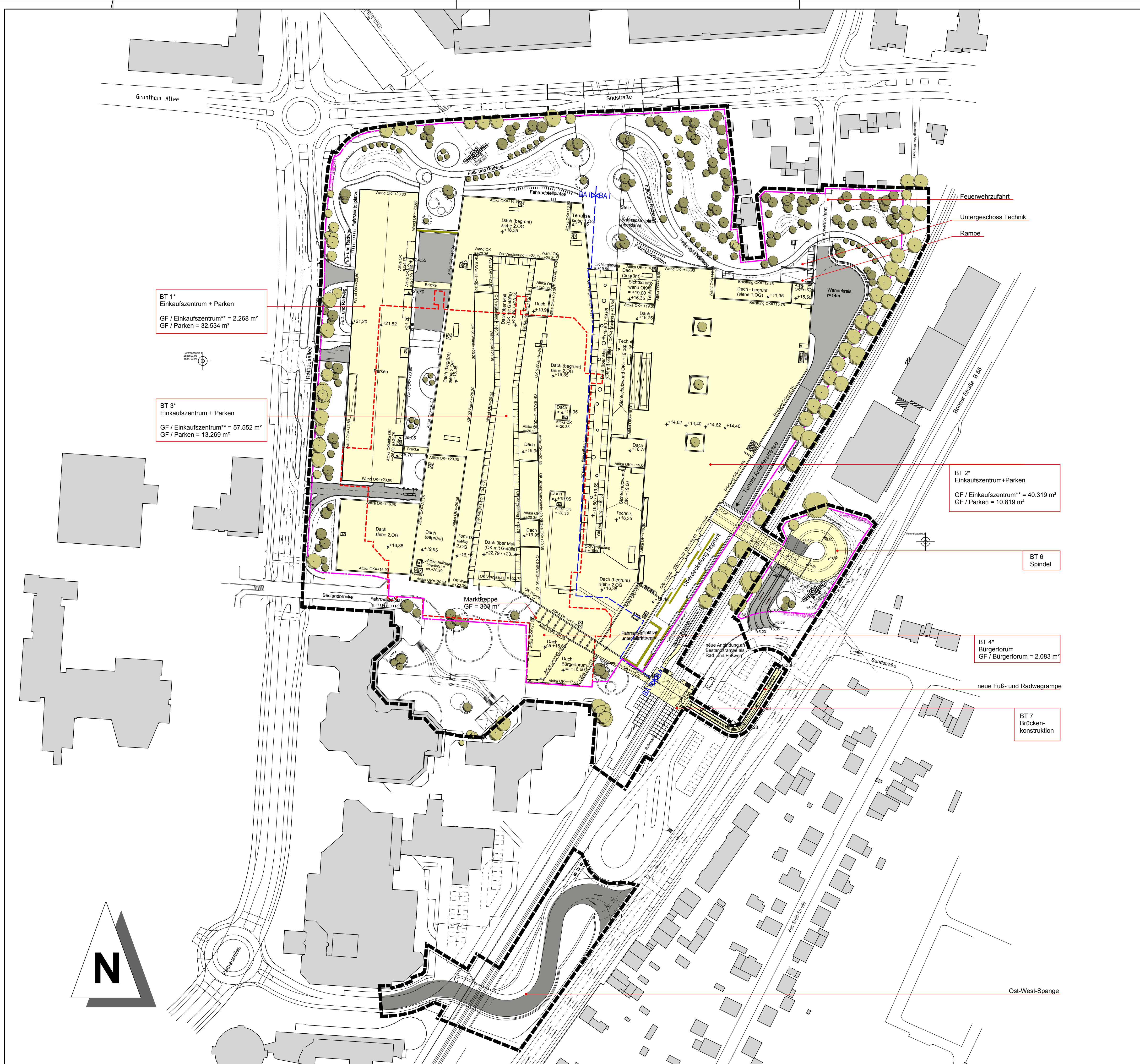




Bestandsgebäude Huma

* ca Werte $\leq$ max. Werte der Flächen, die im vohabenbezogenen Bebauungsplan - Nr. 107 "Zentrum" Stadt Sankt Augustin - ausgewiesen sind!

** Das Einkaufszentrum besteht u.a. aus Flächen für:
Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Ladenstraße
Kindergarten, Gesundheitszentrum, Lager, Technik,
Nebenräumen, Fluren, TRH, Durchfahrten, Anlieferungen
und Verbindungsbrücken.

Die Verkaufsfläche beträgt 46.230 m², wobei folgende sortimentsbezogenen Verkaufsflächenobergrenzen nicht überschritten werden:

- Periodischer Bedarf max. 10.500 m²
(Nahrungsmittel- und Genussmittel, Gesundheit und Körperpflege)
- Bekleidung max. 18.000 m²
- Schuhe max. 3.000 m²
- Elektro max. 5.000 m²
- Sportartikel max. 5.000 m²
- Bücher / Zeitschriften / Spielwaren etc. max. 4.500 m²
- Uhren / Schmuck / Lederwaren / Parfümerieartikel max. 2.100 m²
- Sonstige nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente im Sinne der Ziffer 2.2 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 107 „Zentrum“ max. 6.500 m²

Die Gesamtgeschossfläche beträgt nach BauNVO ca. 162.000m².

PROJEKT		Urbane Mitte - Sankt Augustin Huma Einkaufspark			
BAUHERR		Jost Hurler Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft GmbH & Co.KG Leopoldstraße 236 80807 München		Telefon: 089 - 36 09 09 - 0 Telefax: 089 - 36 09 09 - 30	DATUM, UNTERSCHRIFT
PROJEKTMANAGEMENT		Münchner Grund Projektmanagement- Beratung-Planung GmbH Destouchesstraße 68 80796 München		Telefon: 089 - 74 15 05 - 0 Telefax: 089 - 74 15 05 - 24	DATUM, UNTERSCHRIFT
GENERALPLANER		Chapman Taylor Architektur und Städtebau Planungsgesellschaft mbH Peter-Müller-Straße 10 40468 Düsseldorf		Telefon: 0211 - 88 28 69 - 0 Telefax: 0211 - 88 28 69 - 30	DATUM, UNTERSCHRIFT
ARCHITEKTUR		Chapman Taylor Architektur und Städtebau Planungsgesellschaft mbH Peter-Müller-Straße 10 40468 Düsseldorf		Telefon: 0211 - 88 28 69 - 0 Telefax: 0211 - 88 28 69 - 30	DATUM, UNTERSCHRIFT
PLANTITEL		3.1 Vorhaben- und Erschließungsplan - Planteil 1 zum: vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.107 "Zentrum" Stadt Sankt Augustin			PLANUNGSPHASE ±0.00= +59.60m ü.NHN PL 003
PLANNUMMER		CTA_AUG001_XX_AGAX_--_1003_00			
GEZEICHNET	GEPROBT	MAßSTAB	GROSSE	DATUM	
HA	RM	1:1000	>A1	23.05.2011	