

# Grundschule Sankt Augustin-Ort Sanierungsmaßnahmen

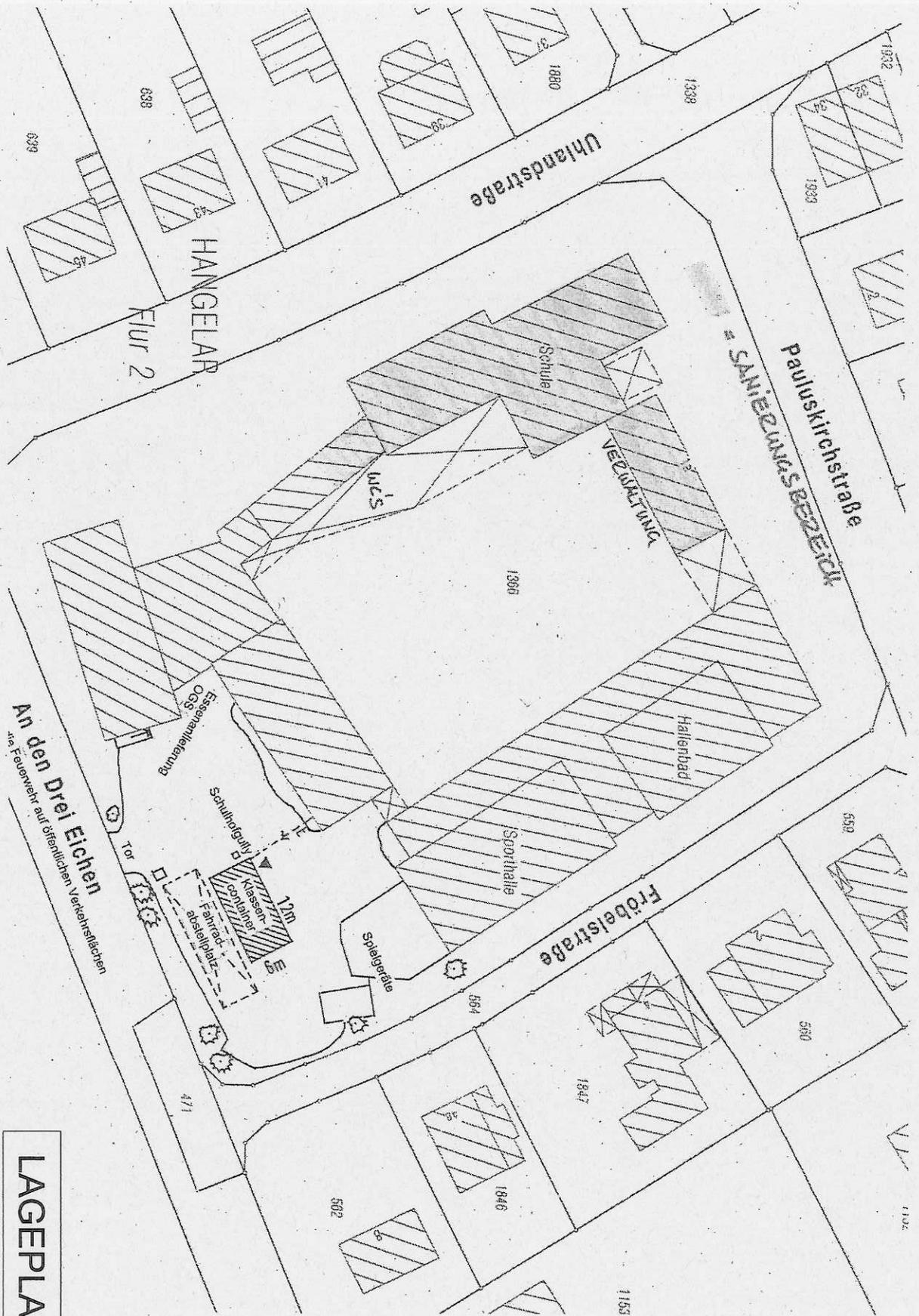


-Anlage zu TOP 7.2, Ziff. 1-

**ZP**

**Zacharias Planungsgruppe**

Grüner Weg 17 · 53757 Sankt Augustin  
info@zacharias-planungsgruppe.de · www.zacharias-planungsgruppe.de



**LAGEPLAN**

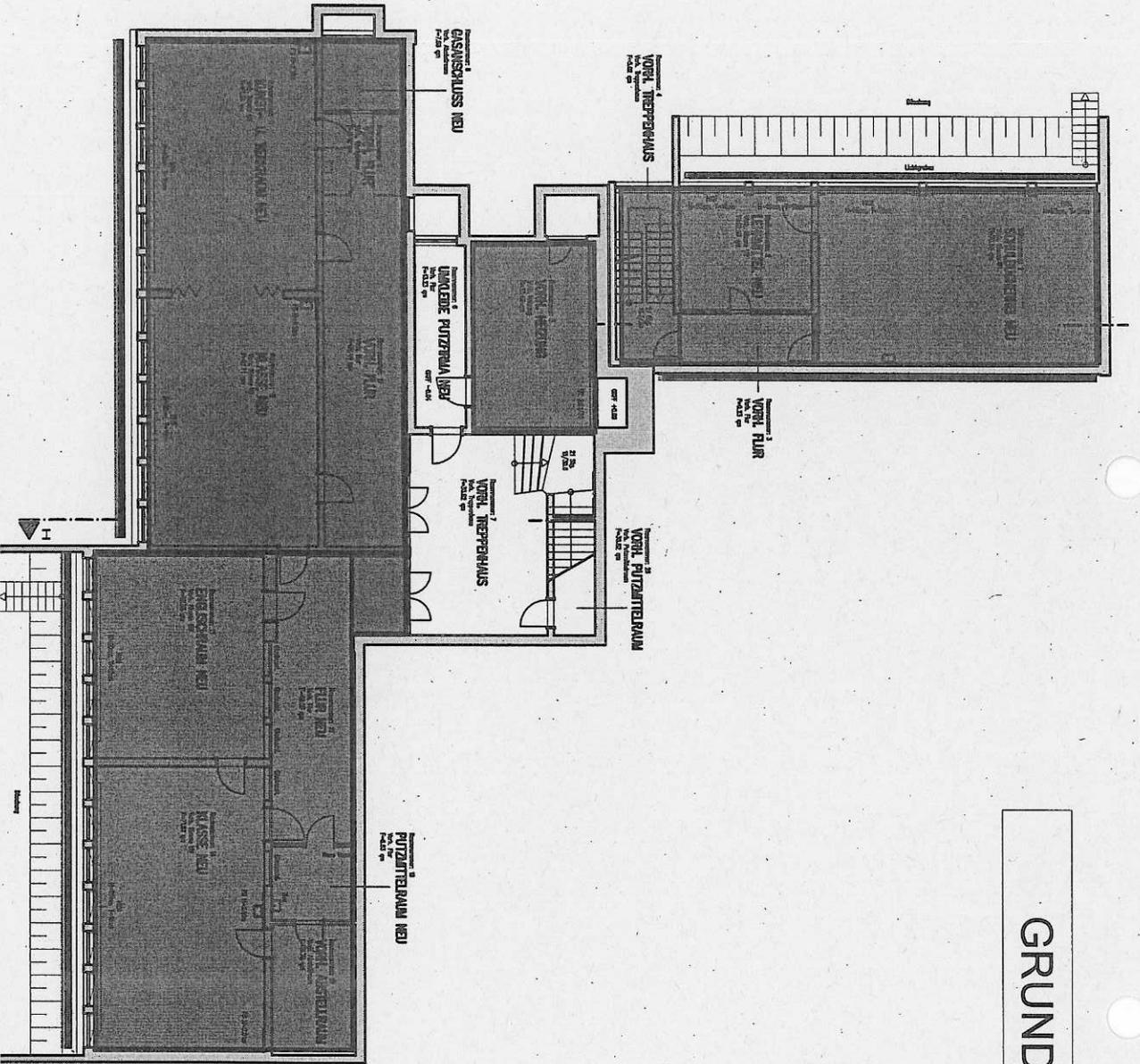
ZP

ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE • GRÜNER WEG 17 • 53757 SANKT AUGUSTIN

## **Grundschule Sankt Augustin-Ort Sanierungsmaßnahmen**

- Sanierung der Räume im Untergeschoss
- Sanierung des Verwaltungstraktes von außen
- Sanierung der Schüler- und Lehrer-WC-Anlagen
- Fensterreparatur
- Brandschutzsanierung
- Ausbau der UG-Räume und Umbau OG-Räume zu Fachräumen, einschl. neuer Einrichtungen
- Sanierung Heizung, Wasser- u. Heizungsleitungen
- Kanalsanierung der äußeren Leitungen

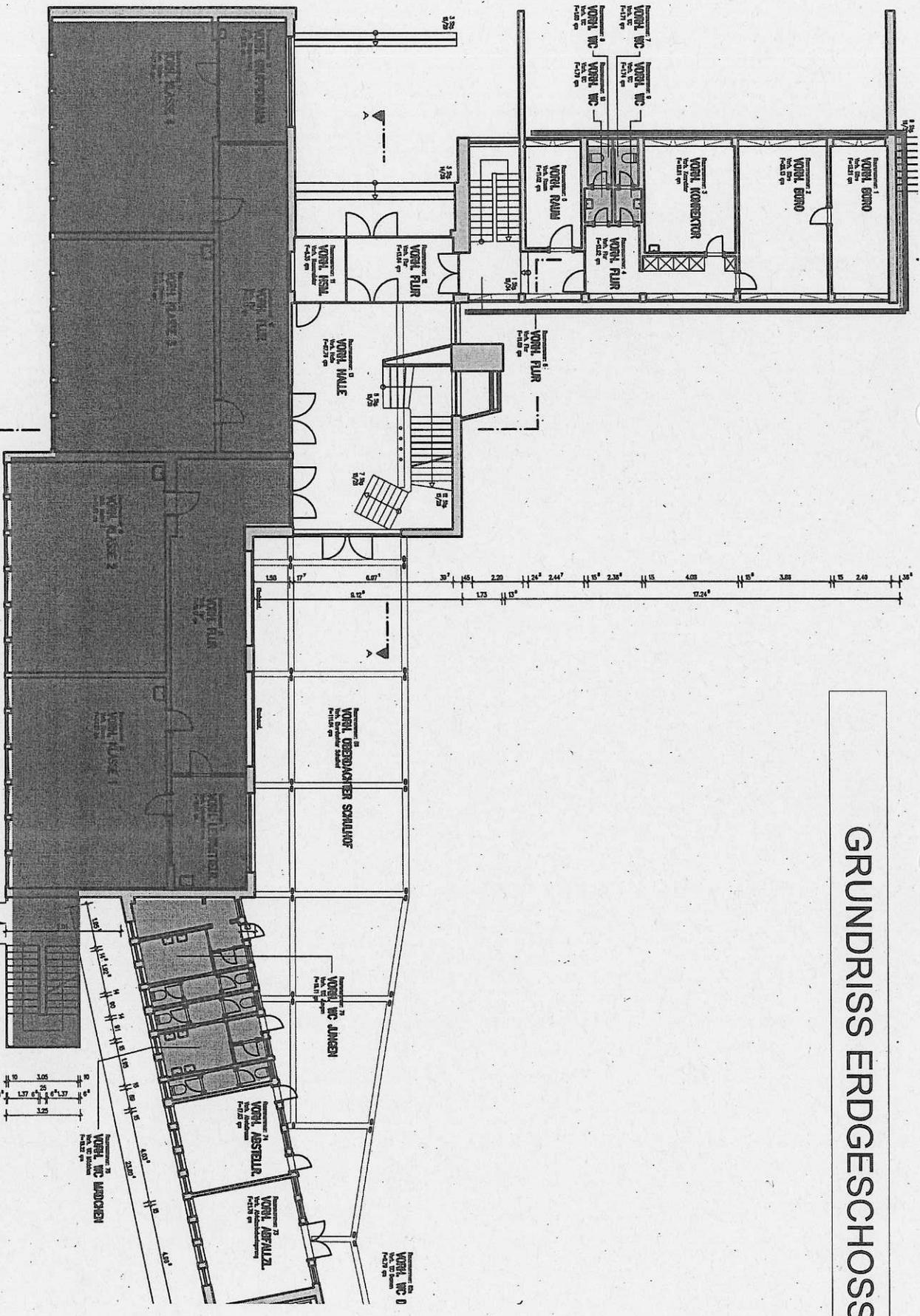
# GRUNDRISS UNTERGESCHOSS



ZP

ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE • GRÜNER WEG 17 • 53757 SANKT AUGUSTIN

# GRUNDRISS ERDGESCHOSS



ZP

ZACHARIAS PLANUNGSGRUPPE • GRÜNER WEG 17 • 53757 SANKT AUGUSTIN



## Kostenübersicht

➤ Kostengruppe 300, Baukonstruktion	=	562.500,00 €
➤ Kostengruppe 400, techn. Gebäudeausstatt.	=	359.200,00 €
➤ Kostengruppe 500, Außenanlagen/Entwäss.	=	161.400,00 €
➤ Kostengruppe 600, Einrichtung	=	17.700,00 €
<hr/>		
➤ Zwischensumme netto	=	1.100.800,00 €
➤ Zzgl. Baunebenkosten, KG 700	=	294.944,00 €
➤ Zzgl. Zuschlag für Unvorhergesehenes (5%)	=	45.433,00 €
➤ Neue Zwischensumme	=	1.441.177,00 €
➤ Zzgl. Mehrwertsteuer; 19 %	=	273.823,63 €
<hr/>		
➤ Gesamt ermittelte Kosten Brutto rund	=	1.715.000,63 €
<hr/>		
		<b><u>1.715.000,00 €</u></b>

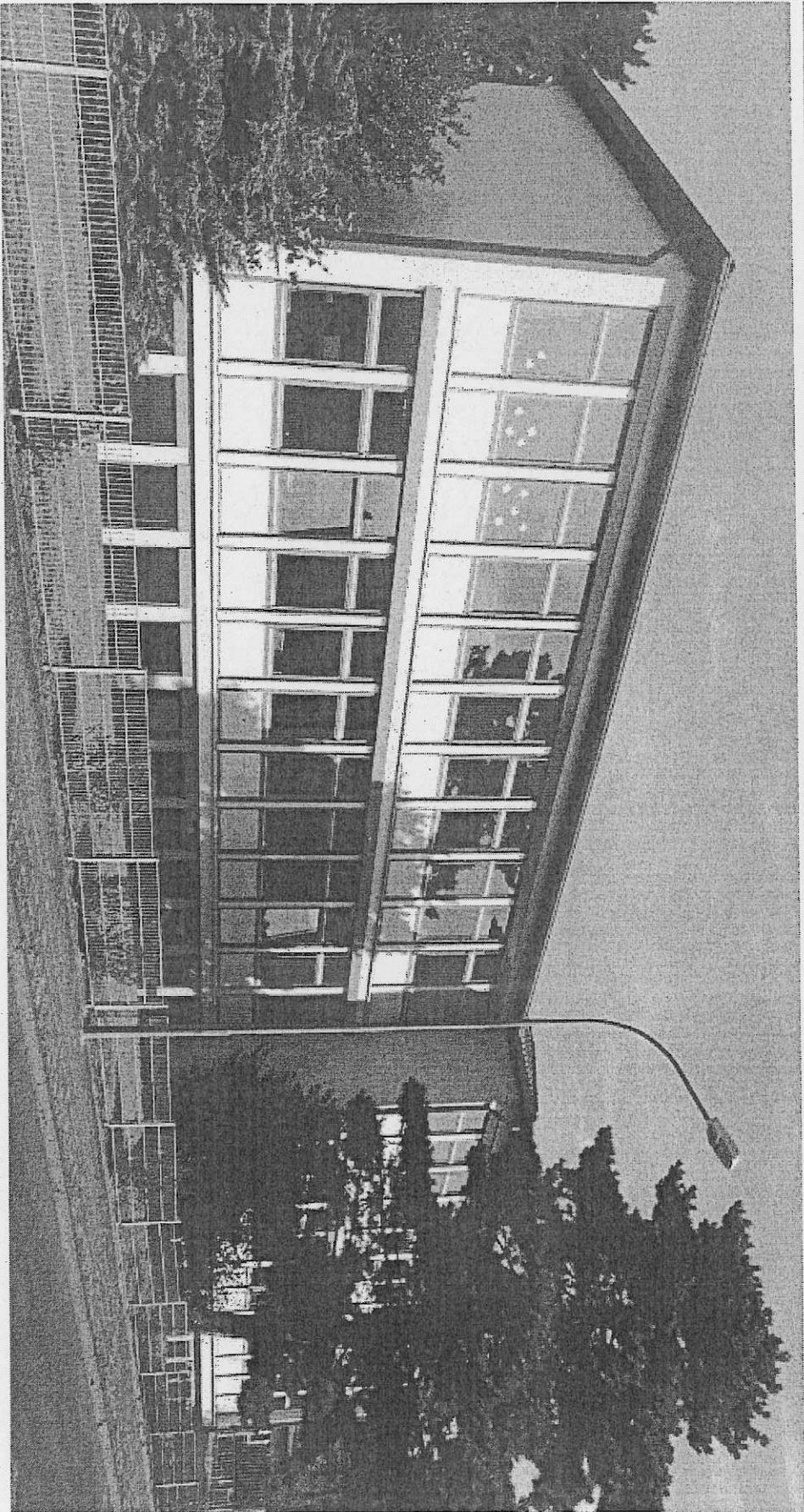
### Erneuerung Heizungsanlage:

In den ermittelten Kosten sind ca. 171.900 € für die Erneuerung der Heizungsanlage, der Zuleitungen und auch der Heizkörper enthalten. Die Heizung ist dringend Erneuerungsbedürftig. Die Heizkörper sind mehr als 45 Jahre alt und im Zuge einer Erneuerung der Heizung unwirtschaftlich. Daher sind hier auch die Kosten für neue Heizkörper und Zuleitungen enthalten.

Mit einer neuen Heizung, Heizkörpern und Leitungen können ca. 15 % Energieeinsparungen sofort erreicht werden. (ca. 3.490,- €/Jahr)

Geprüft wird jetzt jedoch erst die energetische Wirtschaftlichkeit der Einrichtung eines zentralen Blockheizkraftwerkes zur Versorgung der gesamten Schule sowie auch der Gutenbergschule.

# Grundschule Sankt Augustin-Ort Sanierungsmaßnahmen



**ZP**

**Zacharias Planungsgruppe**

Grüner Weg 17 • 53757 Sankt Augustin  
info@zacharias-planungsgruppe.de • www.zacharias-planungsgruppe.de