K & K GmbH | Centroallee 263 b | 46047 Oberhausen

K & K GmbH
Projektentwicklung und Beratung

Centroallee 263 b
46047 Oberhausen

Fon: 0208 | 412461-0
Fax: 0208 | 412461-18

info@k-kgmbh.net

Stadt St. Augustin
Stadtverwaltung
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Frau Scharmach
Markt 1
53757 Sankt Augustin

2010-02-12

Bauvorhaben Kindertagesstätte und Nahversorger Sankt Augustin,
Ortsteil Meindorf, Johann-Quadt-Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Scharmach,

Bezug nehmend auf die Vorgespräche in Ihrem Hause und das Angebot der Stadt Sankt Augustin vom 02.02.2010 zum Ankauf der für das geplante Projekt notwendigen städtischen Liegenschaften, stellen wir nachfolgend folgende Anträge:

1. Einleitung eines Bauleitverfahrens im Sinne § 12 BauGB (vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan) für die in den Plananlagen beschriebene Gesamtmaßnahme:
   Neubau einer Kindertagesstätte (4 Gruppen)
   und eines Nahversorgungsmarktes mit ca. 800 m² Verkaufsfläche.

2. Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Sankt Augustin in Bezug auf die betroffenen Flächen (Parallelverfahren):
   Darstellung SO (Nahversorger östlich angrenzend) wird geändert in LW (landwirtschaftliche Fläche)
   Darstellung Fläche A (LW) wird geändert in SO (Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte)
   Darstellung Fläche B (LW) wird geändert in SO (Nahversorger, max. 800 m² VK)

../ Seite 2

Dresdner Bank
Kto.-Nr. 67 51 301 00
BLZ 420 800 82

Amtsgericht Duisburg
HRB: 21326
Steuer-Nr. 124 | 5722 | 1247

Geschäftsführer:
Helmut Kremers,
Mano - Alexander Kremers

Wir erklären, dass wir nach Beurkundung der Verträge zum Ankauf der betroffenen Grundstücke alle Voraussetzungen im Sinne BauGB erfüllen, als Träger des Vorhabens im Verfahren mitzuwirken und in der Lage sind, das Projekt zu realisieren.
Wir verpflichten uns, unsere Rolle im Bauleitverfahren mit der Stadt Sankt Augustin vertraglich zu vereinbaren. Dies gilt insbesondere für die Abstimmungen über Planungsinhalte, die Beteiligung von Sonderfachleuten und die Übernahme von Kosten.
Wir verpflichten uns ferner, die erforderlichen Bauverpflichtungen und Zeitpläne zu vereinbaren.

Anliegend erhalten Sie:

Plananlage: Kenntlichmachung des Planbereichs
Städtebaulicher Vorentwurf
Begründung zur Verfahrenseinleitung „Änderung FNP“
Begründung zur Verfahrenseinleitung „Neuaufstellung Vorhabenbezogener Bebauungsplan Johann-Quadt-Straße, Meindorf“

Sollten weitere Vorlagen notwendig werden, bitten wir um Nachricht. Zwischenzeitliche verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen
K & K GmbH Projektentwicklung und Beratung

Volker Kaus