

Sitzungsvorlage

Datum: 29.07.2010
Drucksache Nr.: **10/0250**

Beratungsfolge Zentrumsausschuss	Sitzungstermin 15.09.2010	Behandlung öffentlich / Kenntnisnahme
--	-------------------------------------	---

Betreff

Bericht zum aktuellen Stand des Masterplan Urbane Mitte

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Sachverhalt/Begründung:

Aufbauend auf den Zielen des Stadtentwicklungskonzeptes 2025 hat die NRW.URBAN folgende Arbeitsschritte definiert:

- 1. Methodische Vorgehensweise**
- 2. Informations- und Diskussionsphase**
 - 2.1. Inputgespräche
 - 2.1.1. Gespräche Stadtverwaltung
 - 2.1.2. Eigentümergespräche
 - 2.1.3. Nutzergespräche
 - 2.1.4. Expertengespräche
 - 2.1.5. Stadtforen
- 3. Städtebauliche Bestandsaufnahme**
 - 3.1. Nutzungsstrukturen
 - 3.2. Bauliche Strukturen
 - 3.3. Freiflächen und Topografie
 - 3.4. Eigentumsverhältnisse
 - 3.5. Erschließungsstrukturen
 - 3.5.1. Individualverkehr (IV)
 - 3.5.2. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
 - 3.5.3. Wegebeziehungen

4. Analysephase

- 4.1. Stärken- und Schwächenanalyse
 - 4.1.1. Nutzungsstrukturen
 - 4.1.2. Bauliche Strukturen
 - 4.1.3. Freiflächen und Topografie
 - 4.1.4. Erschließungsstrukturen
 - 4.1.5. Individualverkehr (IV)
 - 4.1.6. Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)
 - 4.1.7. Wegebeziehungen
- 4.2. Ziele der Zentrumsentwicklung

5. Entwurfsphase

- 5.1. Nutzungskonzept
- 5.2. Festlegung von Lupenräumen
- 5.3. Entwurfskonzepte Lupenräume
 - 5.3.1. Lupenraum Südarkaden, Südstraße
 - 5.3.2. Lupenraum „Wohninsel“, Tacke-Areal
 - 5.3.3. Lupenraum Karl-Gatzweiler-Platz
 - 5.3.4. Lupenraum MK-Flächen
 - 5.3.5. Lupenraum Parkplatz westlich Rathaus
 - 5.3.6. Lupenraum Klosterhöfe

6. Entwicklungskonzept Urbane Mitte

7. Ausblick und weiteres Vorgehen

- 7.1. Einzelmaßnahmen Vorgehen
- 7.2. Umsetzung Einzelmaßnahmen, städtebauliche Verträge
- 7.3. Stadtumbaumaßnahme

Auf Grundlage der gewonnenen Resultate und Erkenntnisse aus der städtebaulichen Bestandsaufnahme und der Stärken- und Schwächenanalyse sowie aus dem derzeitigen Stand der Informations- und Diskussionsphase werden von NRW.URBAN die Ergebnisse in der Sitzung des Zentrumsausschusses (Power Point) folgender Leistungsbausteine vorgestellt und eingehend erläutert:

- Nutzungskonzept
- Festlegung von Lupenräumen
- Städtebauliche Entwurfskonzepte Lupenräume.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf _____ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan _____ zur Verfügung.

Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits _____ € veranschlagt; insgesamt sind _____ € bereit zu stellen. Davon entfallen _____ € auf das laufende Haushaltsjahr.