Vorhaben des Investors HURLER in den Bereichen des Standorts HUMA sowie der Liegenschaften MK 1 und MK 2 erteilt?
2. Welche Genehmigungen beabsichtigt die Stadtverwaltung in nächster Zeit dem Investor HURLER unabhängig von dem endgültigen Beschluss des Bebauungsplans 107 „Zentrum“ zu erteilen?

3. Warum sollen die Flächen MK 1 und MK 2 dauerhaft verkauft werden, und warum wird nicht eine Nutzungsüberlassungsvereinbarung für die Dauer der Baumaßnahme HUMA abgeschlossen?
4. Welche Festlegungen im städtebaulichen Vertrag will die Stadtverwaltung in die Vertragsverhandlungen mit dem Investor HURLER bezüglich des Erwerbs der Liegenschaften MK 1 und MK 2 durch den Investor einfließen lassen?

Hinweis: Sollten Teile dieser Anfrage schutzwürdige Belange betreffen, so bitten wir um eine nicht-öffentliche Beantwortung.

gez. Martin Metz

gez. Christian Günther

gez. Alfred Nonnen