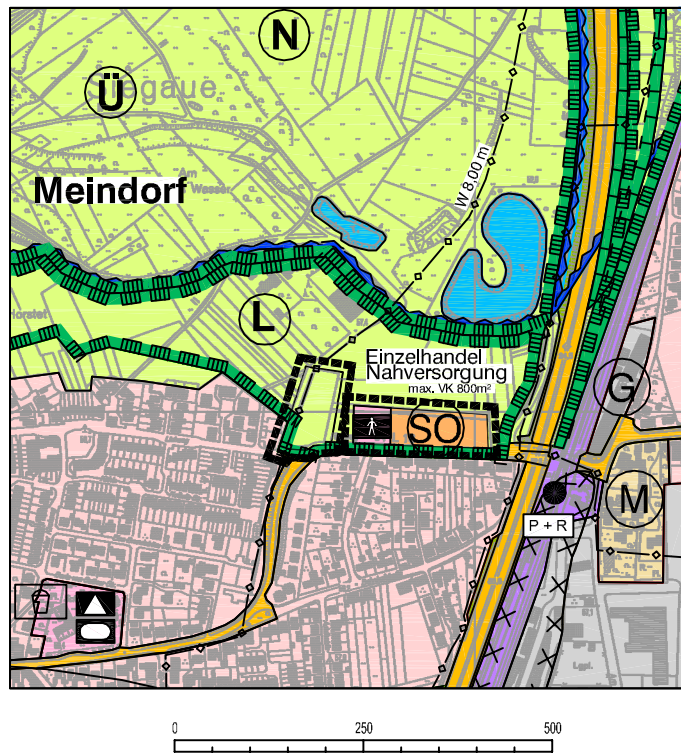
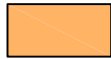


1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin



M 1:10.000

Zeichenerklärung



Sondergebiet
"Einzelhandel Nahversorgung, max. VK 800 m²"



Flächen für den Gemeinbedarf
Kindergarten



Flächen für die Landwirtschaft



Geltungsbereich der Änderung

Nachrichtliche Übernahmen



Landschaftsschutzgebiet

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin	Der Rat hat am beschlossen, diesen Plan aufzustellen, (§ 2 Abs. 1 BauGB) Sankt Augustin, den Bürgermeister (Siegel) Ratsmitglied Dieser Beschluss wurde in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht, (§ 2 Abs. 1 BauGB) Sankt Augustin, den Erster Beigeordneter (Siegel)	Dieser Plan hat mit Begründung und wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen nach Beschluss des Rates vom In der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht, (§ 3 Abs. 2 BauGB) Sankt Augustin, den Erster Beigeordneter (Siegel)	Dieser Plan wurde vom Rat am beschlossen. Sankt Augustin, den Bürgermeister (Siegel) Ratsmitglied	Die Bekanntmachung der Genehmigung durch die der Plan in Kraft tritt, erfolgte am (§ 6 Abs. 5 BauGB). Sankt Augustin, den Bürgermeister (Siegel)
Rechtsgrundlagen In der jeweils aktuellen Fassung: Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) Landesentwicklungsprogramm (LEPro) vom 05.10.1989 zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des LEPro vom 19.06.2007 (GV.NRW 2007 S. 227)	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.* Sankt Augustin, den Erster Beigeordneter (Siegel) *Nichtzutreffendes streichen	Erneute Auslegung aufgrund von Änderungen (§ 4a Abs. 3 BauGB) nach Beschluss des Rates vom in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde in der Zeit vom bis ortsüblich bekannt gemacht, (§ 3 Abs. 2 BauGB) Sankt Augustin, den Erster Beigeordneter (Siegel)	Dieser Plan wurde der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am vorgelegt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom AZ.: Köln, den Die Bezirksregierung Im Auftrag:	Entwurf und Ausfertigung Stadt Sankt Augustin Der Bürgermeister FB-Stadtplanung und Bauordnung Sankt Augustin, den Im Auftrag: (Siegel)