

Seitens des Gebäudemanagements trug Frau Rickus folgenden Bericht vor:

1. Feuchtesanierungen

GS Mülldorf

Der Baubeginn im Bereich der Befestigung/Pflasterung des zweiten Innenhofes konnte aufgrund der Witterung nicht wie geplant Anfang Januar erfolgen. Da derzeit noch nicht absehbar, wie lange der Winter noch anhält, konnten die neuen Bauzeiten noch nicht aktualisiert werden. Die Baustelle wurde eingerichtet, vorbereitende Arbeiten wurden durchgeführt und Einweisungstermine haben bereits stattgefunden. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb.

GS Ort

Die Schadstoffsanierung (Abbruch-/Rückbauarbeiten aufgrund Schimmelbelastung) wurde in der vergangenen Woche abgeschlossen. Nun – nach Freilegung der Konstruktionen und Bauteile - werden die Untersuchungen und Planungen zur Erstellung eines Feuchtesanierungskonzeptes aufgenommen.

2. Gebäudesanierungen

RS Menden

- Die Arbeiten an der hinteren Außentreppe ruhen derzeit aufgrund der Witterung.
- Zur Überprüfung der Bauphysik (Erfordernis WDVS bzw. Flankendämmung) wird derzeit eine entsprechende Messung im Gebäude über einen Zeitraum von 4 Wochen durchgeführt. Die Auswertung liegt voraussichtlich im März vor.

GS Freie Buschstraße

Die Container für die teilweise Auslagerung des OGS-Bereichs werden nach derzeitigem Kenntnisstand in der 8. KW geliefert und montiert. Die Umzüge der OGS und der Verwaltung sollen in den Osterferien durchgeführt werden, sodass die Sanierungsarbeiten an den Brandschutzdecken der Verwaltung im Anschluss aufgenommen werden können.

GS Hangelar

Die Sanierung der Toilettenanlage wird voraussichtlich Anfang März abgeschlossen sein.

3. Umsetzung Brandschutzkonzepte

SZ Niederpleis (AEG + HS)

Die Arbeiten der Umsetzung des ersten Bauabschnitts (Ertüchtigung ELA-Anlage und Erneuerung BMA) sind in der 4. KW aufgenommen worden.

GS Menden

In Abhängigkeit von der Einrichtung der Gesamtschule im SZ Menden ruhen die Planungen der Brandschutz-Maßnahmen im Bestand derzeit bis nach dem

Anmeldeverfahren in der kommenden Woche. Somit kann ein Zeitplan aller noch ausstehenden Maßnahmen an diesem Bestandsbau erst in der nächsten Sitzung vorgestellt und erläutert werden.

4. U3-Ausbau

Für den U3-Ausbau in der **KiTa Siegstraße** und in der **KiTa Gutenbergstraße** wurde im Dezember der Bauantrag eingereicht. Aufgrund der Dringlichkeit (Fertigstellung Ende August 2010) werden derzeit bereits die ersten Ausschreibungen durchgeführt. Der Baubeginn ist nach aktuellem Kenntnisstand auf Anfang April terminiert.

5. Mensa SZ Npl. + RSG

SZ Niederpleis

Die Erweiterung der Container-Mensa für das Schuljahr 2010/11 befindet sich derzeit in der Abstimmung mit dem FB 5 und der Schulleitung. Anschließend ist ein Bauantragsverfahren durchzuführen.

RSG

Für die Übermittagsbetreuung der Kinder, die nicht in die Container-Mensa zum Mittagessen gehen, waren im Foyer des RSG Brandschutzmaßnahmen erforderlich, die gem. Planung in den Osterferien abgeschlossen werden. Hier wurden weitere Brandmelder nachgerüstet, die Bestuhlungspläne geändert und Brandschutztüren müssen noch eingebaut werden.

Ohne weitere Aussprache nahm der Ausschuss den Bericht zur Kenntnis.