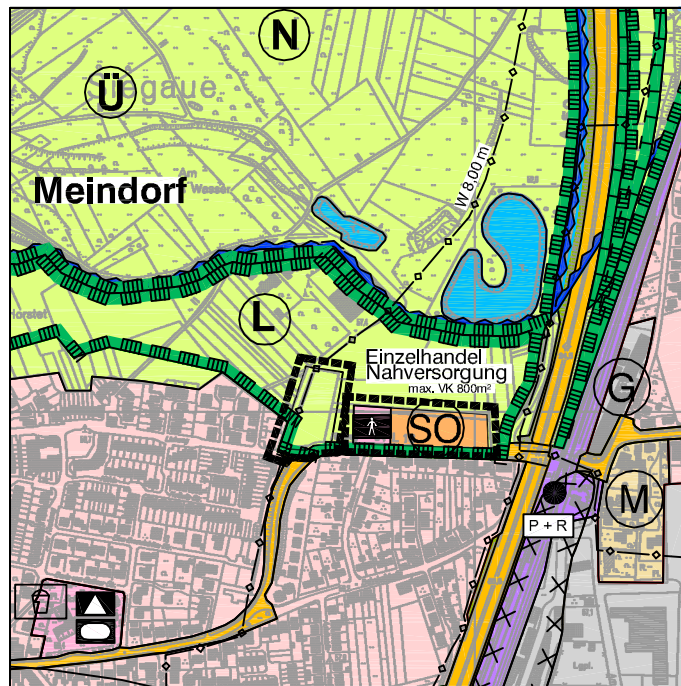
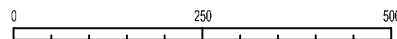


# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin



M 1:10.000



## Zeichenerklärung



Sondergebiet  
"Einzelhandel Nahversorgung, max. VK 800 m²"



Flächen für den Gemeinbedarf  
Kindergarten



Flächen für die Landwirtschaft



Geltungsbereich der Änderung

### Nachrichtliche Übernahmen



Landschaftsschutzgebiet

| 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rechtsgrundlagen</b><br><b>In der jeweils aktuellen Fassung:</b><br>Baugesetzbuch (BauGB)<br>In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S.3316),<br>Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466),<br>Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)<br>Landesentwicklungsprogramm (LEPro) vom 05.10.1989 zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des LEPro vom 19.06.2007 (GV.NRW 2007 S.227) | Der Rat hat am 28.04.2010 beschlossen, diesen Plan aufzustellen, (§ 2 Abs. 1 BauGB)<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Bürgermeister (Siegel)<br>.....<br>Ratsmitglied<br>.....<br>Dieser Beschluss wurde am 23.06.2010 örtlich bekannt gemacht, (§ 2 Abs.1 BauGB)<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Erster Beigeordneter (Siegel) | Dieser Plan hat mit Begründung und wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach Beschluss des Rates vom 15.12.2010 In der Zeit vom 19.01 bis 21.02.2011 öffentlich ausgelegen.<br>.....<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Erster Beigeordneter (Siegel)<br>.....<br>Erneute Auslegung aufgrund von Änderungen (§ 4a Abs.3 BauGB) nach Beschluss des Rates vom In der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde In der Zeit vom bis örtlich bekannt gemacht, (§ 3 Abs.2 BauGB)<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Erster Beigeordneter (Siegel) | Dieser Plan wurde vom Rat am 13.04.2011 beschlossen.<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Bürgermeister (Siegel)<br>.....<br>Ratsmitglied<br>.....<br>Dieser Plan wurde der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung gemäß § 6 Abs.1 BauGB am vorgelegt.<br>Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom<br>AZ:<br>Köln, den<br>Die Bezirksregierung<br>Im Auftrag:<br>..... | Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die der Plan in Kraft tritt, erfolgte am (§ 6 Abs.5 BauGB).<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Bürgermeister (Siegel)<br>.....<br>Dieser Plan ist der Urkundsplan.<br>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Erster Beigeordneter (Siegel)<br>.....<br>*Nichtzutreffendes streichen |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Bürger und der Behörden erfolgte in der Zeit vom 30.06 bis 14.07.2010 (§3 Abs.1 und §4 Abs.1 BauGB).<br>Sankt Augustin, den<br>.....<br>Erster Beigeordneter (Siegel)                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Entwurf und Ausfertigung<br>Stadt Sankt Augustin<br>Der Bürgermeister<br>FB-Stadtplanung und Bauordnung<br>Sankt Augustin, den Im Auftrag:<br>.....<br>(Siegel)                                                                                                                                                                                                                                                 |