

* ca Werte $\leq$ max. Werte der Flächen, die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan - Nr. 107 "Zentrum" Stadt Sankt Augustin - ausgewiesen sind!

* Das Einkaufszentrum besteht u.a. aus Flächen für: Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Ladenstraße, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Lager, Technik, Nebenräumen, Fluren, TRH, Durchfahrten, Anlieferungen und Verbindungsbrücken.

Die Verkaufsfläche beträgt 46.230 m², wobei folgende sortimentsbezogenen Verkaufsflächenobergrenzen nicht überschritten werden:

- Periodischer Bedarf max. 10.500 m²
(Nahrungsmittel- und Genussmittel, Gesundheit und Körperpflege)
- Bekleidung max. 18.000 m²
- Schuhe max. 3.000 m²
- Elektro max. 5.000 m²
- Sportartikel max. 5.000 m²
- Bücher / Zeitschriften / Spielwaren etc. max. 4.500 m²
- Uhren / Schmuck / Lederwaren / Parfümerieartikel max. 2.100 m²
- Sonstige nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente
(im Sinne der Ziffer 2.2. der textlichen Festsetzungen des Be-
bauungsplanes Nr. 107 "Zentrum" max. 6.500 m²

Die Gesamtgeschossfläche beträgt nach BauNVO
ca. 162.000m².

Urbane Mitte - Sankt Augustin
Huma Einkaufspark

**Jost Hurler Beteiligungs- und
Verwaltungsgesellschaft
GmbH & Co.KG**

PROJEKTHAUFGABEN Münchner Grund Projektmanagement-Beratungsgesellschaft GmbH	ENTWURFSBEREICH
--	-------------------------------

BEAULUISP Chanman Taylor Desbouchestraße 68 80796 München Telefon: 089 - 74 15 05 - 0 Telefax: 089 - 74 15 05 - 24	DATUM UNTERSCHRIFT
---	--------------------

Planungsgesellschaft mbH
Peter-Müller-Straße 10
40468 Düsseldorf
Telefon: 0211-66 28 69-0
Telefax: 0211-66 28 69-30

Chapman Taylor
Architektur und Städtebau
Planungsgesellschaft mbH
Peter-Möller-Straße 10 Telefon: 0211 - 88 28 69 - 0

LAUFZEIT	PL. IN DERSPHÄRE
3.1 Vorhaben- und Erschließungsplan - Planteil 1	±0.00=

CTA AUG001 XX AGAX -- 1003 00	PL 003
-------------------------------	--------

