

RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Postfach 10 44 51, 44044 Dortmund

Stadtverwaltung
53754 Sankt Augustin

Spezialservice Gas
Netzdienste

20. Sep. 2010
6/10
ABLICHTUNG FÜR AMT

Ihre Zeichen 6/10-ctr.
Ihre Nachricht 1. September 2010
Unsere Zeichen WSW-T-ND/VS/Gr
Name Herr Voß
Telefon 0231438-6319
Telefax 0231438-38-6319
E-Mail detlef.voss@rwe.com

Dortmund, 16. September 2010

Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 628 „Alte Heerstraße Nord“ im Ortsteil Sankt Augustin Niederpleis

Sehr geehrte Damen und Herren,

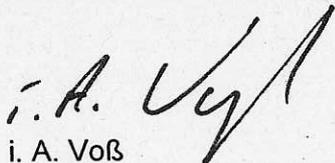
mit Ihrem Schreiben vom 1. September 2010 teilen Sie uns unter Beifügung von Planunterlagen die o. g. Maßnahme mit.

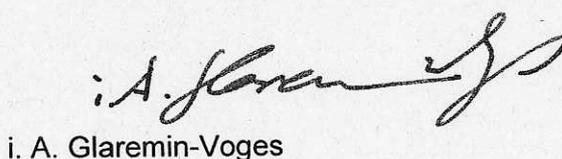
- Durch die o. g. Maßnahme werden keine Erdgashochdruckleitungen der RWE-Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Wir bitten Sie, künftig, hinsichtlich weiterer RWE-Versorgungsnetze, nur noch unser Regionalzentrum zu beteiligen.
- Innerhalb Ihrer Kommunalgrenzen befinden sich keine Erdgashochdruckleitungen unseres Unternehmens.
- Wir haben die RWE WWE, Abt. WSW-H-LH, Asset-Service Hochspannungsnetz, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund, beteiligt.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH


i. A. Voß


i. A. Glaremin-Voges

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH

Rheinlanddamm 24
44139 Dortmund
T +49 231 438-060
F +49 231 438-3060
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Klaus Engelbertz
Winfried Meens

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 16043

Bankverbindung:
Commerzbank Dortmund
BLZ 440 400 37
Kto.-Nr. 352 0830 00
BIC: COBADEFF440
IBAN:
DE81 4404 0037 0352 0830 00
USt.-IdNr. DE 8137 61 348



RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Stadt Sankt Augustin
FB: Stadtplanung und Bauordnung
Planung und Liegenschaften
Markt 1
53754 Sankt Augustin

Spezialservice Strom

Ihre Zeichen 6/10-ctr.
Ihre Nachricht 01.09.2010
Unsere Zeichen WSW-H-LH/0086/Id/68.777/Lw
Name Herr Iding
Telefon 0231 438-5758
Telefax 0231 438-5708
E-Mail martin.iding@rwe.com

Dortmund, 16. September 2010

Aufstellung des Bebauungsplans der Innentwicklung Nr. 628 "Alte Heerstraße Nord" im Ortsteil Sankt Augustin Niederpleis 110-kV-Hochspannungsfreileitung Siegburg - Beuel, Bl. 0086 (Maste 17 bis 19)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes liegt teilweise im 2 x 19,00 m = 38,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen haben wir in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes im Maßstab 1 : 1000 vom 13.09.2010 eingetragen. Sie können diesen aber auch unserem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 entnehmen. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Wie wir den textlichen Festsetzungen entnehmen konnten, sind bezüglich der obigen Hochspannungsfreileitung die nachstehenden Regelungen vorgesehen:

- **1.4 Höhe bauliche Anlagen**

Die maximale Höhe der bauliche Anlagen im Sondergebiet darf 84,00 m über NHN nicht überschreiten.

Überschreitungen der festgesetzten maximalen Gebäudehöhe für untergeordnete Bauteile, wie Kamine, Maste, technische Aufbauten, können ausnahmsweise bis zu 3,00 m zugelassen werden, wenn sowohl private - z. B. Abstandsflächen - als auch öffentliche Belange - z. B. Brandschutz - nicht entgegenstehen.

Ausgenommen von der Festsetzung der maximal zulässigen Höhe ist der genehmigte UMTS-Maststandort Nr. 353990508 auf dem Gelände des Versorgungsmarktes.

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH

Rheinlanddamm 24
44139 Dortmund

T +49(0)231/4 38-0 60
F +49(0)231/4 38-30 60
I www.rwe.com

Geschäftsführung:
Klaus Engelbertz
Winfried Meens

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 16043

Bankverbindung:
Commerzbank Dortmund
BLZ 440 400 37
Kto.-Nr. 352 0830 00
BIC: COBADEFF440
IBAN:

DE81 4404 0037 0352 0830 00

Ust.-IdNr. DE 8137 61 348

1.4 Leitungsrechte

Im Sondergebiet verlaufen Anlagen der Abwasserbeseitigung und eine 110-kV-Hochspannungsfreileitung. Die Trassen der Anlagen sind mit Leitungsrechten zu Gunsten der Erschließungsträger belastet.

Im Bereich der eingetragenen Leitungsrechte und Schutzstreifen sind Bauwerke und Pflanzungen mit den Betreibern der Ver- und Entsorgungsanlagen abzustimmen.

Im Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung dürfen nur Anpflanzungen mit einer Endwuchshöhe von maximal 5 vorgenommen werden.

- **Hinweise 3. Hochspannungsfreileitung**

Von den einzelnen ggf. auch nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Schutzstreifen der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu sind der RWE Bauunterlagen, Lagepläne und Schnittzeichnungen mit Höhenangaben in m über NN zur Prüfung und abschließenden Stellungnahme bzw. dem Abschluss einer Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer/Bauherrn zuzusenden. Alle geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung der RWE.

Zum obigen Bauleitplanverfahren haben wir keine weiteren Anregungen vorzubringen, da unsere Belange ausreichend berücksichtigt worden sind.

Wir gehen davon aus, dass allen Beteiligten klar ist, dass die unter 1.4 genannten maximalen Gebäudehöhen im Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung nicht realisiert werden können.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV-Hochspannungsnetzes.

Die **RWE Rhein-Ruhr Netzservice GmbH, Regionalzentrum Siegen**, haben Sie separat beteiligt. Bezüglich der weiteren von RWE betreuten Anlagen erhalten Sie von dort ggf. eine gesonderte Stellungnahme.

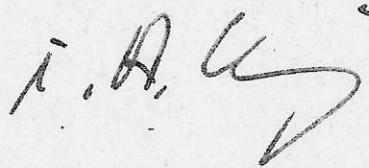
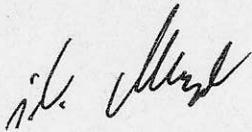
Diese Stellungnahme ergeht im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Rheinland Westfalen Netz AG als Eigentümerin des 110-kV-Netzes sowie für die RWE Rhein-Ruhr Verteilnetz GmbH als Besitzerin und Betreiberin des Netzes.

Seite 3

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

RWE Westfalen-Weser-Ems
Netzservice GmbH



Anlage

Verteiler
WSR-S-SL-N
WSW-T-ND
Bl. 0086

15. Sep. 2010
AW
AMT
ABLICHTUNG FÜR AMT

Thyssengas GmbH, Postfach 10 44 51, 44044 Dortmund

Stadt Sankt Augustin
Stadtverwaltung
53754 Sankt Augustin

**Integrity Management und
Dokumentation**

Ihre Zeichen 6/10-ctr.
Ihre Nachricht 01. September 2010
Unsere Zeichen ETG-B-I-N/An/Zi
3141-TÖB-2010
Name Herr Anke
Telefon +49 231/91291-6431
Telefax +49 231/91291-2266
E-Mail leitungsaskunft
@thyssengas.com

Dortmund, 13. September 2010

**Aufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 628 „Alte
Heerstraße Nord“ im Ortsteil Sankt Augustin Niederpleis**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrem Schreiben vom 01. September 2010 teilen Sie uns die o. g.
Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Erdgashochdruckleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

i. V. Radtke
i. V. Radtke

i. A. Anke
i. A. Anke

Thyssengas GmbH
Kampstraße 49
44137 Dortmund
T +49 231 91291-0
F +49 231 91291-2012
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:
Prof. Dr. Klaus Homann
(Vorsitzender)
Dr. Wandulf Kaufmann

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 21273

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BLZ 360 400 39
Kto.-Nr. 140 2908 00
USt.-IdNr. DE 119497635