Hauptstraße
Hauptstr 53
0810
Pleistalstraße
Pleistalstr 17
1223
L 143
A150
10K120 LT-00231
F3/21,0
F3/34,0
HAK
X70
T16
A35
A150
M1K (aB)
FMK (aB)
M1K (aB)
3099
3637
3636
3523
3508
3638
3642
3639
3640
3540
3541
3542
3543
3544
3545
3546
3547
3548
3549
3550
3551
3552
3557
3613
3614
3615
3616
66
66a
62
58
58a
56
47
49
51
53
55
10
12
14
15
16
2856
2855
2854
2853
2871
1758
4625
4078

15

(16)

Landwirtschaftskammer
Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

Stadt Sankt Augustin
FB Stadtplanung
- Frau Christine Trimborn

53754 Sankt Augustin

STADT SANKT AUGUSTIN
16. JUNI 2010
DEZ./FB/FD
ABLICHTUNG

Kreisstelle
☒ **Rhein-Erft-Kreis**
☐ **Rhein-Kreis-Neuss**
☒ **Rhein-Sieg-Kreis**
Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de
Gartenstraße 11, 50765 Köln
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199
www.landwirtschaftskammer.de

Unser Zeicher:
Auskunft erteilt Herr Schockemöhle
Durchwahl 0221- 53 40-101
Fax 199
vom
BPlan Sankt-Augustin Nr. 625-2 Pleistalstrasse 15.06.2010.doc
Köln 15.06.2010
AZ.: 25.20.40-SU

Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 625/2 „Pleistalstraße in Sankt Augustin-Niederpleis

Sehr geehrte Frau Trimborn,
sehr geehrte Damen und Herren,

Gegen die o.g. Planung der Stadt Sankt Augustin bestehen seitens der Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis keine grundsätzlichen Bedenken.

Bei der Planung des Einzelhandelskonzeptes sollte berücksichtigt werden, dass in unmittelbarer Nähe zum Planungsgebiet, sich seit Jahren ein landwirtschaftlicher Direktvermarkter etabliert hat, der durch die neue Planung erhebliche wirtschaftliche Nachteile zu befürchten hat.

Darüber hinaus ist, unter Einbeziehung der landwirtschaftlichen Bewirtschafter und Eigentümer der benachbarten Flächen, die Ausgestaltung der Randbereiche des Planungsgebietes abzusprechen.

Mit freundlichen Grüßen

Schockemöhle

(17)

Bezirksregierung Düsseldorf

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Sankt Augustin
Ordnungsamt
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Datum 14.06.2010
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
22.5-3-5382056-143/10/
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand
Zimmer 114
Telefon:
0211 475-9710
Telefax:
0211 475-9040
peter.brand@brd.nrw.de

Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung
Sankt Augustin, Vorhaben- und Erschließungsplan Br. 625/2 Pleistalstr

Ihr Schreiben vom 27.05.2010, Az.: 6/10-ctr.

Die Auswertung des o.g Bereiches war möglich.

Die beantragte Fläche liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. **Ich empfehle eine geophysikalische Untersuchung der zu überbauenden Fläche.** Sofern es nach 1945 Aufschüttungen gegeben hat, sind diese bis auf das Geländeniveau von 1945 abzuschieben. Diese bauseitig durchzuführende Arbeit vorbereitender Art sollte, falls keine anderen Gründe dagegen sprechen, zweckmäßigerweise mit Baubeginn durchgeführt werden. Zur genauen Festlegung des abzuschiebenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin mit einem Mitarbeiter des KBD gebeten. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite *www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html*

Im Auftrag

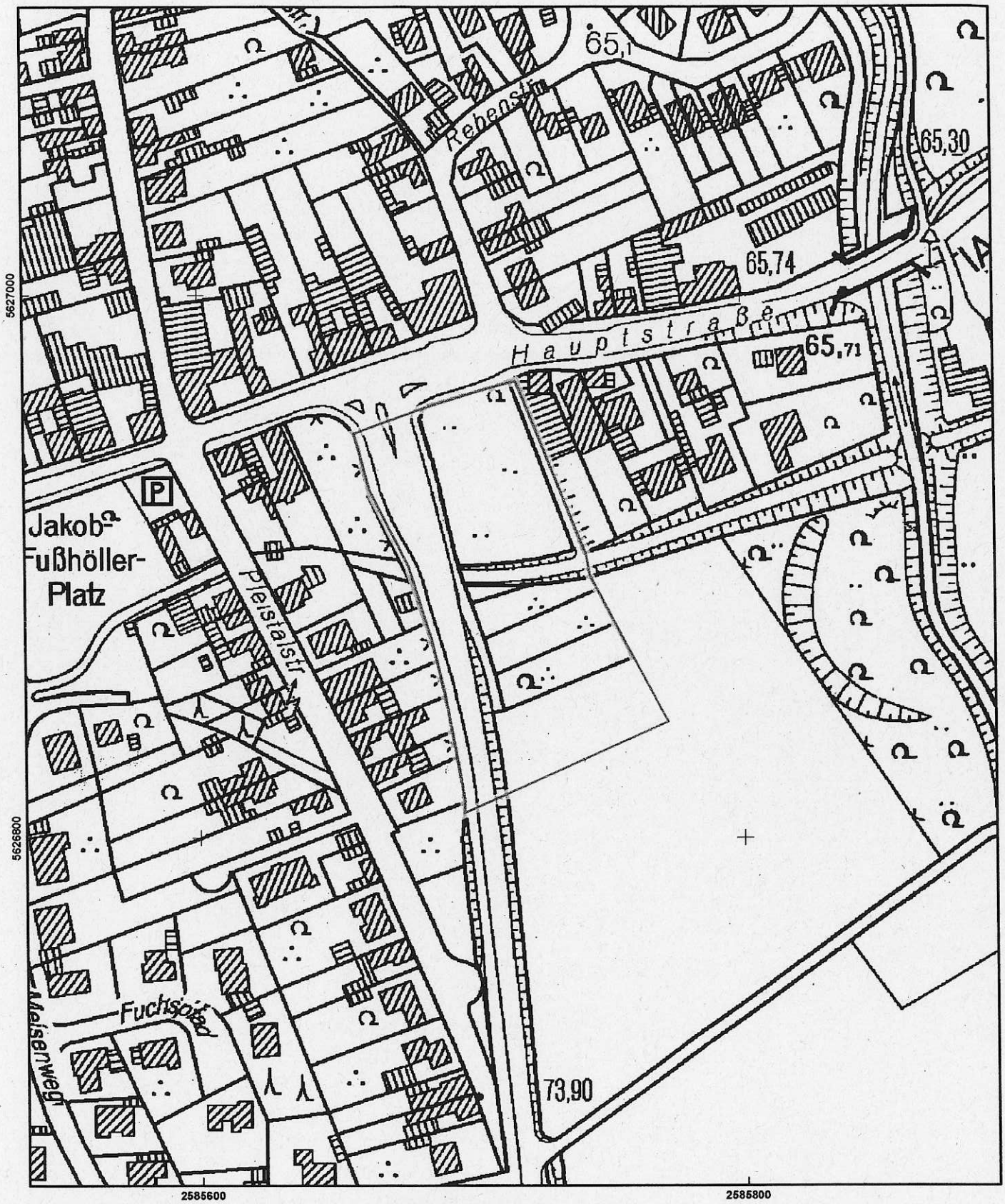
(Brand)

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Mündelheimer Weg 51
40472 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-9040
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
DB bis D-Unterrath S Bf
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-Brücke
Haltestelle:
Mündelheimer Weg
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 West LB AG
IBAN:
DE41300500000004100012
BIC:
WELADEDD

Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5382056-143/10



Kartenmaßstab : 1:2.000

aktuelle Antragsfläche	Laufgraben	Gemeindegrenze
alte Antragsfläche	Panzergraben	nicht auswertbare Fläche
Verdacht auf Bombenblindgänger	Stellung	Bohrlochdetektion
geräumte Bombenblindgänger	Militärisch genutzte Fläche	Oberflächendetektion
Schützenloch	Fläche mit starkem Beschuss	geräumte Fläche

Anmeldung von Sondierbohrungen zur Detektion

Name, Firma, Telefon: _____

_____

Aktenzeichen des KBD:	
Datum:	
Bauherr / Auftraggeber (Name, Adresse, Telefonnr., Fax)	
Bohrfirma (Name, Adresse, Telefonnr., Fax)	
Bauvorhaben und Adresse:	
Ansprechpartner auf der Baustelle zur genauen Terminabsprache (Name, Telefonnummer):	
Anzahl der Bohrungen:	
Tiefe in m der Bohrungen:	
Terminvorschlag für Detektion:	
Besonderheiten (Arbeitsschutz, usw.):	

Datum, Unterschrift: _____