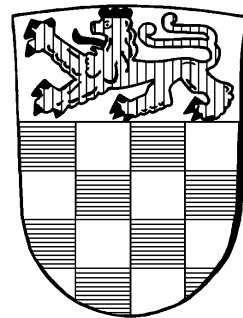


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Sankt Augustin, den 16.08.2011

Mit freundlichen Grüßen

ges. Bürgermeister

Marc Knülle
Vorsitzender

Klaus Schumacher

11. Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungsort kleiner Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
Datum 06.09.2011	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00 Uhr	☒ nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**

Berichterstatter: Vorsitzender
- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 22.06.2011**

Berichterstatter: Vorsitzender
- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 22.06.2011 gefassten Beschlüsse**

Seite: 1 - 2 Berichterstatter: Dez. IV
- 4** 11/0341 **Bebauungsplan Nr. 222 "Parsevalstraße" 1. Änderung für den Bereich in Sankt Augustin Hangelar nördlich der Parsevalstraße.**

1.Beratung und Beschluss über die während der Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 222 "Parsevalstraße" 1. Änderung eingereichten Stellungnahmen
2.Satzungsbeschluss

Seite: 3 - 41 Berichterstatter: Dez. IV
- 5** 11/0338 **1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Gemarkung Meindorf, Flur 5, nördlich der Johann-Quadt-Straße und östlich der Straße Auf dem Hohen Ufer;**
1.Beratung und Beschluss über die während der Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - sowie der wiederholten öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes - abgegebenen Stellungnahmen
2.Beschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin

Seite: 42 - 95 Berichterstatter: Dez. IV

- 6 11/0218/1 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 406/4A "Marie-Curie-Straße" in der Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Autobahnauffahrt (A560), nördlich der Marie-Curie-Straße, westlich der Parzelle 2537 und östlich der Parzelle 2487; Beschluss zur erneuten Auslegung des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs.3 BauGB i.V.m.§ 3 Abs. 2 BauGB**
Seite: 96 - 111 Berichterstatter: Dez. IV
- 7 11/0331 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 408/1 „Gewerbegebiet Menden-Süd“ (Teil A) in der Gemarkung Meindorf, Flur 1, südlich der Parzellen 2201 und 2199 sowie südlich der Bebauung auf Parzelle 1383, zwischen der westlichen und südlichen Grenze der Parzelle 1437 sowie der südlichen und östlichen Grenze des Bebauungsplanes Nr. : 408/1 (Teil A); Aufstellungsbeschluss sowie Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**
Seite: 112 - 116 Berichterstatter: Dez. IV
- 8 11/0330 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 634 "In der Aue" für den Bereich der Gemarkung Niederpleis, Flur 3, Flurstücke 1265 und 1266 zwischen der im Westen gelegenen Straße In der Aue und dem östlich gelegenen Mühlengraben; Aufstellungsbeschluss**
Seite: 117 - 120 Berichterstatter: Dez. IV
- 9 11/0335 **1. vereinfachte Änderung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 606/1 "Am Pleiser Acker"**
1. Bericht über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
2. Satzungsbeschluss
Seite: 121 - 141 Berichterstatter: Dez. IV
- 10 11/0339 **Antrag der Firma Ten Brinke zu Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens als Rechtsgrundlage für die Errichtung eines Nahversorgungszentrums mit Lebensmittelvollsortimenter in Sankt Augustin Niederpleis zwischen der Schulstraße, der Hauptstraße und der Paul-Gerhardt-Straße.**
Seite: 142 - 143 Berichterstatter: Dez. IV
- 11 11/0254 **Verkehrsberuhigung - Im Erlengrund -**
Seite: 144 - 147 Berichterstatter: Dez. IV

- 12** 11/0332 **Vorstellung der Straßenausbauplanung zur Erschließung des B-Planes 408/1 "Gewerbegebiet Menden-Süd"**
Seite: 148 - 151 Berichterstatter: Dez. IV
- 13** 11/0326 **Bereitstellung der erforderlichen Personalressourcen für das Klimaschutzkonzept in Stadt Sankt Augustin; Änderung des Stellenplans**
Seite: 152 - 156 Berichterstatter: Dez. IV
- 14** 11/0343 **Baumfällungen im Winterhalbjahr 2011/2012 Teil 1**
Seite: 157 - 163 Berichterstatter: Dez. IV
- 15** 11/0344 **S-Bahn-13; Sachstandsbericht**
Seite: 164 - 166 Berichterstatter: Dez. IV
- 16** 11/0345 **Barrierefreie Bushaltestellen**
Seite: 167 - 169 Berichterstatter: Dez. IV
- 17** **Flugplatz Hangelar; Bauvoranfragen und Bauanträge**
Berichterstatter: Dez. IV
- 18** **Anträge der Fraktionen**
- 18.1.1 11/0300 Stadtteilzentrum Birlinghoven - Revitalisierung des Ortskerns Bir-
linghoven
SPD-Fraktion
Seite: 170 Berichterstatter: Dez. IV
- 18.1.2 11/0319 Überprüfung, Erneuerung und Vervollständigung von Fahrrad-
wegweisern im Stadtgebiet
SPD-Fraktion
Seite: 171 – 172 Berichterstatter: Dez. IV
- 18.1.3 11/0355 Fortschreibung des Radverkehrskonzepts
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Seite 173 – 174 Berichterstatter: Dez. IV

19 Anfragen und Mitteilungen

19.1 Anfragen

19.2 Mitteilungen

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 22.06.2011**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 22.06.2011 gefassten Beschlüsse**
Seite: 175 Berichterstatter: Dez. IV

- 4** 11/0349 **Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Wohn- und Wissenschaftspark (WTP I) Bonn/Sankt Augustin"; Änderung des Entwicklungsträger- und Treuhändervertrages mit der NRW.URBAN**
Seite: 176 - 180 Berichterstatter: Dez. IV

- 5** **Anfragen und Mitteilungen**
 - 5.1 Anfragen
 - 5.2 Mitteilungen