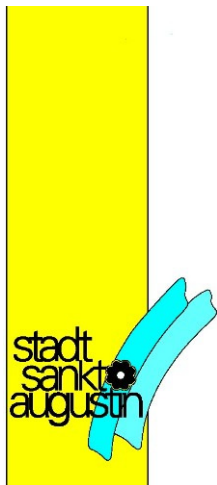
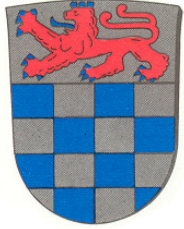


Freiwillige Feuerwehr Sankt Augustin

Brandschutzbedarfsplan:

Sachstandsbericht über die notwendigen Baumaßnahmen

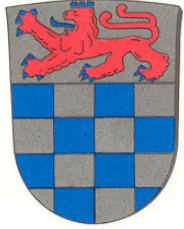




Normative Anforderungen:

- Arbeitsschutzgesetz
- Arbeitsstättenrichtlinie
- DIN 14092 Feuerwehrhäuser
- GUV-I 8554 Sicherheit im Feuerwehrhaus
- GUV-I 8651 Sicherheit im Feuerwehrdienst





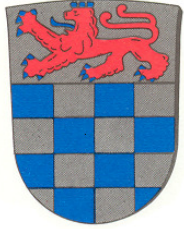
Selbstbindung der Gemeinde:

- Brandschutzbedarfsplan der Stadt Sankt Augustin vom 29.01.2008

„Soll – Ist – Vergleich der baulichen
Infrastruktur“

Maßnahmenplan



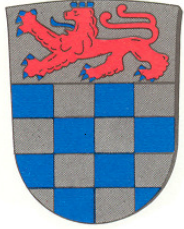


Aufsicht nach § 33 FSHG:

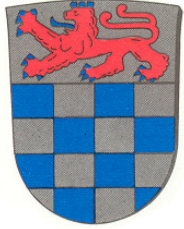
- Bezirksregierung Köln „Erteilung einer Ausnahmegenehmigung von der Verpflichtung zur Unterhaltung einer ständig besetzten Feuerwache.

- **Zitat: „Zur Entscheidung dienten insbesondere der Brandschutzbedarfsplan der Stadt Sankt Augustin (Stand 29.01.2008), die Ergänzungen zum Brandschutzbedarfsplan (Stand 20.05.2010).“**



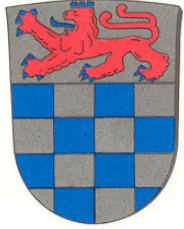


- Bauprojekte (Objektliste)
- Abweichungen vom normativen Stand
- Weiteres Vorgehen



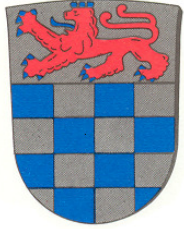
Objektliste:

00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf



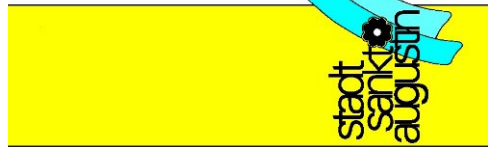
00-B-01 Feuerwehrtechnische Zentrale

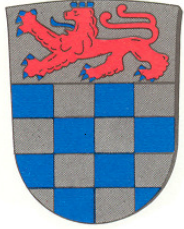




01-B-01 Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf

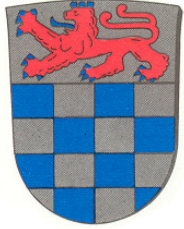






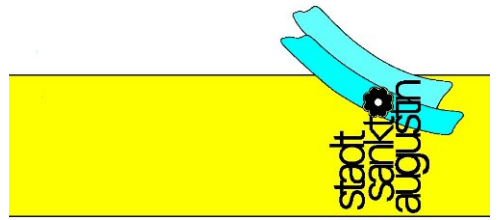
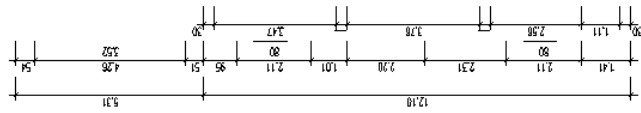
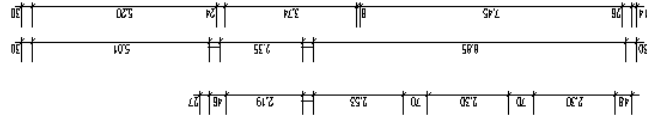
-
- 02-B-01 Absaugung Diesellabgase FH
Hangelar
- 02-B-03 FH Hangelar: Reparatur /
Neueindeckung Dach

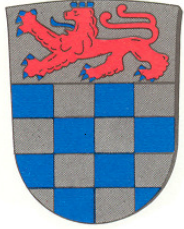




02-B-02 FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern

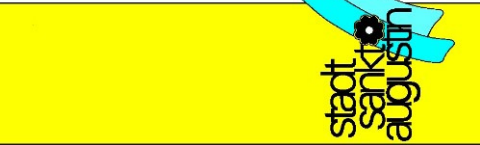


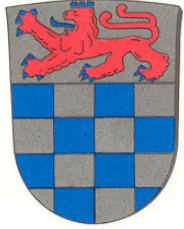




04-B-01 Absaugung Diesellabgase FH Meindorf

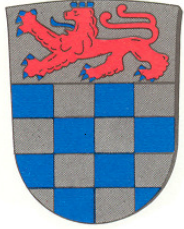






04-B-02 Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf





05-B-01

Vergrößerung des Einstellplatzes
für den RW; FH Niederpleis

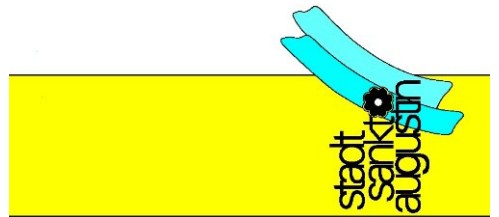
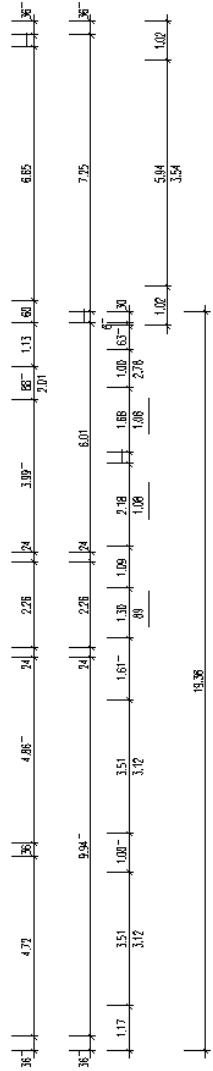
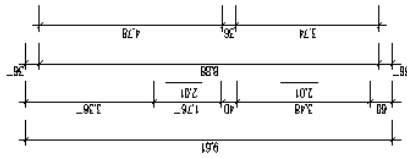
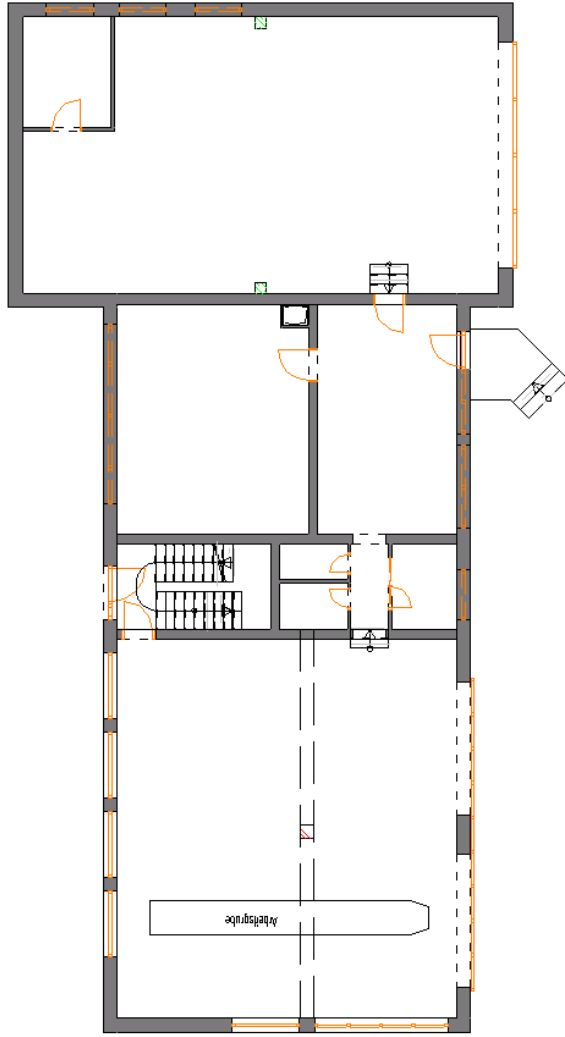
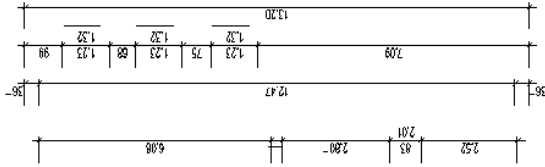


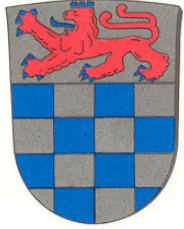
stadt
sankt
augustin

3,14m

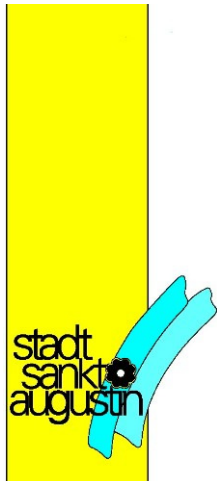


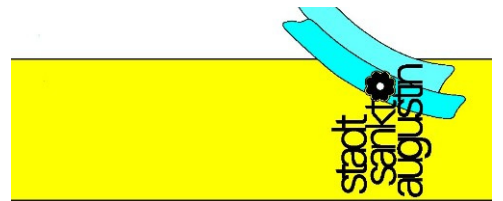
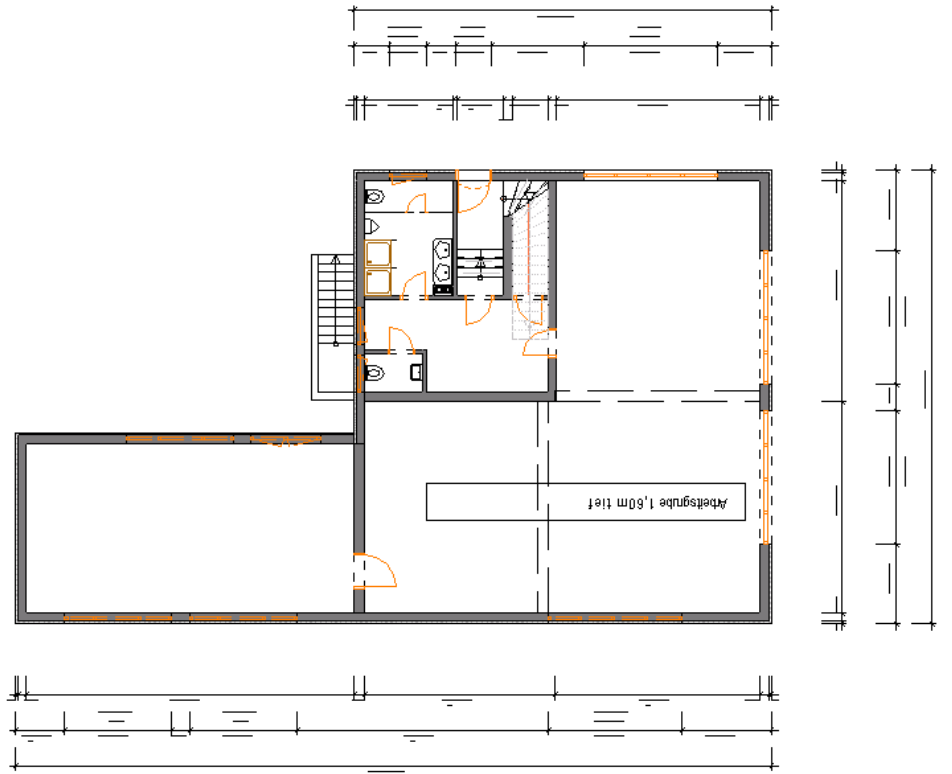
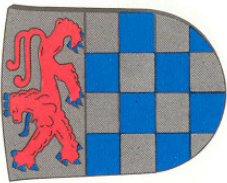
3,06m

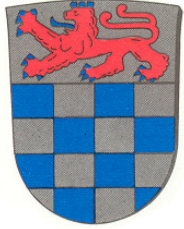




06-B-01 Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

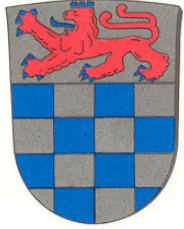






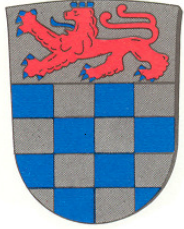
06-B-01 Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf





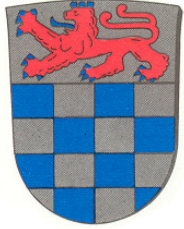
06-B-01 Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf





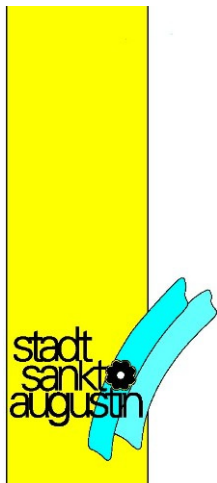
06-B-01 Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

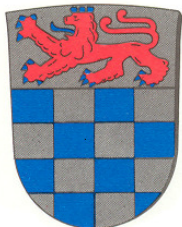




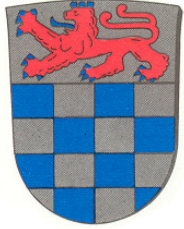
Raumprogramm / Stand 20.08.2008

St	Umbauter Raum / Nutzung	m ²
1	Fahrzeugstellplatz (4,50m x 10,00m)	45
2	Fahrzeugstellplätze (4,50 x 12.50m)	112,50
	Sicherheitsabstände zu Stützen bzw. Umfassungswände von 0,50 m analog Fahrzeugstellplätze	25
1	Schulungsraum	40
1	Lehrmittelraum	5
1	Funkraum	5
1	Büro Löschgruppenführung	8
1	Bereitschaftsraum	15
1	Jugendraum	20





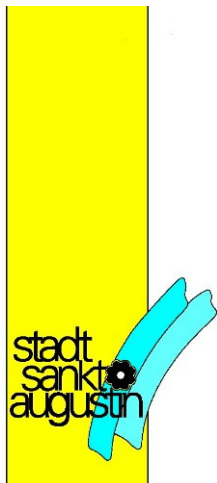
St	Umbauter Raum / Nutzung	m ²
1	Küche	7
1	Lager für Lösch-Bindemittel, Geräte und Schläuche	35
1	Umkleideraum / männlich	60
1	Umkleideraum / weiblich	12
1	Werkstatt	25
1	Treibstofflagerraum (kann entfallen, wenn die Lagerung in einem Sicherheitsschrank nach DIN 12925-1 erfolgt)	(5)
1	Sanitäranlagen Männer: 1 WC, 2 Urinale sowie 1 Dusche	()
1	Sanitäranlage Frauen: 1 WC und 1 Dusche	()
1	Haustechnik	()

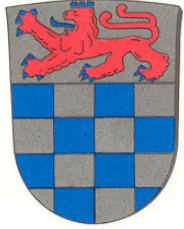


St	Umbauter Raum / Nutzung	m ²
1	Putzmittelraum	4

Netto Nutzfläche = 423,50 m² (ohne Werte in Klammern)

Hierbei sind Verkehrsflächen ebenfalls noch nicht berücksichtigt!



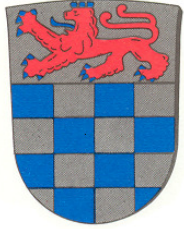


Weiteres Vorgehen:

Gemeinsame Sitzung von Gebäude- und
Bewirtschaftungsausschuss und Feuer- und
Zivilschutzausschuss am **07.09.2010.**

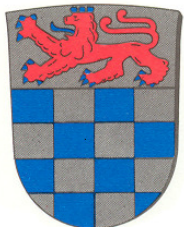
Hierbei Vorstellungen der Lösungsansätze
einschließlich Kostenschätzung.



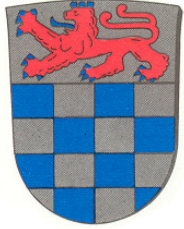


Agenda der Baumaßnahmen

- Bauoptionen
- Kostenschätzung für HH-Entwurf

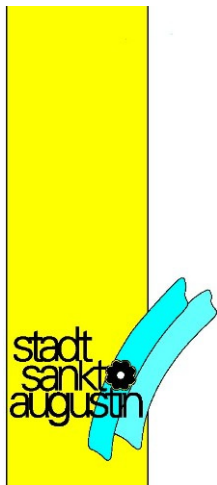


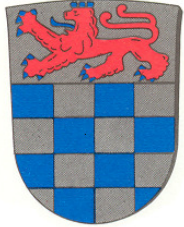
00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf



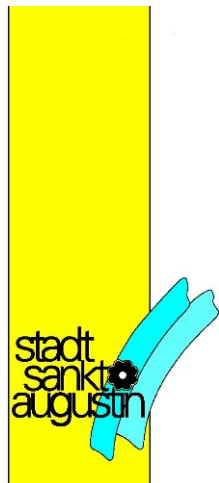
Feuerwehrtechnische Zentrale:

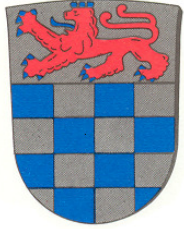
- Architektenplanung wird zur Zeit beauftragt
- Ziel: Baubeginn in 2010 (nach Erhalt Baugenehmigung)





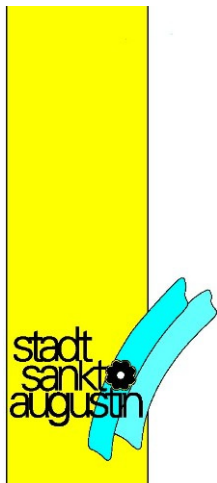
00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Dieselabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Dieselabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Dieselabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

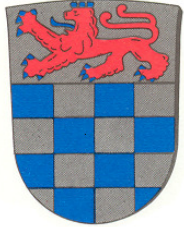




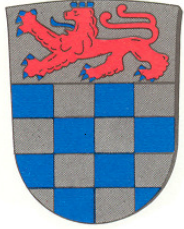
Absaugung Dieselaabgase im FH Mülldorf:

- Auftrag erteilt
- Montage am 20.09.2010



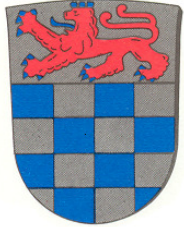


00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

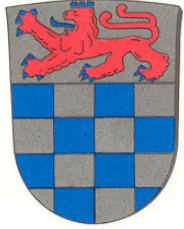


Absaugung Dieselaabgase im FH Hangelar:

- Umsetzung der Maßnahme in 2011 aufgrund der Dringlichkeit im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung!



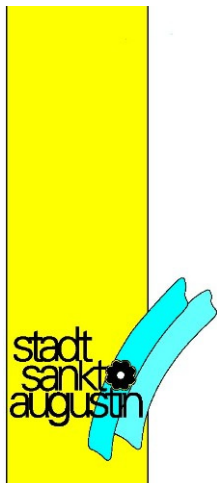
00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

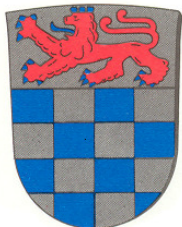


FH Hangelar:

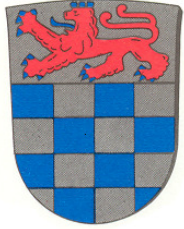
Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern:

- Planung und Realisierung gemeinsam mit der Dieselaabgasabsaugung. Projektnummer: 02-B-01



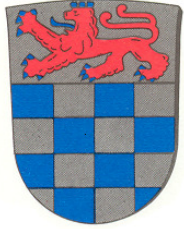


00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

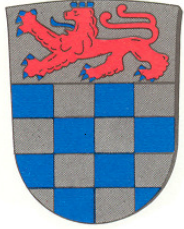


Neueindeckung Dach FH Hangelar:

- Beauftragung der Maßnahme kurzfristig in den nächsten Wochen.

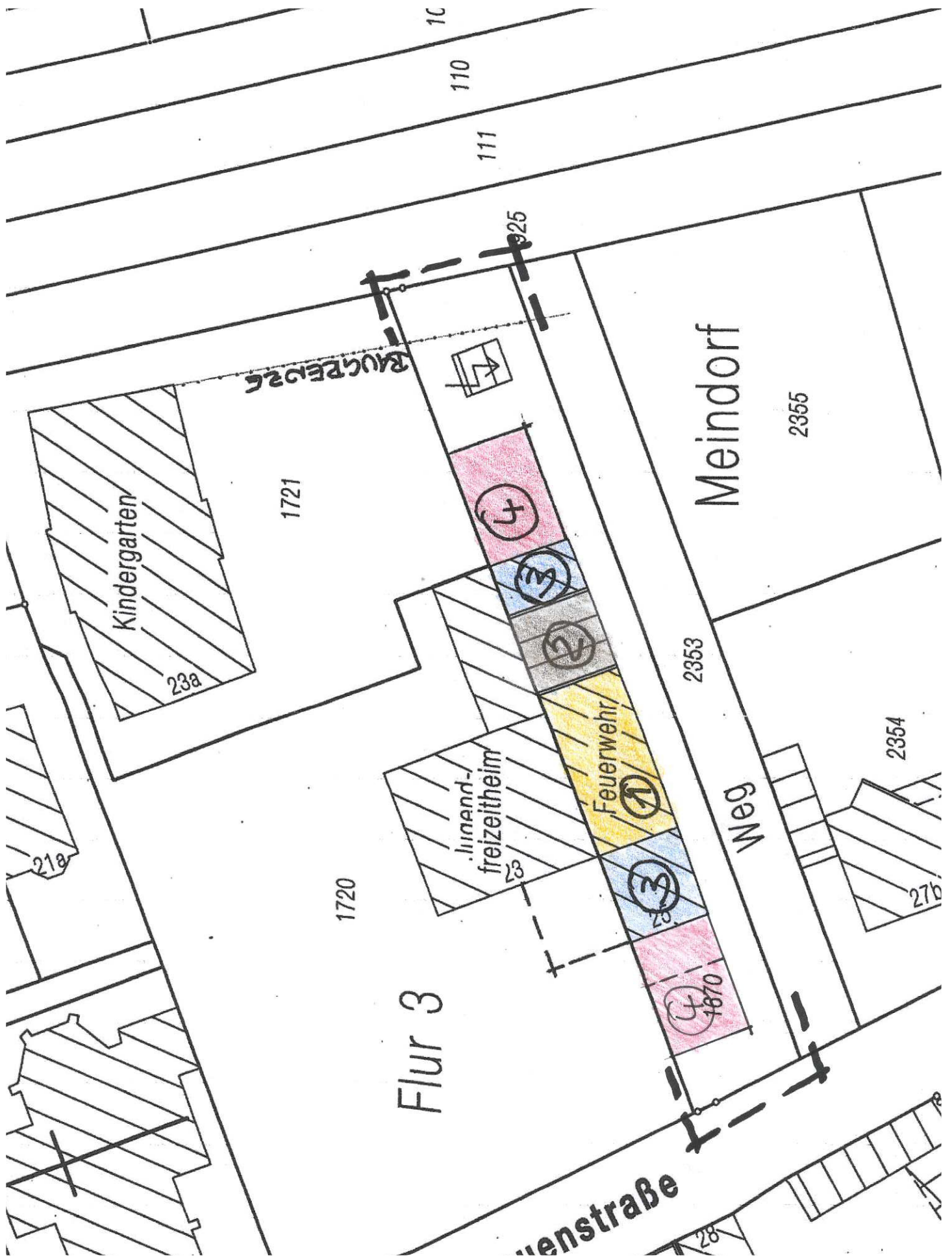


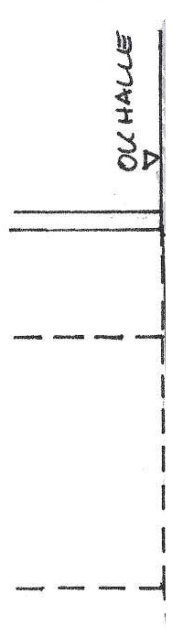
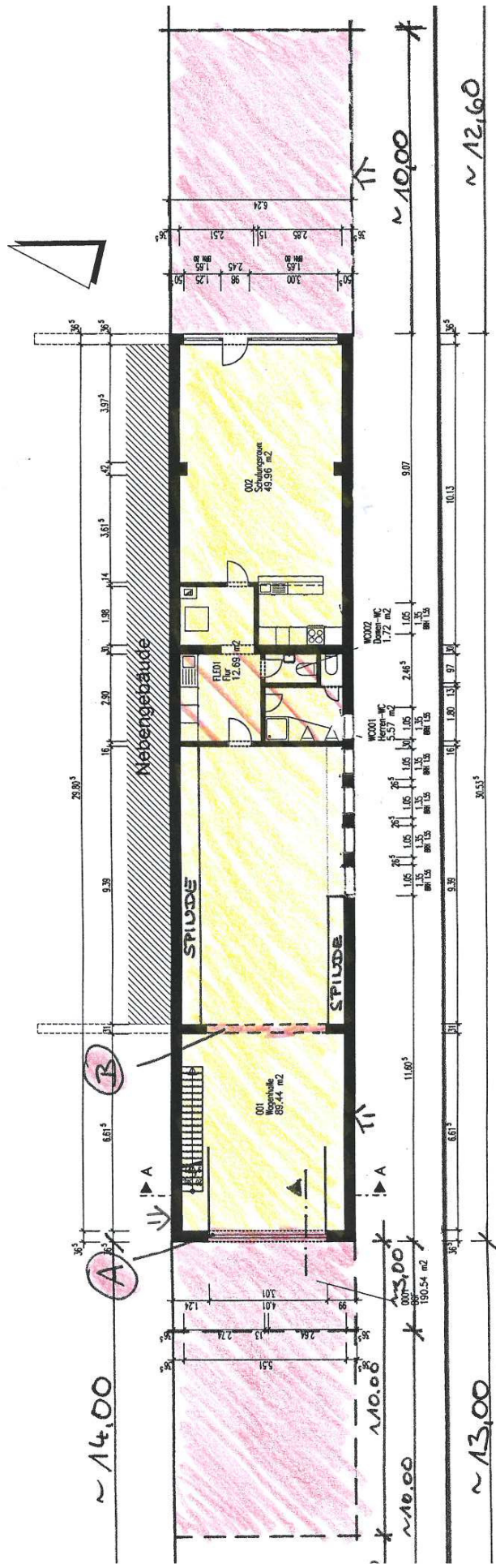
00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Dieselaabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Dieselaabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Dieselaabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

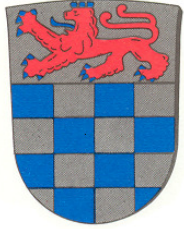


Absaugung Dieselaabgase FH Meindorf / Erweiterung FH Meindorf:

- Vorstellung der Bauoptionen

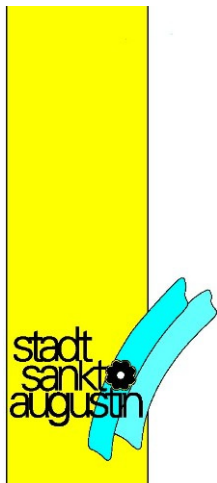


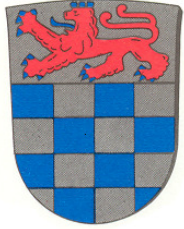




Entscheidung der Feuerwehr (Löschgruppe Meindorf) Kleinvariante:

- Umbau WC-Anlagen
- Separater Gebäudezugang
- Einstellhöhen für Fahrzeug vergrößern
- Neue Toranlage
- Erneuerung Estrich und Bodenbelag
- **Installation Abgasabsauganlage**

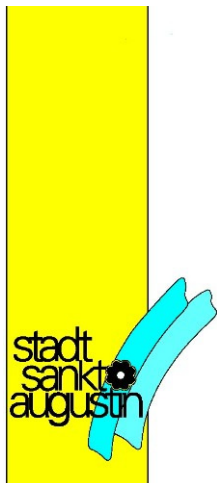


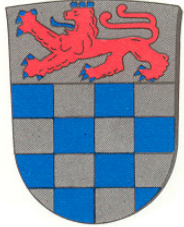


Kostenschätzung **147.390,63 €**

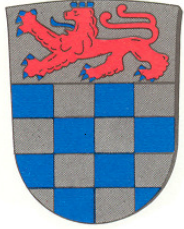
Umsetzung der Maßnahme in 2011.

Aufgrund der Dringlichkeit innerhalb
der vorläufigen Haushaltsführung **Anfang 2011**



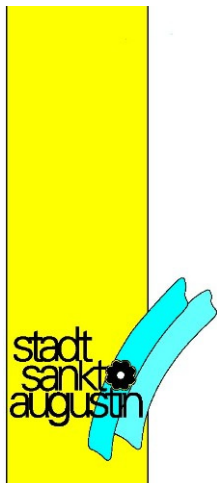


00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf



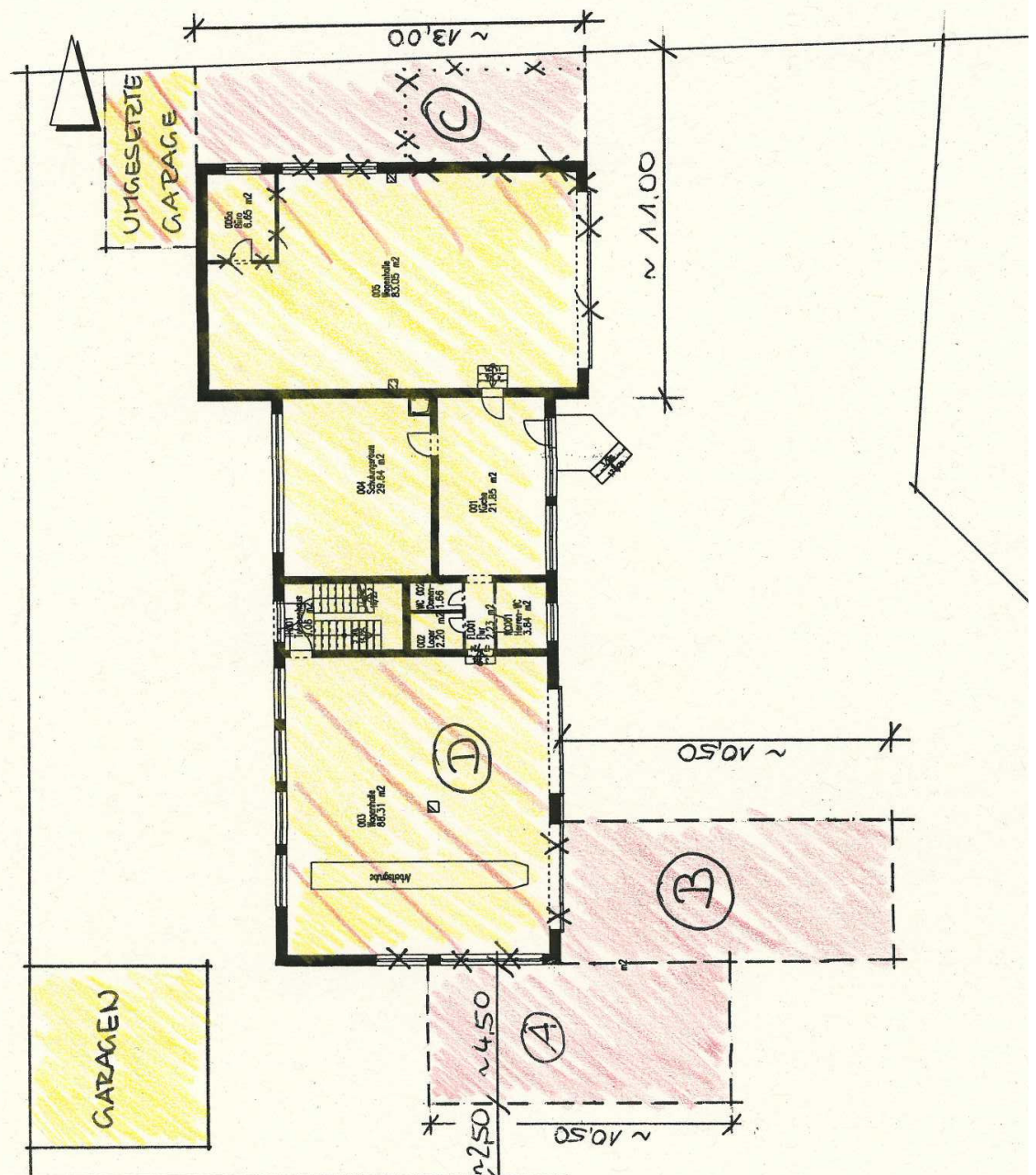
Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW im
FH Niederpleis:

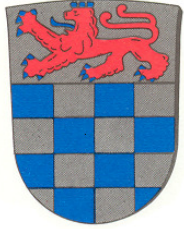
- Vorstellung der Bauoptionen:





100





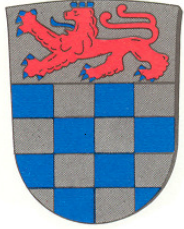
Entscheidung der Feuerwehr (Löschgruppe
Niederpleis) für **Variante C**

Kostenschätzung **199.906,25 €**

Umsetzung der Maßnahme in 2011.

Aufgrund der Dringlichkeit innerhalb
der vorläufigen Haushaltsführung **Anfang 2011**



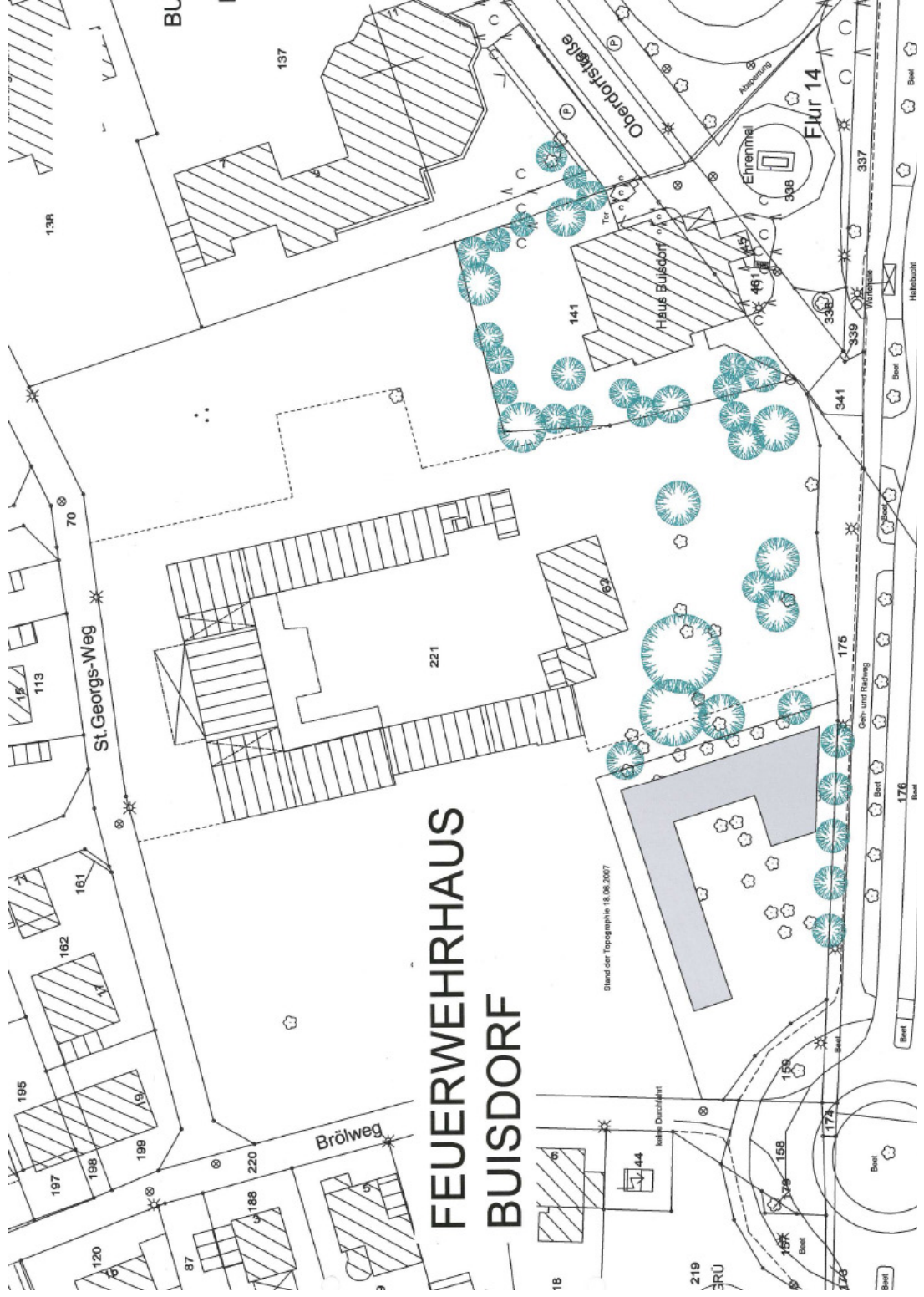


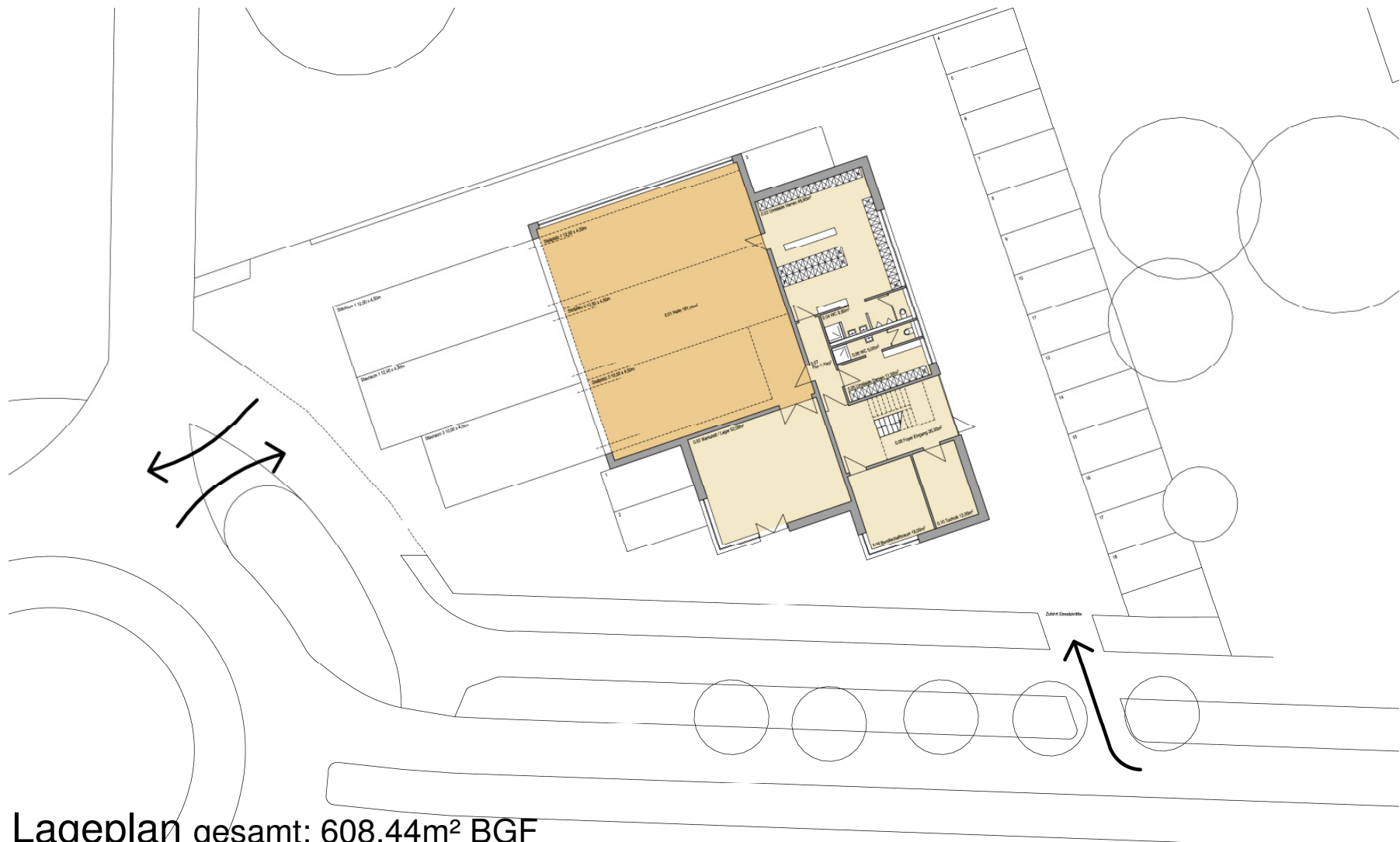
00-B-01	Feuerwehrtechnische Zentrale
01-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Mülldorf
02-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Hangelar
02-B-02	FH Hangelar: Stellplatzhöhen GW, ELF und MTF vergrößern
02-B-03	FH Hangelar: Reparatur / Neueindeckung Dach
04-B-01	Absaugung Diesellabgase FH Meindorf
04-B-02	Erweiterung des Feuerwehrhauses Meindorf
05-B-01	Vergrößerung des Einstellplatzes für den RW; FH Niederpleis
06-B-01	Neubau Feuerwehrhaus Buisdorf

Feuerwehrgerätehaus Buisdorf
**Stadt Sankt
Augustin**

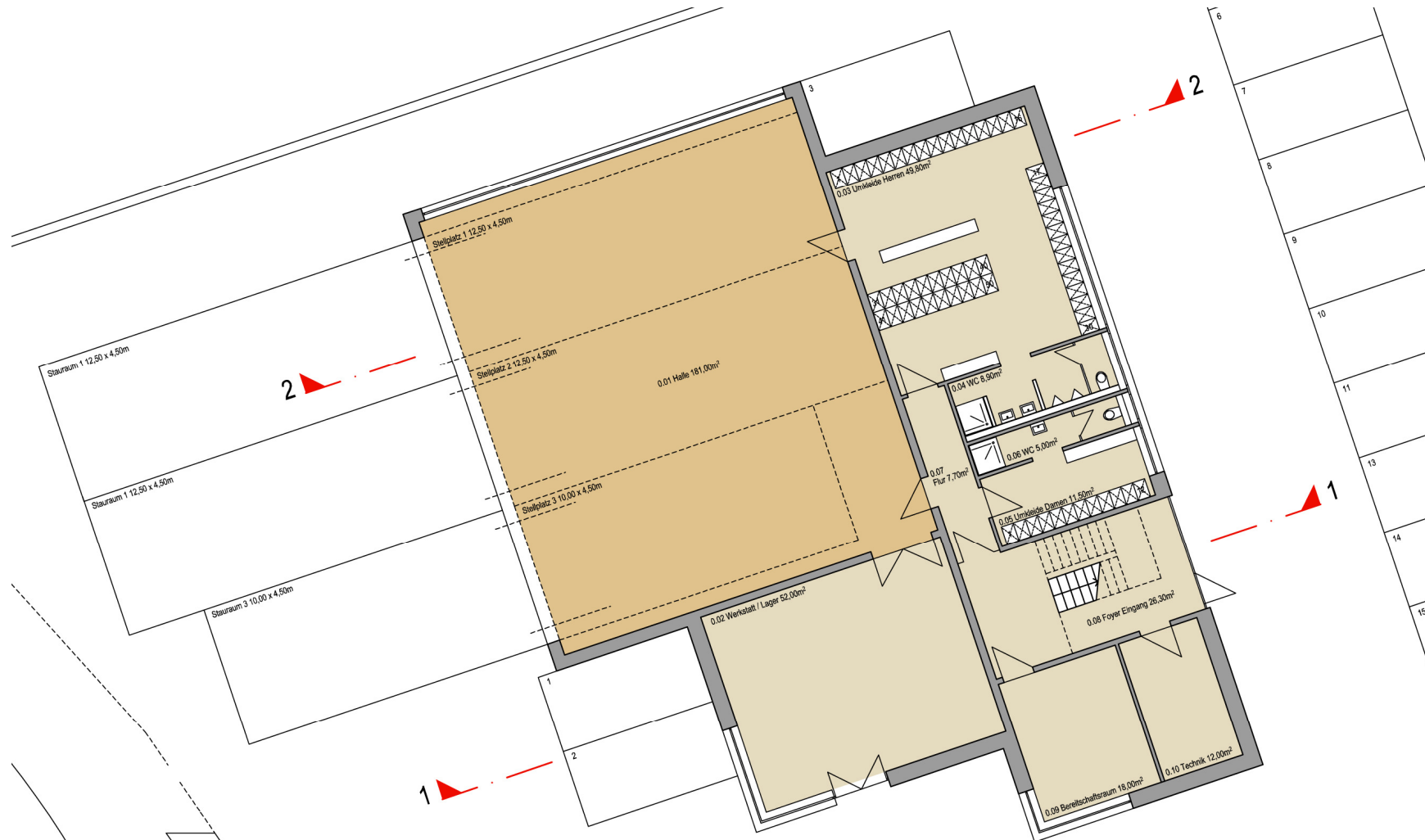
Vorentwurf Stand: 07.09.2010



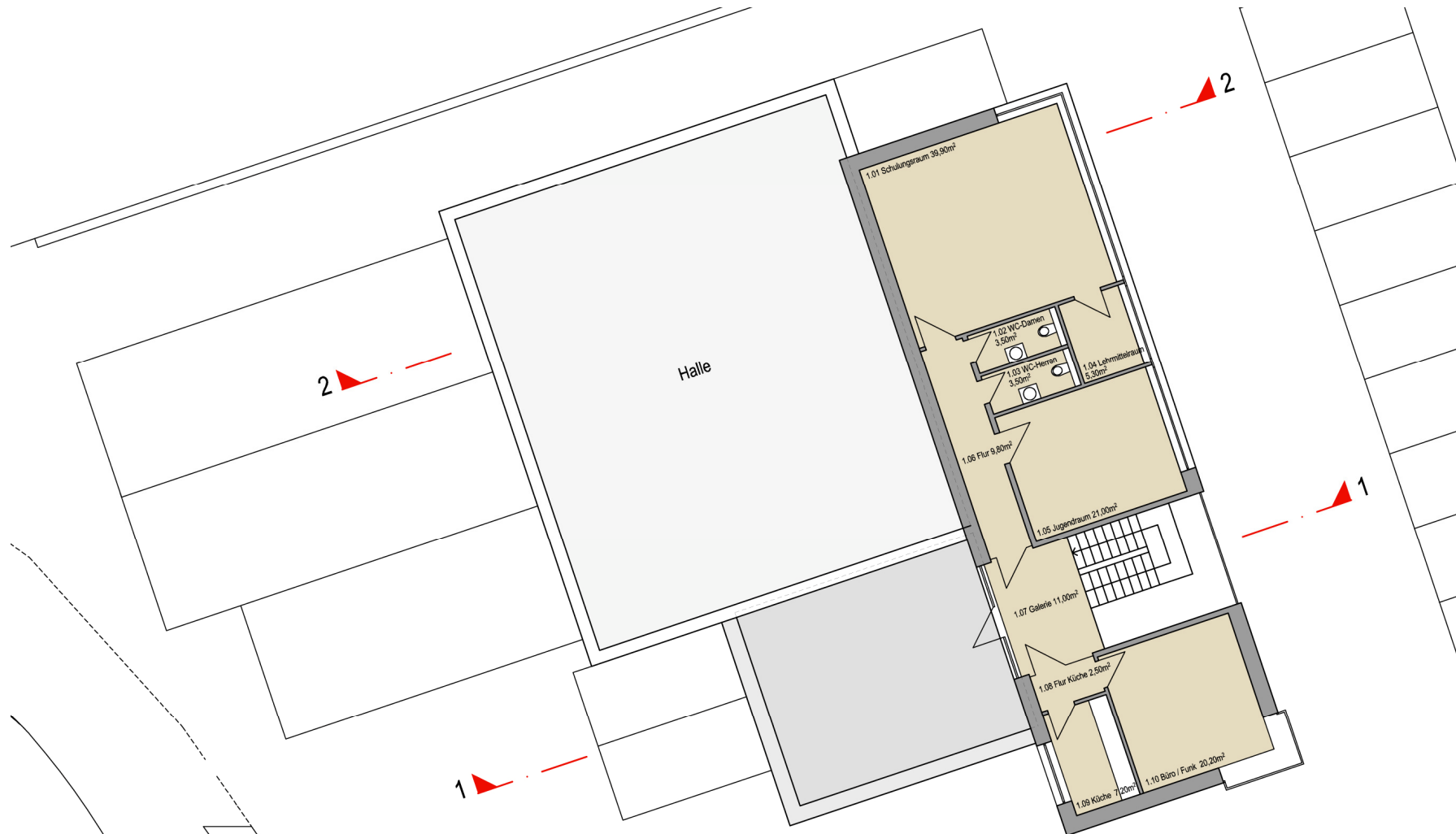




Lageplan gesamt: 608,44m² BGF



Erdgeschoss 372,20m² NGF, 434,33m² BGF



Obergeschoss 123,90m² NGF, 174,11m² BGF

hks

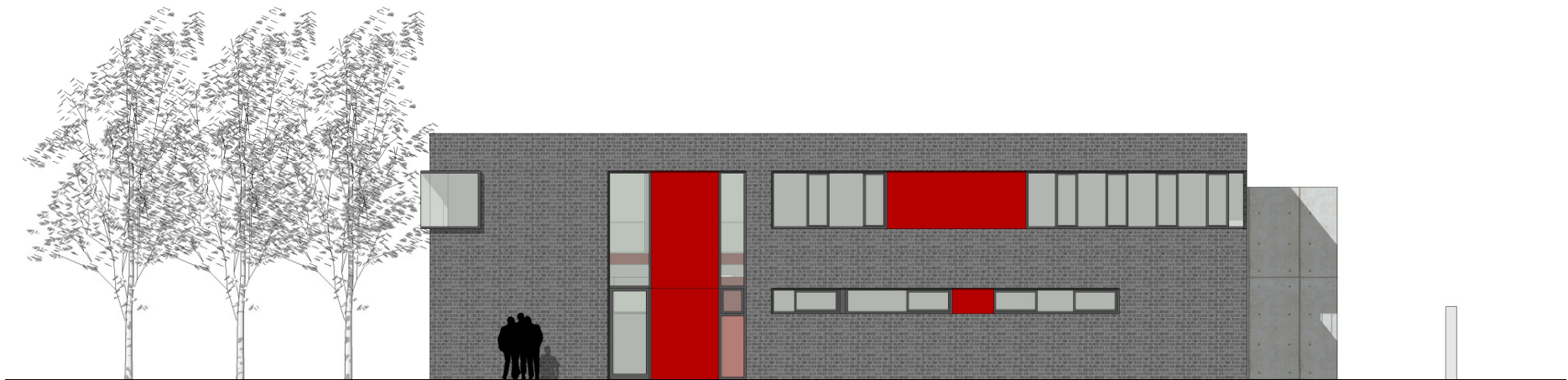
Jochen König
Architekten + Gesamtplaner



Ansicht Süd

hks

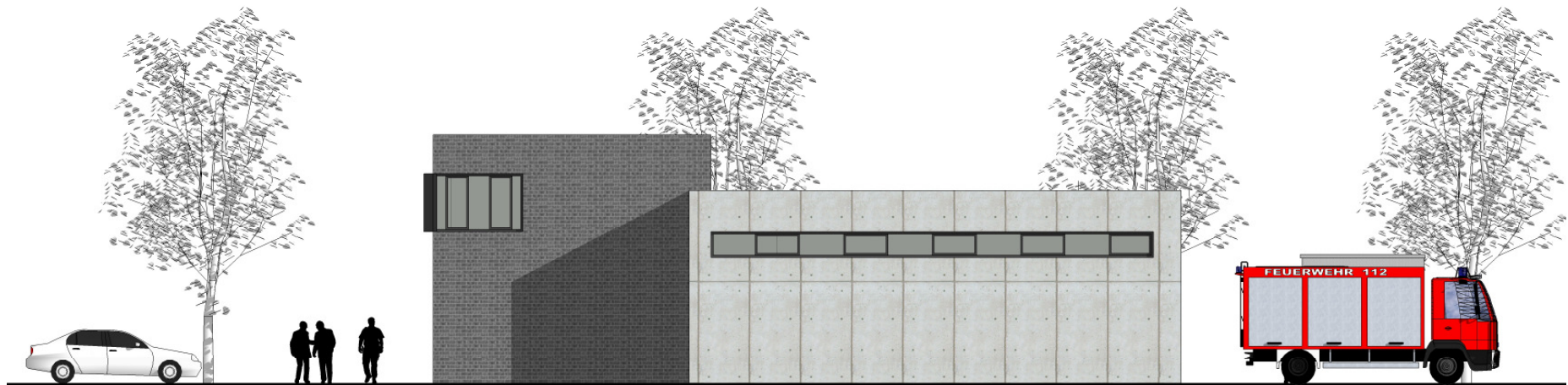
Jochen König
Architekten + Gesamtplaner



Ansicht Ost

hks

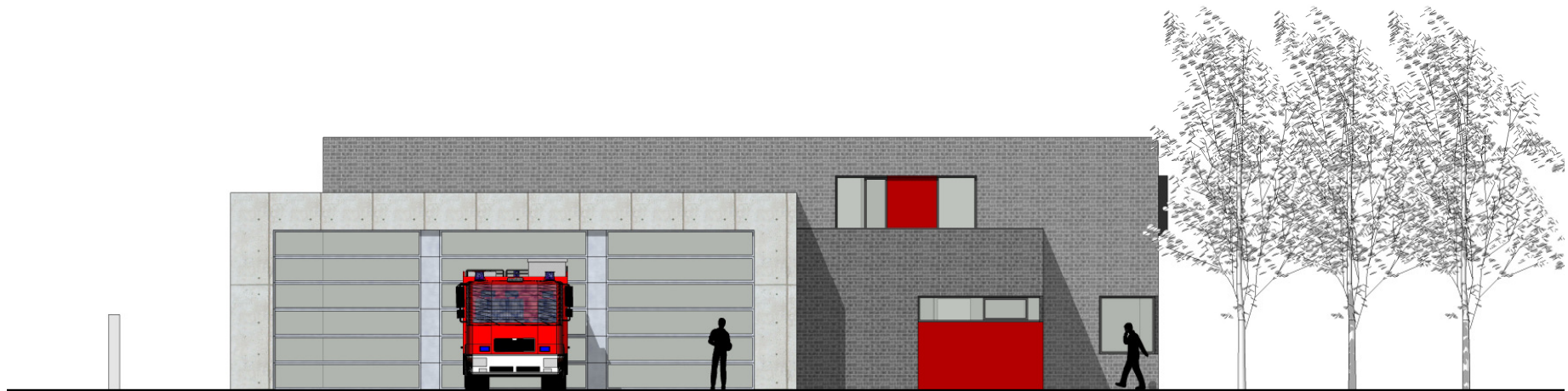
Jochen König
Architekten + Gesamtplaner



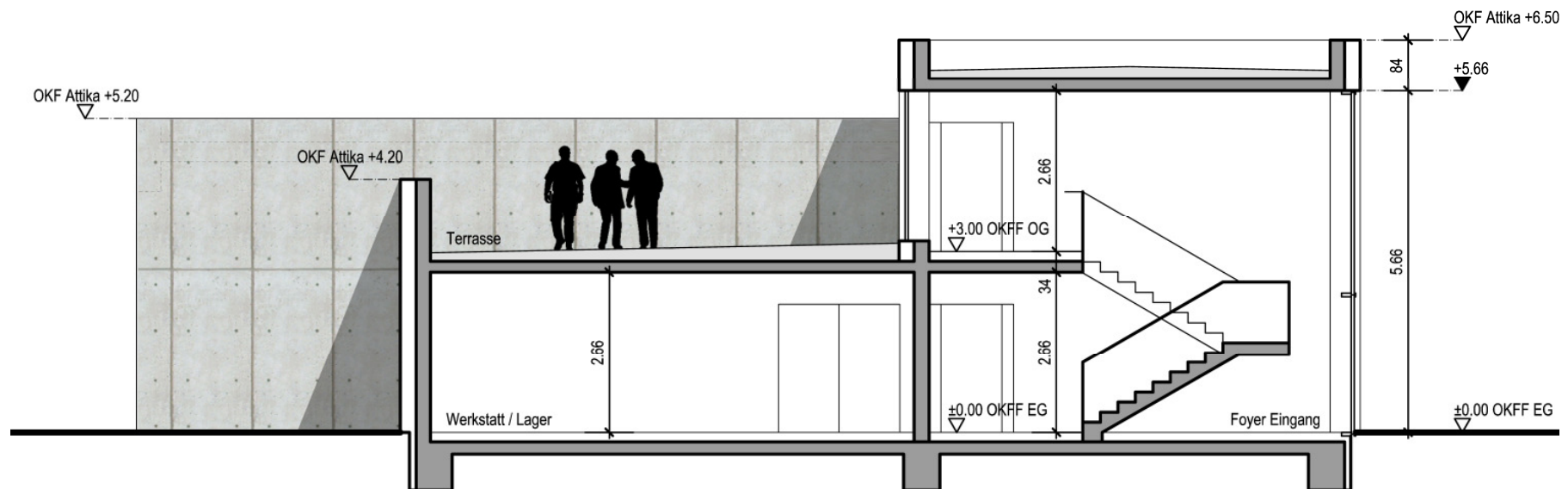
Ansicht Nord

hks

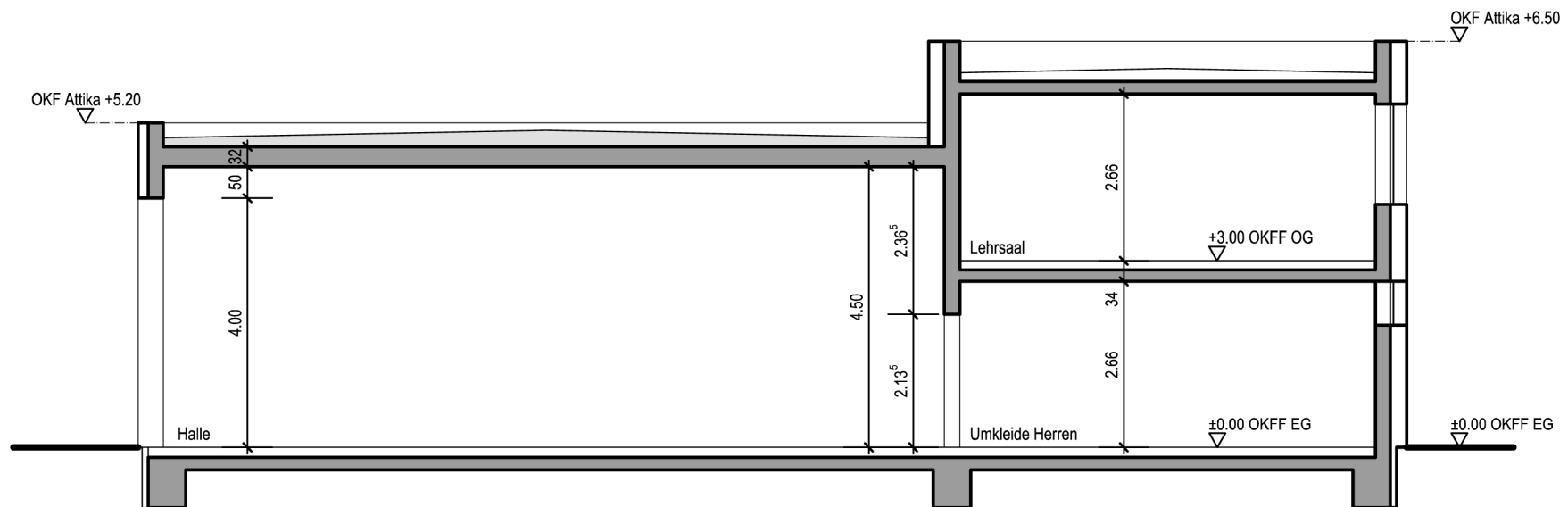
Jochen König
Architekten + Gesamtplaner



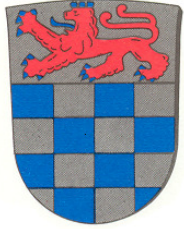
Ansicht West



Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Kostenberechnung durch
hks Architekten + Gesamtplaner: **1.615.759,98 €**

