

Kostenschätzung für verschiedene Varianten

Gewerk		Beschreibung	Menge	Einheit	€/Einheit netto	Summe	A Container- mensa 2011 bis Fertigstellung Neubau 2017	B Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis neue Container- mensa ab 2016	C Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Containermensa ab 2012 (Miete Container Npl.)	D Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Container- mensa ab 2012 (Kauf der Container Npl.)	E Nutzung der Aula ab 2011 bis zum Einzug in einen Neubau 2017
Summe KG 100	Pos.	Grundstück - VORHANDEN -				0,00 €					
Summe KG 200		Herrichten und Erschließen				0,00 €					
		Anschluss Gas - bei Containermensa mit mehr als 2 Jahren Standzeit (bei B+E wird der WC-Container länger als 2 Jahre stehen)	1,00	pauschal	5.000,00	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
		Anschluss Abwasser - Containermensa Standort 2+Personal-WCs	1,00	pauschal	13.500,00	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	13.500,00 €	
		Anschluss Wasser - Containermensa Standort 2+Personal-WCs	1,00	pauschal	4.700,00	4.700,00 €	4.700,00 €	4.700,00 €	4.700,00 €	4.700,00 €	
		Stromanschluss Containermensa Standort II	1,00	pauschal	2.000,00	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
									0,00 €		
		Anschluss Wasser - Küche + Personal-WCs an Aula	1,00	pauschal	2.300,00	2.300,00 €		2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €	2.300,00 €
		Anschluss Abwasser - Küche + Personal-WCs an Aula	1,00	pauschal	3.400,00	3.400,00 €		3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €	3.400,00 €
		Stromanschluss Personal-WCs	1,00	pauschal	2.050,00	2.050,00 €		2.050,00 €	2.050,00 €	2.050,00 €	2.050,00 €
Summe KG 200		Herrichten und Erschließen					25.200,00 €	32.950,00 €	32.950,00 €	7.750,00 €	12.750,00 €
KG 300		Bauwerk - Baukonstruktionen									
		Auf- und Abbau Containermensa Standort II	1,00	pauschal	8.000,00	8.000,00 €	8.000,00 €				
		Fundamente Containermensa Standort II	1,00	pauschal	5.000,00	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	5.000,00 €	
		Auf- und Abbau Containermensa aus Niederpleis zum Standort II	1,00	pauschal	6.300,00	6.300,00 €			6.300,00 €	6.300,00 €	
		Entsorgung der Containeranlage im Jahr 2018	1.073,25	m³	20,00	21.465,00 €				21.465,00 €	
		Auf- und Abbau Personal-WCs	1,00	pauschal	400,00	400,00 €		400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €
		Fundamente Personal-WCs	1,00	pauschal	80,00	80,00 €		80,00 €	80,00 €	80,00 €	80,00 €
		Auf- und Abbau Containermensa Standort II	1,00	pauschal	8.000,00	8.000,00 €		8.000,00 €			
		Fundamente Containermensa Standort II	1,00	pauschal	5.000,00	5.000,00 €		5.000,00 €			
		GK-Wände Küche	55,12	m²	50,00	2.756,00 €		2.756,00 €	2.756,00 €	2.756,00 €	2.756,00 €
		GK-Decke Küche (beständig gegen Dampf)	20,00	m²	50,00	1.000,00 €		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
		Türen zur Essensausgabe 2,135x2,135	2,00	Stück	1.500,00	3.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
		Oberflächenbearbeitung GK-Wände	110,24	m²	10,00	1.102,40 €		1.102,40 €	1.102,40 €	1.102,40 €	1.102,40 €
		Oberflächenbearbeitung Beton-Decke (Latex-Anstrich)	26,00	m²	5,00	130,00 €		130,00 €	130,00 €	130,00 €	130,00 €
		Fliegengitter für Schiebetür 4,50x2,50	11,25	m²	50,00	562,50 €		562,50 €	562,50 €	562,50 €	562,50 €
Summe KG 300		Bauwerk - Baukonstruktionen					13.000,00 €	22.030,90 €	20.330,90 €	30.495,90 €	9.030,90 €

Kostenschätzung für verschiedene Varianten

Gewerk	Beschreibung	Menge	Einheit	€/Einheit netto	Summe	A Container- mensa 2011 bis Fertigstellung Neubau 2017	B Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis neue Container- mensa ab 2016	C Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Containermensa ab 2012 (Miete Container Npl.)	D Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Container- mensa ab 2012 (Kauf der Container Npl.)	E Nutzung der Aula ab 2011 bis zum Einzug in einen Neubau 2017
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen									
	Einbau Handwaschbecken mit Warmwasser in der Küche	1,00	Stück	1.000,00	1.000,00 €		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Einbau Beleuchtung Küche	50,00	m² Decke	20,00	1.000,00 €		1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
	Einbau Steckdosen für 4 Warmhaltegeräte, 2 Kühlschränke, 2 Untertischgeräte, ca. 4 für sonstige Küchengeräte (Bestand prüfen)	1,00	pauschal	1.500,00	1.500,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
	Wasser- und Abwasseranschlüsse für eine Küchenspüle	1,00	Stück	500,00	500,00 €		500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €
	Änderungen an der Unterverteilung Hauptschule	1,00	pauschal	2.000,00	2.000,00 €		2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Summe KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen					0,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Summe KG 500	Außenanlagen				0,00 €					
KG 700	Baunebenkosten									
	Baugenehmigung - Eigenleistung		pauschal							
	Architekt		pauschal							
	Brandschutzkonzept		pauschal							
	Statik		pauschal							
	Haustechnik		pauschal							
	SiGeKo		pauschal							
	Baunebenkosten pauschal 25% der Baukosten (300-500)	25,00	% von			9.550,00 €	15.245,23 €	14.820,23 €	20.186,48 €	6.945,23 €
	Containermiete für Mensa ab 09/2011 bis 12/2017 einschl. Personal-WCs Standort II (Raumhöhe 2,75m)	76,00	Monate	3.300,00	250.800,00 €	250.800,00 €				
	Containermiete für Personal-WCs 09/2011 bis 12/2015	52,00	Monate	260,00	13.520,00 €		13.520,00 €			
	Containermiete für Personal-WCs 09/2011 bis 12/2017	76,00	Monate	260,00	19.760,00 €					19.760,00 €
	Containermiete für Mensa ab 01/2016 bis 12/2017 einschl. Personal-WCs Standort II (Raumhöhe 2,75m)	24,00	Monate	3.300,00	79.200,00 €		79.200,00 €			
	Gesamtaufwand für den Kauf der Anlage in Niederpreis am 01.01.2012 einschließlich Aufrüstung nach EnEV 2009	1,00	Stück	198.600,00	198.600,00 €					
	Gesamtaufwand für den zusätzlichen Erwerb von Personaltoiletten und einem kleinen Aufenthaltsraum (1 Modul á 6,00*3,00*2,50m)	1,00	Stück	10.000,00	10.000,00 €				281.865,00 €	
	Containermiete für Mensa aus Niederpreis, auferüstet nach EnEV 2009 + Miete Personal-WCs	76,00	Monate	4.200,00	319.200,00 €			319.200,00 €		
Summe KG 700	Baunebenkosten					260.350,00 €	107.965,23 €	334.020,23 €	302.051,48 €	26.705,23 €

BV: Errichtung einer Übergangsmensa für die Gesamtschule in Sankt Augustin - Menden

Kostenschätzung für verschiedene Varianten

							A Container- mensa 2011 bis Fertigstellung Neubau 2017	B Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis neue Container- mensa ab 2016	C Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Containermensa ab 2012 (Miete Container Npl.)	D Aula-Nutzung als Mensa ab 2011 bis Container- mensa ab 2012 (Kauf der Container Npl.)	E Nutzung der Aula ab 2011 bis zum Einzug in einen Neubau 2017
Gewerk		Beschreibung	Menge	Einheit	€/Einheit netto	Summe					
		Summe netto					298.550,00 €	168.946,13 €	393.301,13 €	346.297,38 €	54.486,13 €
		Unvorhergesehenes pauschal 25%					74.637,50 €	42.236,53 €	98.325,28 €	86.574,35 €	13.621,53 €
		Summe netto					373.187,50 €	211.182,66 €	491.626,41 €	432.871,73 €	68.107,66 €
		19% Mehrwertsteuer					70.905,63 €	40.124,70 €	93.409,02 €	82.245,63 €	12.940,45 €
Summe brutto 08/2011 bis Ende 12/2017							444.093,13 €	251.307,36 €	585.035,42 €	515.117,35 €	81.048,11 €

Mehraufwand für Reinigung, Energie und sonstige Bewirtschaftung (z.B. Versicherung der Containeranlage) fallen bei allen Lösungen an.

Eine genaue Betrachtung erfolgte zu diesem Zeitpunkt nicht, da dadurch keine großen Verschiebungen zu Gunsten der einen oder anderen Lösung zu erwarten sind.

Investive Kosten für Mobiliar (bspw. Speiseausgabe -wagen 7.280 €) fallen bei allen Varianten in gleicher Höhe an.

Die grün markierten Beträge der KG 200 und 300 finden sich nicht in den entsprechenden Summen der Kostengruppen wieder, da sie bei der Berechnung des Kaufaufwands (KG 700) bereits berücksichtigt sind. Sie sind oben nur nachrichtlich beibehalten worden, da sie dieser KG zuzuordnen sind.