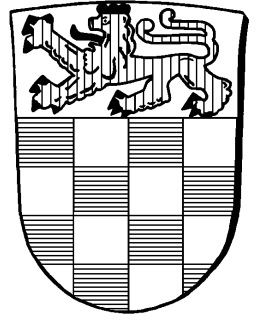


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beige-fügt.

Sankt Augustin, den 22.04.2003

Mit freundlichen Grüßen

ges. Bürgermeister

Keppel
1. stellvertr. Vorsitzender

in Vertretung:
Hans-Ulrich Lehmacher

Sitzung des Planungs- und Ver- kehrsausschusses des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungs-Nr. 21.	Sitzungsort kleiner Ratssaal, Raum Rathaus, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
	Datum 06.05.2003	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18.00	☒ nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 11.02.2003
3. Bericht der Verwaltung über die Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 03.12.2002 gefassten Beschlüsse

Seite: 6
4. Anfragen und Mitteilungen
5. 03/0020 Neufassung der Kinderspielflächensatzung

Seite: 7 Berichterstatter: Dez. IV
6. 03/0060 Bebauungsplan Nr. 109 „An der Kaisermaar“
 1. Teilaufhebung
 2. Verzicht auf frühzeitige Beteiligung der Bürger
 3. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Seite: 17 Berichterstatter: Dez. IV
7. 03/0087 Bebauungsplan Nr. 405/2 „Menden-Süd“, 1. Änderung, Sankt Augustin, Gemarkung Niedermenden, Flur 2, Kreuzungsbereich der Von-Galen-Straße und der Meindorfer Straße;
 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung vom 23.10.02 bis 25.11.02 (einschließlich) eingegangenen Anregungen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange
 2. Satzungsbeschluss
Seite: 22 Berichterstatter: Dez. IV
8. 03/0091 Bebauungsplan Nr. 607/3 „Pappelweg“, 3. vereinfachte Änderung, Sankt Augustin, Gemarkung Niederpleis, Flur 6, zwischen dem Sanddornweg, dem Pleiser Park und dem Weißdornweg:
 1. Beratung und Beschlussfassung über die während der öffentlichen Auslegung vom 10.03.2003 bis 11.04.2003 (einschließlich) eingegangenen Anregungen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange,
 2. Satzungsbeschluss
Seite: 58 Berichterstatter: Dez. IV

9. 03/0095 Bebauungsplan Nr. 709/1 „Im Mittelfeld“, 1. Änderung, Sankt Augustin-Buisdorf;
Vorstellung des Vorentwurfes

Seite: 65 Berichterstatter: Dez. IV
10. 03/0100 Bebauungsplan Nr. 410 „Turmhof“, 1. vereinfachte Änderung der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Niedermenden, Flur 4, Baugebiet nördlich der Ernst-Reuter-Straße und westlich der Mittelstraße, im Norden begrenzt durch den Bebauungsplan Nr. 418 „Burgstraße“;
1. Aufstellungsbeschluss
2. Auslegungsbeschluss

Seite: 77 Berichterstatter: Dez. IV
11. 03/0101 54. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin für den Bereich Gemarkung Obermenden, Flur 6, östlich der Siegstraße, südlich der Straße Am Bauhof (L 143) und nördlich der Theresienstraße;
Aufstellungsbeschluss

Seite: 83 Berichterstatter: Dez. IV
12. 03/0104 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Birlinghoven, Flur 7 und 9, westlich des Lauterbaches bis zur Louis-Hagen-Straße;
1. Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange
2. Auslegungsbeschluss

Seite: 87 Berichterstatter: Dez. IV
13. 03/0105 Bebauungsplan Nr. 514/2 „Friedensstraße“ der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 5, zwischen der Sandstraße, der Brunnenstraße, der Friedensstraße und der Vom-Stein-Straße;
1. Bericht über die während der ersten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
2. Beschluss über die erneute Auslegung des Bebauungsplans

Seite: 129 Berichterstatter: Dez. IV
14. 03/0114 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 108/1 „Berliner Straße“
1. Erweiterung des Geltungsbereichs
2. Vorstellung des Entwurfs zur Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange

Seite: 151 Berichterstatter: Dez. IV

15. 03/0136 55. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Niederpleis, Flur 4, zwischen der Bahnstraße, der Straße Am Eichelkämpchen, dem Schützenweg und der westlichen Grenze der Parzelle Nr. 1836;
Aufstellungsbeschluss

Seite: 158 Berichterstatter: Dez. IV
16. 03/0118 Bebauungsplan Nr. 617/1 „Am Schützenhaus-Ost“ der Stadt Sankt Augustin, Gemarkung Niederpleis, Flur 4, zwischen der Bahnstraße, der Straße Am Eichelkämpchen, dem Schützenweg und der Westseite der Parzelle Nr. 1836;
Aufstellungsbeschluss

Seite: 161 Berichterstatter: Dez. IV
17. 03/0139 Bebauungsplan Nr. 406/4 A „Marie-Curie-Straße“ der Stadt Sankt Augustin für den Bereich Gemarkung Obermenden, Flur 8, südlich der Autobahnauffahrt (A 560) und nördlich der Marie-Curie-Straße;
1. Beratung und Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen
2. Satzungsbeschluss

Seite: 164 Berichterstatter: Dez. IV
18. 03/0072 Drängelgitter am Durchgang Thomaskreuzchen/Ginsterweg
(Antrag der SPD-Fraktion vom 24.02.2003)

Seite: 186 Berichterstatter: Dez. IV
19. 03/0109 Straßenbeleuchtung
(Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.04.2003)

Seite: 187 Berichterstatter: Dez. IV
20. 03/0141 Neue Stellplatzmarkierungen auf der Kölnstraße vor der Kreissparkasse
(Antrag der CDU-Fraktion vom 22.04.2003)

Seite: 188 Berichterstatter: Dez. II

nicht öffentlicher Teil:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung
2. Einwendungen gegen die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 11.02.2003
3. Anfragen und Mitteilungen