

Landesbetrieb

De-Greiff-Straße 195  
D-47803 Krefeld

Fon 02151 897-0  
Fax 02151 897-505

poststelle@gd.nrw.de

Westdeutsche Landesbank

Girozentrale

Kto: 4 005 617

Blz: 300 500 00

Bearbeiter: Frau Dr. Hantl

Durchwahl: 897-430

E-Mail: hantl@gd.nrw.de

Datum: 7. September 2010

Gesch.-Z.: 31.130/6965/2010

Geologischer Dienst NRW – Landesbetrieb – Postfach 10 07 63 - D-47707 Krefeld

Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung  
Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53754 Sankt Augustin

08. Sep. 2010  
AMT  
ABLICHTUNG FÜR AMT

**Bebauungsplan Nr.: 421 „Marktstraße“**  
**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4**  
**(1) BauGB**  
Ihr Schreiben vom 25. August 2010, Zeichen 6/10-Scha.

Sehr geehrte Damen und Herren,

**zur Beachtung in DIN 4149 (Fassung April 2005):**  
Das Plangebiet befindet sich in Erdbebenzone 1 mit der Untergrundklasse T<sup>1</sup>  
(Quelle: *Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1 : 350.000*, Bundesland Nordrhein - Westfalen (Juni 2006)<sup>2</sup>).

Weitere Anregungen liegen nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Dr. Hantl)

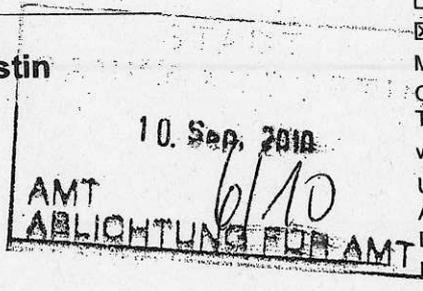
<sup>1</sup> Die Untergrundklasse T bezeichnet Gebiete relativ flachgründiger Sedimentbecken oder den Übergangsbereich zwischen Gebieten mit felsartigem Untergrund und tiefen Beckenstrukturen.

<sup>2</sup> Herausgeber: Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein – Westfalen. Bestellung: <http://www.gd.nrw.de>. Email: [poststelle@gd.nrw.de](mailto:poststelle@gd.nrw.de).

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB Stadtplanung  
- Frau Scharmach

53754 Sankt Augustin



**Kreisstelle**

- Rhein-Erft-Kreis
- Rhein-Kreis-Neuss
- Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeicher:  
Auskunft erteilt Herr Schockemöhle  
Durchwahl 0221- 53 40-101  
Fax 199

vom  
"Sankt Augustin BPlan Nr. 421 08.09.2010.doc"  
Köln 08.09.2010

AZ.: 25.20.40-SU

**Bebauungsplan Nr.: 421 „Marktstraße“**

Sehr geehrte Frau Scharmach,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis keine grundsätzlichen Bedenken. Aufgrund der Nähe der geplanten Wohnbebauung zur bestehenden Gärtnerei wird auf eventuell entstehende Geräusch- und Geruchsemissionen (An- und Abfahrten mit Pkw's und Lkw's; Arbeiten, ev. auch am Wochenende; Pflanz- und Düngungsmaßnahmen; etc.) hingewiesen. Die heranrückende Wohnbebauung muss die wirtschaftlichen Belange der Gärtnerei berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Schockemöhle

16

Stadtwerke Bonn GmbH · Postfach 32 65 · 53022 Bonn

Stadtverwaltung  
FB Stadtplanung und Bauordnung  
Planung und Liegenschaften  
Frau Scharmach  
- per E-Mail -

Ihr Ansprechpartner

Frau Dittrich, Service-Center Recht

Telefon

0228 711-2793

Telefax

0228 711-2358

E-Mail

sabine.dittrich@stadtwerke-bonn.de

Datum

13.09.2010

## Bebauungsplan Nr. 421 „Marktstraße“

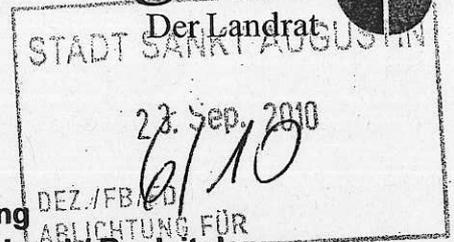
Sehr geehrte Frau Scharmach,

namens und im Auftrag unserer Tochtergesellschaften, der Energie- und Wasserversorgung Bonn/Rhein-Sieg GmbH (EnW) und der Stadtwerke Bonn Verkehrs-GmbH, teilen wir Ihnen mit, dass gegen die o.a. Planung keine Bedenken bestehen.

Hierbei gehen wir davon aus, dass die Belange des angrenzenden Bus-Linienverkehrs auf der Mittelstraße und der Marktstraße ausreichend Berücksichtigung finden.

Im Auftrag

Sabine Dittrich



Rhein-Sieg-Kreis • Der Landrat • Postfach 15 51 • 53705 Siegburg

Stadtverwaltung Sankt Augustin  
Postfach  
53754 Sankt Augustin

**Amt 61 - Planung**  
**Abtl. 61.2 - Regional- / Bauleitplanung**  
Beate Klüser  
**Zimmer:** A 12.05  
**Telefon:** 02241/13-2327  
**Telefax:** 02241/13-2430  
**E-Mail:** beate.klueser@rhein-sieg-kreis.de

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
25.08.2010 6/10-Scha.

**Mein Zeichen**  
61.2 – Kl.

**Datum**  
20.09.2010

**Bebauungsplan Nr. 421 „Marktstraße**  
**Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Zu vor bezeichneter Planung wird wie folgt Stellung genommen:

#### **Immissionsschutz**

Es wird darauf hingewiesen, dass die unter Punkt 3.4.2, letzter Satz, gemachte Aussage „... Mit den aufgeführten Maßnahmen werden tags und nachts die Immissionsrichtwerte eines WA-Gebietes eingehalten.“ nicht korrekt ist. Vielmehr bestehen erst unter Verzicht auf das Spitzenpegelkriterium gem. TA Lärm keine Bedenken mehr gegen das Vorhaben. Der Verzicht wird durch den Gutachter mit der verkehrstechnischen Situation vor Ort geklärt und empfohlen, auf die Anwendungen zu verzichten. Dieser Empfehlung wird von hier aus zugestimmt, so dass erst danach gegen das Vorhaben keine Bedenken bestehen.

#### **Abfallwirtschaft**

Aufgrund der Lage des Plangebietes in der Wasserschutzzone III B ist der Einbau von Recyclingbaustoffen in den Bereichen dieser Wasserschutzzone -nach vorhergehender Wasserrechtlicher Erlaubnis- nur unter versiegelten Flächen zulässig.

#### **Wasserwirtschaft**

Das Vorhaben liegt in der Wasserschutzzone III B, Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlage Meindorf im unteren Sieggebiet. Die Bestimmungen der Wasserschutzzoneverordnung sind zu berücksichtigen.

Die Ausgestaltung der Stellplatzflächen mit wasserdurchlässiger Ausführung ist im Wasserschutzgebiet **nicht zulässig**.

Nach § 4 (1) Ziff. 6 der Wasserschutzzoneverordnung ist der Neubau oder Ausbau von Straßen und dazugehörigen Einrichtungen genehmigungspflichtig.

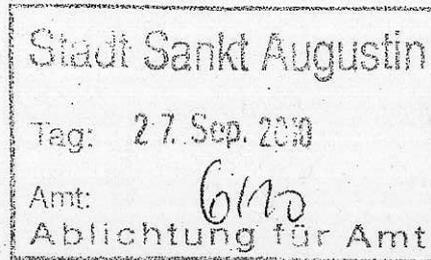
Im Auftrag



Behindertenparkplätze  
befinden sich vor dem  
Haupteingang (Zufahrt)

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0

Konten der Kreiskasse  
001 007 715 Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)  
IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COVDE33



Stadt Sankt Augustin  
Planung und Liegenschaften  
Frau Scharmach  
53754 Sankt Augustin

Regionalzentrum Sieg  
Lindenstr. 62, 53721 Siegburg

Ihre Zeichen  
Ihre Nachricht  
Unsere Zeichen M-IP-SU/We-St  
Name Herr Welter  
Telefon 0 22 41/5 42-3 42  
Telefax 0 22 41/5 42-2 77  
E-Mail georg.welter@rwe.com

Siegburg, 24. September 2010

### Bebauungsplan Nr. 421 „Marktstraße“

Sehr geehrter Frau Scharmach,

wir danken für die Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass von Seiten der RWE Rheinland Westfalen Netz AG grundsätzlich keine Bedenken gegen das o. g. Verfahren bestehen.

Wir weisen jedoch daraufhin, dass wir im Plangebiet Versorgungsanlagen betreiben. Die Lage entnehmen Sie bitte der beigefügten Bestandsplankopie.

Wir bitten Sie diese Anlagen, soweit Sie nicht in einer zukünftigen, öffentlichen Verkehrsfläche liegen, mit einem Leitungsrecht zu sichern.

Die Breite des Schutzstreifens beträgt 1.0 m (je 0,5 m rechts und links der Trassenachse).

Weiterhin möchten wir die auf dem Flurstück 3203 stehende Turmstation demonstrieren und durch eine Kompaktstation ersetzen. Einen für diese Kompaktstation netztechnisch günstigen Standort haben wir in die beigefügte Bestandsplankopie eingetragen.

Die Größe der benötigten Fläche beträgt 10.89 m<sup>2</sup> (3.3 m x 3.3 m).

Wir bitten Sie, diesen Standort in den Bebauungsplan zu übernehmen und als Versorgungsfläche auszuweisen.

Sollten sich noch Fragen ergeben, stehen wir Ihnen gerne zu deren Klärung zur Verfügung.

Freundliche Grüße

RWE Rheinland Westfalen Netz  
Aktiengesellschaft

i. A.

Furk

i. A.

Welter

Anlage

**VORWEG** GEHEN

RWE Rheinland Westfalen  
Netz Aktiengesellschaft

Kruppstraße 5  
45128 Essen

T +49 201 12-08  
F +49 201 12-25699  
I www.rwe.com

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Rolf Martin Schmitz

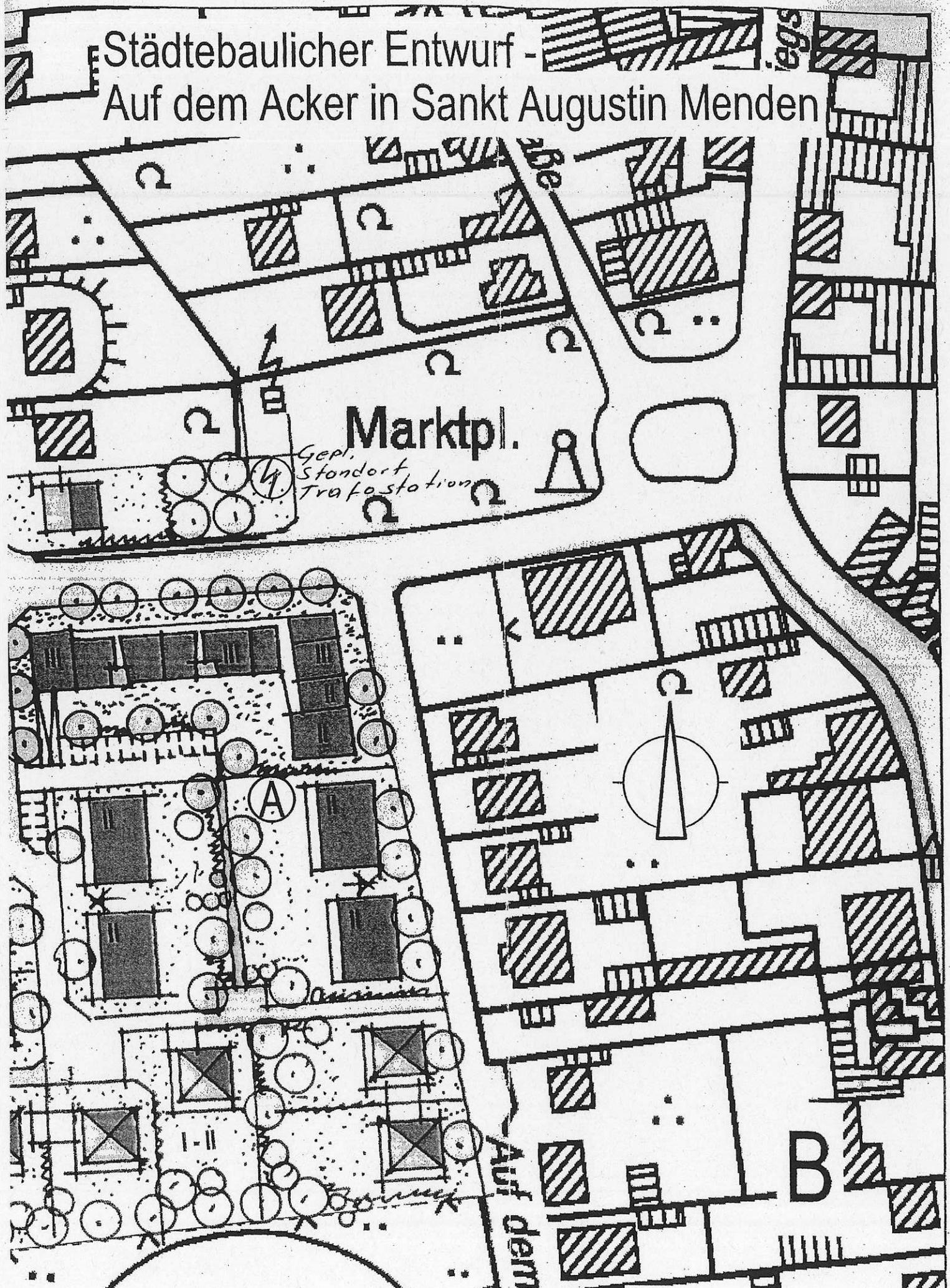
Vorstand:  
Dr. Arndt Neuhaus  
(Vorsitzender)  
Bernd Böddeling  
Dr. Heinz-Willi Mölders  
Dr. Joachim Schneider

Sitz der Gesellschaft:  
Essen  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Essen  
Handelsregister-Nr.  
HR B 14457

Bankverbindung:  
Deutsche Bank Essen  
BLZ 360 700 50  
Kto.-Nr. 234 3754  
BIC DEUTDEDE  
IBAN DE45 3607 0050  
0234 3754 00

USt.-IdNr. DE 1920 00 514

# Städtebaulicher Entwurf - Auf dem Acker in Sankt Augustin Menden





19

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Sankt Augustin  
Ordnungsamt  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

STADT SANKT AUGUSTIN  
Vorzimmer Bürgermeister  
15. SEP. 2010  
Amt  
Ablichtung für Amt

Datum 10.09.2010  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5382056-229/10/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
peter.brand@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**  
Sankt Augustin, B-Plan Nr. 421 „Marktstr.“

Ihr Schreiben vom 25.08.2010, Az.: 6/10-Scha.

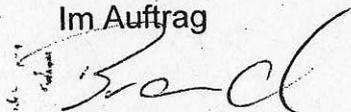
Die Auswertung des o.g. Bereiches war möglich.

Die beantragte Fläche liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. Zusätzlich liegen mir Hinweise auf eine mögliche Existenz von Kampfmitteln bzw. Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Bombenblindgänger) vor. **Ich empfehle eine geophysikalische Untersuchung der Kampfmittel bzw. Militäreinrichtungen sowie der zu überbauenden Fläche.** Zur genauen Festlegung der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin mit einem Mitarbeiter des KBD gebeten. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

**Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen.**

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite [www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html)

Im Auftrag

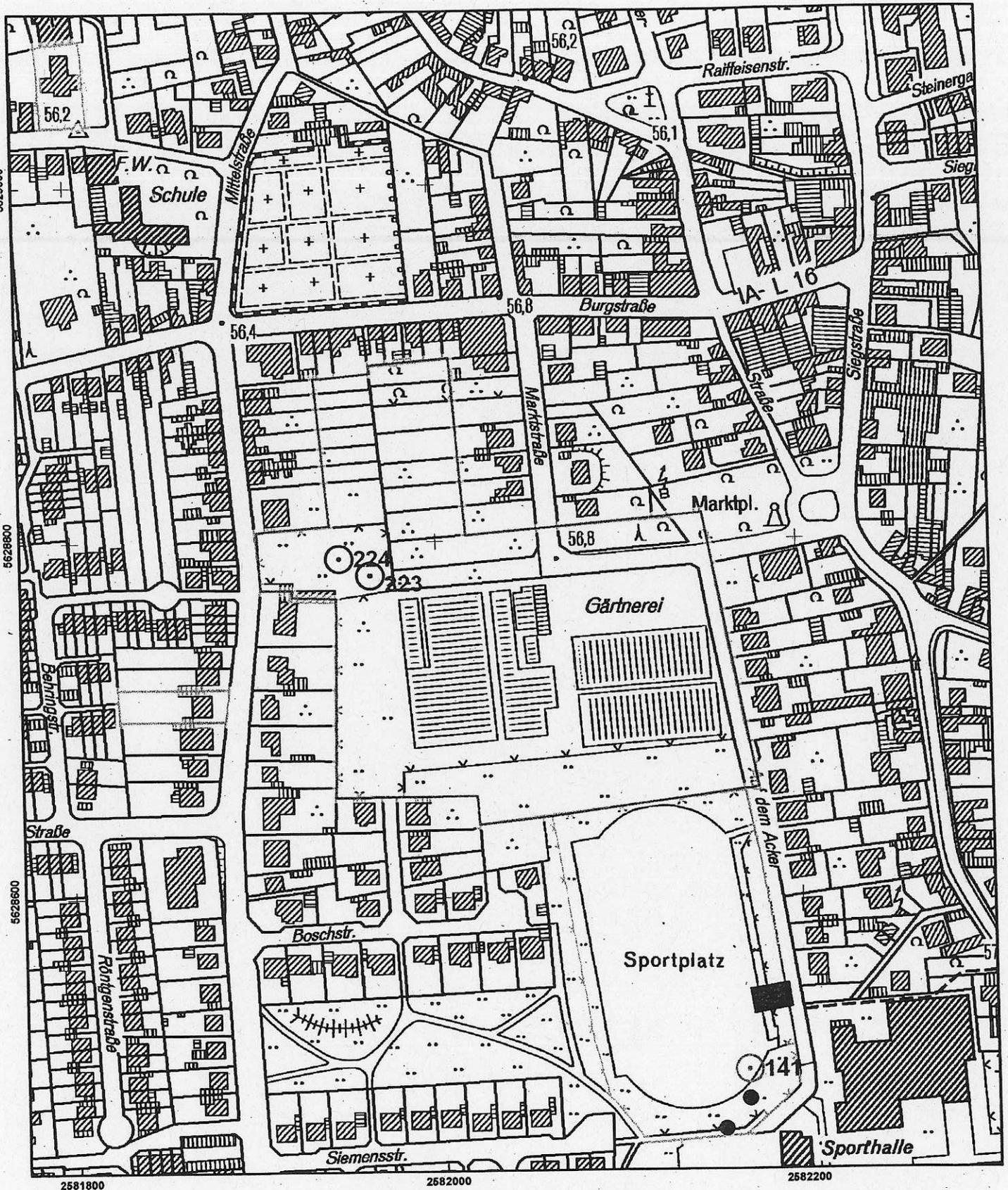
  
(Brand)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Unterrath S Bf  
Buslinie 729 - Theodor-Heus  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 West LB A  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED

# Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5382056-229/10



Kartenmaßstab : 1:3000

- |   |                                |   |                             |   |                          |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|---|--------------------------|
|  | aktuelle Antragsfläche         |  | Laufgraben                  |  | Gemeindegrenze           |
|  | alte Antragsfläche             |  | Panzergraben                |  | nicht auswertbare Fläche |
|  | Verdacht auf Bombenblindgänger |  | Stellung                    |  | Bohrlochdetektion        |
|  | geräumte Bombenblindgänger     |  | Militärisch genutzte Fläche |  | Oberflächendetektion     |
|  | Schützenloch                   |  | Fläche mit starkem Beschuss |  | geräumte Fläche          |



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Rhein-Berg - Außenstelle Köln  
Postfach 210722 · 50532 Köln

**Regionalniederlassung Rhein-Berg  
Außenstelle Köln**

Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich Stadtplanung

53754 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin

Tag: 20. Okt. 2010

Amt:

Ablichtung für Amt

Kontakt: Stefan Czymmeck

Telefon: 0221-8397-395, Mobil: 0171-657 657 4

Fax: 0221-8397-100

E-Mail: stefan.czymmeck@strassen.nrw.de

Zeichen: 20601/40.400czy/2.10.07.20-L143(15)

(Bei Antworten bitte angeben.)

Datum: 18.10.2010

## Sankt Augustin L 143, Abschnitt 15, Ortsdurchfahrt

Bebauungsplan Nr. 421 „Marktstraße“, Skt. Augustin / Menden

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 25.08.2010; Ihr Zeichen: 6/10-Scha

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte entschuldigen Sie die verspätete Stellungnahme zu dem o. g. Bauleitplanverfahren.

Die klassifizierten Straßen sind nicht unmittelbar betroffen; somit bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Ausweisungen der vorgelegten Unterlagen.

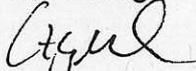
Das vorgesehene neue Baugebiet wird allerdings aus meiner Sicht dann zukünftig hauptsächlich über die Einmündung Siegstraße L 143 (Ortsdurchfahrt) / Marktstraße verkehrlich erschlossen werden.

Dieser Knoten ist derzeit nicht lichtsignalisiert. Ich weise bereits heute darauf hin, dass, sollte sich in der Zukunft die Notwendigkeit einer Lichtsignalanlage ergeben, die Kosten für die Umsetzung einer solchen Einrichtung dann von der Stadt / vom Vorhabenträger zu tragen sein werden. Der Straßenbulasträger der L 143 wird sich an solchen Kosten nicht beteiligen.

Auch nicht an den Kosten einer anderen Umstrukturierung des betroffenen Knotens.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Czymmeck)

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Rhein-Berg  
Außenstelle Köln  
Deutz-Kalker-Str.18-26 · 50679 Köln  
Postfach 210722 · 50532 Köln  
Telefon: 0221/8397-0  
kontakt.ml.rb@strassen.nrw.de