

Sitzungsvorlage

Datum: 02.04.2002
Drucksache Nr.: 02/130
öffentlich

Beratungsfolge: Zentrumsausschuss

Sitzungstermin: 16.04.02

Betreff:

Bericht zum Stand der Maßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Problembeschreibung/Begründung:

1.0 Projektorganisation

Normenkontrollverfahren

Im Rahmen des Erörterungstermins beim OVG Münster am 12.03.2002 wurde zwischen der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH & Co. KG und der Stadt ein Vergleich geschlossen. Dieser beinhaltet zum einen den Verzicht der Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH & Co. KG auf die dauerhafte Bereitstellung von 300 Stellplatzflächen im Bereich des B-Plan Nr. 113. Im Gegenzug überlässt die Stadt bisher verpachtete Stellflächen innerhalb des alten Zentrums unentgeltlich bis zum 31.12.2017. Die Stadt verzichtet auf die Ausübung ihres Ankaufs- und Rückkaufsrechtes. Zur Entwicklung eines städtebaulichen Gesamtkonzeptes im Bereich des alten Zentrums beteiligt sich die Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH & Co. KG mit einem Betrag in Höhe von bis zu 50.000,-- € an der Erstellung einer Entwicklungsstudie.

Informationsbüro

Das Informationsbüro „Zentrum-West“ wurde am 15.03.2002 im Rahmen eines Pressetermins offiziell eröffnet. Das Büro dient privaten Interessenten, Bauträgern und

Investoren als zentrale Anlaufstelle, um sich über den städtebaulichen Entwicklungsbereich zu informieren. Das Büro ist jeweils montags und donnerstags in der Zeit von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr geöffnet.

Zentraler Ansprechpartner für die Bauberatung innerhalb der Verwaltung

Für die zukünftigen Bauherren innerhalb des städtebaulichen Entwicklungsbereiches steht ab sofort ein zentraler Ansprechpartner innerhalb der Verwaltung zur Verfügung, der bei der Klärung bauordnungsrechtlicher Fragestellungen behilflich ist und die Bauherren während des Baugenehmigungsverfahrens begleitet.

2.0 Finanzen

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht zum Stichtag 31.12.2001 ist fortgeschrieben worden und befindet sich derzeit in der Abstimmung mit den einzelnen Fachbereichen. Nach erfolgter Abstimmung wird die Kosten- und Finanzierungsübersicht einschließlich Erläuterungsbericht den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

3.0 Grundstücksangelegenheiten

Fortschreibung der Neuordnungswerte für den Bereich des B-Plan Nr. 114

Im Hinblick auf die Fortschreibung der Neuordnungswerte für den Bereich des B-Plan Nr. 114 wurde ein Gespräch mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte geführt. Im Rahmen dieses Gespräches wurden die Festsetzungen des B-Planes sowie die mit dem Erwerb der Grundstücke verbundenen Besonderheiten (z. B. private Erschließungsanlagen, zugeordnete Grünflächen, Energieversorgung) erörtert. Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird im Rahmen der Fortschreibung prüfen, ob diese Besonderheiten marktbeeinflussend sind und somit ggf. bei der Festlegung der Neuordnungswerte berücksichtigt werden müssen.

Ankauf von Grundstücken im B-Plan Nr. 112

Im Bereich des Bebauungsplan Nr. 112 laufen die Verhandlungen mit zentralen Grundstückseigentümern, deren Flächen entsprechend dem Nutzungskonzept für eine Bebauung vorgesehen sind. Mit den Eigentümern Ordn Nr. 7 und 25 konnte eine Einigung bzgl. des Erwerbs der Grundstücke erzielt werden.

4.0 Planungen/Untersuchungen

Verlagerung des Sportplatzes

Siehe hierzu unter TOP 6 (öffentl. Teil) und 5 (nicht öffentl. Teil).

5.0 Erschließung

6.0 Hochbau

B-Plan Nr. 114

Die Hochbauarbeiten auf den Baufeldern A3-Süd, C7, D5-Süd und E4 laufen derzeit.

7.0 Vermarktung

B-Plan Nr. 113

Durch die Klärung der Stellplatzproblematik (HUMA) stehen die Baufelder 1 und 2 nunmehr zur Vermarktung zur Verfügung. Unter Berücksichtigung der vorgesehenen Änderung des B-Plans können die Baufelder interessierten Bauträgern und Investoren angeboten werden.

B-Plan Nr. 114

Die Kaufverträge für die Baufelder A3-Süd, A8-West, B6-Süd, B6-Nord, B8-Süd, C5-West, C7-Süd, D5-Süd, D7-Ost und E4 sind beurkundet worden. Für die Baufelder A2-Nord, D7-West und D6-West sind Beurkundungstermine vereinbart worden. Für die Baufelder A9-West, B5-West, B9-Süd, C6-Nord und E2 liegen die Zuschlagsbestätigungen vor.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

Sie stehen im Verw. Haushalt Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.