

Sitzungsvorlage

Datum: 16.03.2005
Drucksache Nr.: **05/0136**
öffentlich

Beratungsfolge: Zentrumsausschuss

Sitzungstermin: 06.04.2005

Betreff:

Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Problembeschreibung/Begründung:

1.0 Projektorganisation

2.0 Finanzen

Kosten- und Finanzierungsübersicht (Stichtag 31.12.2004)

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht ist zum Stichtag 31.12.2004 fortgeschrieben worden. Die Veränderungen der einzelnen Ausgabe- und Einnahmepositionen werden in einem separaten Tagesordnungspunkt vorgestellt.

3.0 Grundstücksangelegenheiten

B-Plan Nr. 112

Mit dem Eigentümer Ord.-Nr. 27 konnte eine Einigung über den Erwerb der Flächen im Bereich des B-Plan Nr. 112 getroffen werden. Der Kaufvertrag soll kurzfristig beurkundet werden. Die Verhandlungen mit den übrigen Eigentümern werden fortgesetzt.

4.0 Planungen / Untersuchungen

5.0 Erschließung

6.0 Hochbau

B-Plan Nr. 113

Der Erweiterungsbau für die Fachhochschule ist im Februar 2005 fertiggestellt worden. Rund 130 Mitarbeiter, Dozenten und Professoren konnten ihre Büros im neuen Erweiterungsbau beziehen. Mit der Fertigstellung stehen der Fachhochschule ca. 3.740 m² Nutzfläche zusätzlich zur Verfügung.

B-Plan Nr. 114

Die Hochbauarbeiten auf den Baufeldern A3-Nord, A4, A8-Ost, A8-West, A9-West, B7-Ost, B9-Süd, B9-Nord, C8-Süd, C8-Nord und D6-Ost laufen derzeit.

7.0 Vermarktung

B-Plan Nr. 112 und 113

Die Vermarktungsoffensive für die Kerngebietsflächen im Bereich der B-Pläne Nr. 112 und 113 ist mit der Versendung der Vermarktungsbroschüren gestartet worden. In einem dreistufigen Verfahren werden potentielle Investoren, Projektentwickler und weitere Multiplikatoren gezielt angesprochen. Ziel ist es, den Standort über die Region hinaus bekannt zu machen und neue Kontakte für mögliche Investitionsvorhaben zu knüpfen.

B-Plan Nr. 114

Für folgende Baufelder sind die Beurkundungen erfolgt: A2-Süd, A2-Nord, A3-Süd, A3-Nord, A4, A6-West, A8-Ost, A8-West, A9-West, B2, B3, B4, B5-Ost, B5-West, B6-Süd, B6-Nord, B7-Ost, B7-West, B8-Süd, B9-S, B9-N, C1, C2, C3, C4, C5-Ost, C5-West, C6-Süd, C6-Nord, C7-Süd, C7-Nord, C8-Süd, C8-Nord, D2, D3, D4, D5-Süd, D5-Nord, D6-Ost, D6-West, D7-Ost, D7-West, E1, E2, E3, E4 (46 Baufelder).

Für folgende Baufelder sind Reservierungen ausgesprochen worden: A5, A7-Ost, A7-West, B1, B8-Nord, D1 (6 Baufelder).

In Vertretung

Rainer Gleß
Techn. Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

- Sie stehen im Verw. Haushalt Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.
 Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.
Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.