

# STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle/Aktenzeichen: Fachbereich 0 / Zentrale Dienste

## Sitzungsvorlage

Datum: 12.04.2006

Drucksache Nr.: **06/0123**

öffentlich

**Beratungsfolge:** Personalausschuss

Sitzungstermin: 03.05.2006

### **Betreff:**

Aufhebung der Wiederbesetzungssperre für die Leitungsposition im Fachbereich Gebäudemanagement

### **Beschlussvorschlag:**

Der Personalausschuss beschließt die Aufhebung der Wiederbesetzungssperre für die Stelle 9/1 ab dem 01.07.2006.

### **Problembeschreibung/Begründung:**

Im Rahmen der laufenden Berichterstattung im Bau- und Vergabeausschuss hat die Verwaltung bereits über die vom Fachbereich Gebäudemanagement zu betreuenden umfangreichen baulichen Maßnahmen informiert. Neben den regelmäßig durchzuführenden Bauunterhaltungsarbeiten an einer Vielzahl von städtischen Objekten ist die Schimmelpilzkämpfung im Bereich der städtischen Schulen als unaufschiebbare Maßnahme unverzüglich umzusetzen. Darüber hinaus sind noch 5 der städtischen Grundschulen in offene Ganztagschulen umzuwandeln. Die damit verbundenen baulichen Maßnahmen sind ebenfalls durch den Fachbereich Gebäudemanagement sicherzustellen.

Der Leiter des Fachbereiches Gebäudemanagement tritt mit Ablauf des 30.06.2006 in den Ruhestand. Auf dem Arbeitsplatz ist die zielorientierte Steuerung der gesamten Organisationseinheit angesiedelt. Hierzu zählen insbesondere Planungs-, Organisations-, Kontroll-, Koordinations- und Motivationsmaßnahmen, um die Aufgabenerledigung im Fachbereich sicherzustellen. Ohne eine zentrale Lenkung ist die weitere Funktionsfähigkeit des Gebäudemanagements massiv gestört, da insbesondere die erforderliche Abstimmung und

Koordinierung zwischen der verwaltungsmäßigen und technischen Abwicklung der verschiedenen Projekte auf Dauer nicht gewährleistet ist. Hierbei ist auch zu bedenken, dass allein durch die in jüngster Zeit vermehrt aufgetretenen Personalwechsel im Fachbereich ein erhöhter Abstimmungsbedarf (zumindest in der Anfangsphase) entsteht.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die Wiederbesetzungssperre für die Stelle 9/1 ab dem 01.07.2006 aufzuheben und den Arbeitsplatz öffentlich auszuschreiben. Das Ausschreibungs- und Besetzungsverfahren soll in Zusammenarbeit mit einer Unternehmensberatung erfolgen.

Klaus Schumacher

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen  
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

- Sie stehen im  Verw. Haushalt  Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.  
 Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.  
Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.