

# Bekanntmachung

## der Stadt Sankt Augustin



### **Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin**

Am Mittwoch, dem 05.10.2011, findet um 18:00 Uhr eine öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin im großen Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin, statt. Der nicht öffentliche Teil beginnt anschließend.

Ein eventueller Nachtrag zur Tagesordnung wird vom 29.09.2011 bis zum 05.10.2011 im Foyer des Rathauses, Markt 1, 53757 Sankt Augustin, öffentlich ausgehängt und kann auch außerhalb der Sprechzeiten eingesehen werden.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung um 18:00 Uhr findet eine Einwohnerfragestunde statt.

Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ratssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht, jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 21.09.2011

Klaus Schumacher, Bürgermeister

**Tagesordnung  
zur Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin am 05.10.2011**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.07.2011
- 3 Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 13.04.2011 gefassten Beschlüsse
- 4 Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse  
  
Haupt- und Finanzausschuss vom 14.09.2011
  - 4.1 Änderung des Stellenplanes
  - 4.2 Bereitstellung der erforderlichen Personalressourcen für das Klimaschutzkonzept in Stadt Sankt Augustin;  
Änderung des Stellenplans  
  
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vom 06.09.2011
    - 4.3 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 406/4A "Marie-Curie-Straße" in der Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Autobahnauffahrt (A560), nördlich der Marie-Curie-Straße, westlich der Parzelle 2537 und östlich der Parzelle 2487;  
Beschluss zur erneuten Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs.3 BauGB i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB
    - 4.4 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 634 "In der Aue" für den Bereich der Gemarkung Niederpleis, Flur 3, Flurstücke 1265 und 1266 zwischen der im Westen gelegenen Straße In der Aue und dem östlich gelegenen Mühlengraben;  
Aufstellungsbeschluss
    - 4.5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 408/1 „Gewerbegebiet Menden-Süd“ (Teil A) in der Gemarkung Meindorf, Flur 1, südlich der Parzellen 2201 und 2199 sowie südlich der Bebauung auf Parzelle 1383, zwischen der westlichen und südlichen Grenze der Parzelle 1437 sowie der südlichen und östlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. : 408/1 (Teil A);  
Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

- 4.6 1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 606/1 "Am Pleiser Acker"  
1. Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
2. Satzungsbeschluss
- 4.7 1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Gemarkung Meindorf, Flur 5, nördlich der Johann-Quadt-Straße und östlich der Straße Auf dem Hohen Ufer;  
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - sowie der wiederholten öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - abgegebenen Stellungnahmen  
2. Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin
- 4.8 Antrag der Firma Ten Brinke zu Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens als Rechtsgrundlage für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums mit Lebensmittelvollsortimenter in Sankt Augustin Niederpleis zwischen der Schulstraße, der Hauptstraße und der Paul-Gerhardt-Straße.  
Bericht der Verwaltung
- 4.9 Bebauungsplan Nr. 222 "Parsevalstraße" 1. Änderung für den Bereich in Sankt Augustin Hangelar nördlich der Parsevalstraße.  
1. Beratung und Beschluss über die während der Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 222 "Parsevalstraße" 1. Änderung eingereichten Stellungnahmen  
2. Satzungsbeschluss
- Zentrumsausschuss vom 21.09.2011
- 4.10 Bebauungsplan Nr. 113 "Haus Heidefeld",  
Aufstellungsbeschluss 3. Änderung
- 4.11 Entlassung von Teilflächen aus dem städtebaulichen Entwicklungsbereich
- 5 Einbringung des Entwurfs des Jahresabschlusses zum 31.12.2009
- 6 Bekanntgabe von Haushaltsüberschreitungen gem. § 83 GO NRW für den Zeitraum 01.01.2009 bis 31.12.2009. die im Rahmen der Jahresabschlussarbeiten erforderlich wurden
- 7 Ermächtigungsübertragungen gem. § 22 Gemeindehaushaltsverordnung NRW (GemHVO NRW) aus dem Haushaltsjahr 2009 in das Haushaltsjahr 2010
- 8 Bekanntgabe der Haushaltsüberschreitungen gem. § 83 GO NRW im Haushaltsjahr 2010
- 9 Bekanntgabe der Haushaltsüberschreitungen gem. § 83 GO NRW für den Zeitraum 01.01.2011 bis 31.08.2011

- 10 1. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung
- 11 Verkehrsflughafen Köln/Bonn; Vorbereitung der Neuregelung der Nachtflugbeschränkungen durch das Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen
- 12 Überplanmäßige Haushaltsmittelbereitstellung, Baumaßnahme Feuerwehrhaus Niederpleis;  
Neue Fahrzeughalle
- 13 Anträge der Fraktionen
- 13.1.1 Umbesetzung von Ausschüssen
- 13.1.2 Ausschuss-Umbesetzungen
- 13.1.3 Nachfolge 1. stv. Vorsitzender des UPV Ausschusses
- 13.1.4 Erlass einer Satzung über die Friständerung für die Dichtheitsprüfung von privaten Grundstücksentwässerungsanlagen im Sankt Augustiner Stadtgebiet nach & 61a Abs. 4 und 5 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW)
- 13.1.5 Rekommunalisierung der Energieversorgung Sankt Augustin
- 14 Anfragen und Mitteilungen
- 14.1 Anfragen
- 14.2 Mitteilungen

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 13.07.2011
- 3 Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 13.04.2011 gefassten Beschlüsse
- 4 Bestätigung von Beschlussempfehlungen der Ausschüsse  
  
Haupt- und Finanzausschuss vom 14.09.2011
- 4.1 Übertragung eines städtischen Grundstücks in der Gemarkung Obermenden, Flur 8, Am Apfelbäumchen
- 4.2 Verkauf von städtischen Grundstücken an der Johann-Quadt-Straße in Meindorf
- 4.3 Verkauf eines städtischen Gewerbegrundstückes in der Gemarkung Buisdorf, Flur 9 Nr. 5; Buschberg

Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss vom 06.09.2011

- 4.4 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Wohn- und Wissenschaftspark (WTP I) Bonn/Sankt Augustin"; Änderung des Entwicklungsträger- und Treuhändervertrages mit der NRW.URBAN
- 5 Löschung einer Nutzungsbindung im Grundbuch
- 6 Anträge der Fraktionen
- 6.1.1 Rekommunalisierung der Energieversorgung Sankt Augustin
- 7 Anfragen und Mitteilungen
- 7.1 Anfragen
- 7.2 Mitteilungen