

Ihr/e Gesprächspartner/in: Martin Metz, Alfred Nonnen

**Verteiler: Vorsitzende(r), I, III, IV, BRB,**

**Federführung:**

**Termin f. Stellungnahme:**

**erledigt am:**

## **Antrag**

**Datum:** 10.03.2011

**Drucksachen-Nr.:** 11/0148

---

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
Zentrumsausschuss	30.03.2011	öffentlich / Entscheidung

---

### **Betreff**

**Bessere Verknüpfung der Südarkaden und HUMA-Einkaufszentrum**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 107 wird dahingehend geändert, dass an der Wegeverbindung zwischen dem nördlichen Center-Ausgang und den Südarkaden eine lockere, ein- bis maximal zweigeschossige Einzelbebauung verpflichtend vorgesehen wird. Als Nutzung soll Gastronomie mit der Möglichkeit der Außengastronomie oder ähnliche passende Nutzungen vorgesehen werden. Platzcharakter, bspw. im Bereich des Platzes an den Südarkaden unter Einbeziehung des Übergangs über die Südstraße wie auch die Durchlässigkeit der Grünzuggestaltung sollen ebenso wie die bauliche Betonung der Verbindung beider Bereiche in die Planungen einfließen.

### **Begründung:**

Im aktuellen Entwurf des Bebauungsplanes wirkt entgegen dem Anspruch, Center und Südarkaden näher zueinander zu bringen, der geplante Grünzug eher trennend. Wenige locker angeordnete, nicht dominante, Pavillon ähnliche Einzelbauten sollen die bauliche Verbindungsclammer zwischen dem neuen Center und den Südarkaden bilden, ohne den das neue Center einrahmenden Verlauf des Grünzugs zu unterbinden. Durch den vorgese-

henen Grüngürtel um das Center scheint gerade Gastronomie als passende Nutzung für diesen Bereich.

gez. Martin Metz

gez. Alfred Nonnen