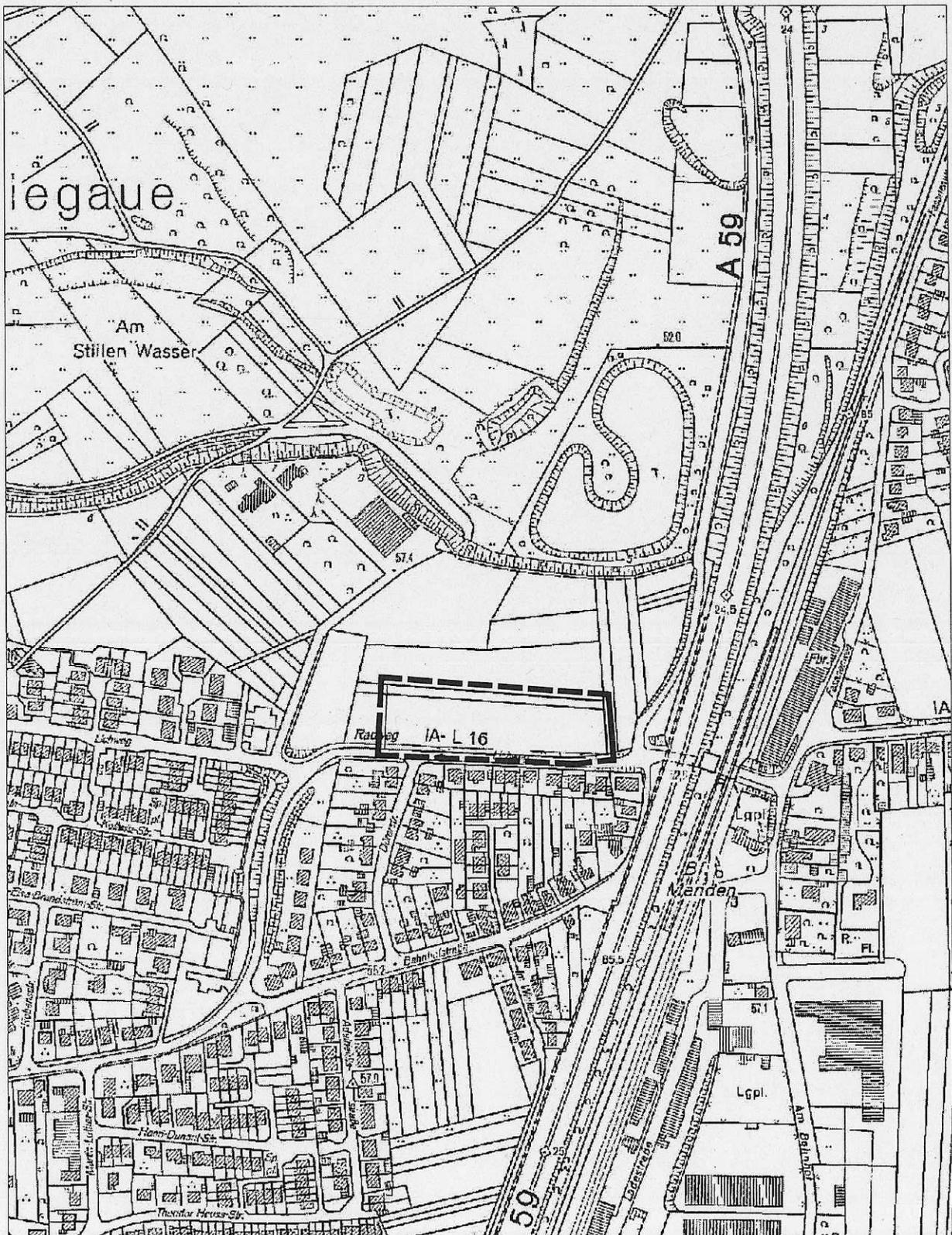


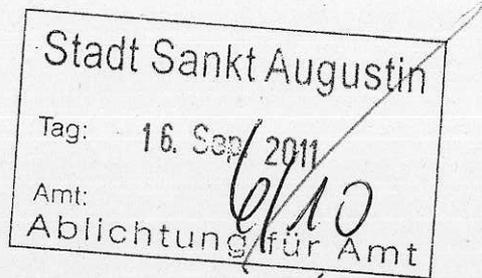
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 306 "Johann - Quadt - Straße"

Stadt Sankt Augustin

Abgrenzung Geltungsbereich



Maßstab 1: 5000



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg - Außenstelle Köln
Postfach 210722 · 50532 Köln

4/20.9.11

**Regionalniederlassung Rhein-Berg
Außenstelle Köln**

Stadt Sankt Augustin
Fachbereich Stadtplanung
z. Hd. Frau Scharmach

53754 Sankt Augustin

Kontakt: Stefan Czymmeck
Telefon: 0221-8397-395, Mobil: 0171-657 657 4
Fax: 0221-8397-100
E-Mail: stefan.czymmeck@strassen.nrw.de
Zeichen: 20601/40.400czy/2.10.07.20-L16
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 18.02.2011

Sankt Augustin L 16, Abschnitt 2, freie Strecke

hier: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 306 „Johann-Quadt-Straße“;

Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 25.07.2011; Ihr Zeichen: 6/10-be

el. d.

Sehr geehrte Frau Scharmach,

das o. g. Teilgebiet grenzt im Süden an die freie Strecke des Abschnittes 2 der Landesstraße L 16 und berührt somit wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung.

Die Stadt beabsichtigt an der L16 einen Discounter und eine Kindertagesstätte anzusiedeln. Hiergegen bestehen aus straßenplanerischer Sicht keine grundsätzlichen Bedenken. Der Discounter soll gemäß einem gemeinsam geführten Gespräch vom 29.07.2011 mit einer Zufahrt (Sondernutzung) angebunden werden; die KITA erhält lediglich eine Rettungszufahrt, die sonst keiner weiteren Nutzung zugeführt werden darf.

Dem Landesbetrieb ist durch die Stadt ein entsprechender RE-Entwurf zur verkehrlichen Erschließung an die L 16 mit Sicherheitsaudit und HBS-Nachweisen zur Prüfung und Genehmigung vorzulegen.

Weitere Detailabstimmungen hinsichtlich Entwässerung, Gebühren und Kosten werden in einer Verwaltungsvereinbarung zwischen der Stadt und dem LS geregelt. Die VV wird durch die Stadt aufgestellt.

Ich bitte um weitere Beteiligung und um frühzeitige Abstimmung der Erschließungsplanung. Im Rahmen der weiteren Abstimmungen werden ergänzende Forderungen vorbehalten. Über Ihren Entscheid zu den vorstehenden Ausführungen bitte ich mich in Kenntnis zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Signature)
(Czymmeck)

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 319/5972/0701

**Regionalniederlassung Rhein-Berg
Außenstelle Köln**
Deutz-Kalker-Str.18-26 · 50679 Köln
Postfach 210722 · 50532 Köln
Telefon: 0221/8397-0
kontakt.ml.rb@strassen.nrw.de