

Frau Rickus trug folgenden Bericht vor:

1. Feuchtesanierungen

GS Ort

Die Schadstoffsanierung im UG ist abgeschlossen. Das Sanierungskonzept für die Feuchtesanierung im UG, die Umsetzung des BSK im Altbau, die Sanierung der WC-Anlagen und die Fassadensanierung am Altbau liegt nun vor. Nach derzeitigem Kenntnisstand kann mit der Umsetzung im IV. Quartal 2010 begonnen werden.

2. Gebäudesanierungen

GS Freie Buschstraße

Mit den Arbeiten zur Sanierung der Decken in der Verwaltung wurde begonnen.

GS Mülldorf

Die Innenhofüberdachung und die Türanlagen der Turnhalle sind soweit abgeschlossen. Folgende Sanierungsmaßnahmen befinden sich derzeit in der Planung: Einbau Rauchschutztüren Altbau, Austausch Fassade Hausmeisterloge, Stützensanierung Pausengänge, Flachdachsanieung Turnhalle/Pausengänge.

RS Menden

Die Außentreppe wird zum Ende der Sommerferien fertig gestellt.

Rathaus – Bücherei

Im Zusammenhang mit der Fassadensanierung werden die angrenzenden Dachflächen (gem. vorliegendem Gutachten) saniert. Hierzu wird derzeit die Ausschreibung vorbereitet (Konjunkturpaket II, Baubeginn in 2010). Das Sanierungskonzept für die übrigen, mit der Fassadensanierung im Zusammenhang stehenden Maßnahmen wird derzeit erarbeitet.

3. Brandschutzsanierungen

SZ Npl., Umsetzung Brandschutzkonzept I. BA.

Die Fa. BT-Com hat zugesagt, die Arbeiten bis Ende der Sommerferien abzuschließen. Bislang gibt es keine Kostenüberschreitung.

4. U3-Ausbau

KiTa Alter Bahnhof

Vor U3-Ausbau im Altbau (Obergeschoss) wird die Feuchtesanierung im KG durchgeführt. Die erste Ausschreibung (Kellerabdichtung) hierzu ist derzeit am laufen. Bei den Planungen müssen die Belange der Denkmalpflege berücksichtigt werden.

KiTa Gutenbergstraße

Die Dächer der beiden Anbauten sind eingedeckt, Als nächstes werden die Heizungs-/Sanitärarbeiten ausgeführt.

KiTa Siegstraße

Hier ist mit den Dachdeckerarbeiten noch nicht begonnen worden.

Die beiden Baumaßnahmen Gutenbergstraße und Siegstraße liegen nicht im Zeitplan. Es gab nach Erstellung der Bauanträge - etwa seit Mai 2010 - Probleme in der Zusammenarbeit mit dem beauftragten Architekturbüro. Ausschreibungsunterlagen wurden nicht fristgerecht geliefert. Der Fertigstellungstermin Ende August kann somit nicht eingehalten werden. Nun sind wir bemüht, zumindest die Arbeiten im Bestand fristgerecht fertig zu stellen, so dass – zwar mit erheblichen Einschränkungen – der Betrieb nach den Ferien aufgenommen werden kann. Der Fertigstellungstermin wurde bislang von dem AB noch nicht konkret definiert, wir gehen derzeit von Anfang/Mitte Oktober aus.

5. Mensa

SZ Npl., Neubau Mensa

- Bauantrag wurde gestern – mit 1 Tag Verzögerung – zur Genehmigung eingereicht. Lediglich das Entwässerungsgesuch wird nachgereicht.
- Derzeit werden die Festlegungen aus den vorbereitenden Abstimmungen der Bauantragerstellung (Brandschutz, Wärmeschutz, etc.) in die Kostenberechnung eingearbeitet und somit fortgeschrieben.
- Ein neuer Standort für den Mofa-Unterstand konnte noch nicht festgelegt werden. Sobald dies erfolgt ist, wird auch hierfür ein Bauantrag erstellt.

SZ Npl., Container-Mensa

- Bauantrag ist genehmigt.
- Die Fertigung in Tschechien läuft derzeit.
- Die Erdarbeiten werden in der 31. KW (1. August-Woche) durchgeführt
- Aufstellung und Umbau der Anlage ist in der Zeit ab dem 09.08.2010 vorgesehen

6. Brandschutzbedarfsplan

FW Mülldorf

Die neuen Tore in der Wagenhalle sind eingebaut.

Für die erforderliche Abgasabsauganlage läuft derzeit die Vergabe.

Nachdem noch einige Verständnisfragen bezüglich des Architekturbüros (KiTa Siegstr./Gutenbergstr.) seitens der Verwaltung beantwortet wurden (u.a. ist das Architekturbüro schriftlich angemahnt worden), nahm der Ausschuss den Bericht zur Kenntnis.

