

# Sitzungsvorlage

Datum: 03.02.2010  
Drucksache Nr.: **10/0039**

---

|                                            |                                     |                                                |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Beratungsfolge</b><br>Zentrumsausschuss | <b>Sitzungstermin</b><br>24.02.2010 | <b>Behandlung</b><br>öffentlich / Entscheidung |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|

---

## Betreff

### Bericht zum aktuellen Stand der Entwicklungsmaßnahme

## Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## Problembeschreibung/Begründung:

### 1.0 Finanzen

#### Staatliches Rechnungsprüfungsamt (StRPA): Baufachlicher Prüfbericht

Am 04.03.2010 findet ein Gespräch bei der Bezirksregierung Köln statt, in dem es um die Klärung der noch offenen Fragen aus dem baufachlichen Prüfbericht sowie den daraus gezogenen Schlussfolgerungen des Prüfers aus den eingereichten Unterlagen geht. Ziel des Gespräches ist die Herbeiführung einer abschließenden Entscheidung zu den einzelnen Prüfmitteilungen, um Planungssicherheit für die weitere Umsetzung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme zu erhalten. Über das Ergebnis des Gespräches wird die Verwaltung im Rahmen der regelmäßigen Berichterstattung über den aktuellen Stand der Entwicklungsmaßnahme informieren und die sich aus dem Ergebnis ergebenden Konsequenzen aufzeigen.

#### Kosten- und Finanzierungsübersicht (Stichtag: 31.12.2009)

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht ist zum Stichtag 31.12.2009 fortgeschrieben worden. Die Veränderungen der einzelnen Ausgabe- und Einnahmepositionen werden im nicht öffentlichen Teil vorgestellt.

## 2.0 Grundstücksangelegenheiten

### Rhein-Sieg-Kreis: Neubau der Heinrich Hanselmann Schule

Angrenzend an den Wirtschaftspark 112 realisiert der Rhein-Sieg-Kreis den Neubau der Heinrich-Hanselmann-Schule. Für die Umsetzung des Vorhabens ist es erforderlich, einzelne Teilflächen aus dem Bereich des Wirtschaftsparks 113 in Anspruch zu nehmen. Im Gegenzug werden einzelnen Teilflächen aus dem bisherigen Eigentum des Rhein-Sieg-Kreises für die Umsetzung nicht benötigt. Vor diesem Hintergrund sollen die betroffenen Teilflächen zwischen dem Rhein-Sieg-Kreis und der Stadt Sankt Augustin getauscht werden, um an dieser Stelle eine sinnvolle Arrondierung des Grundstücks zu ermöglichen. Der Tausch der Arrondierungsflächen erfolgt wert- und flächengleich. Die mit der Eigentumsübertragung verbundenen Kosten trägt der Rhein-Sieg-Kreis.

## 3.0 Vermarktung

### Wirtschaftspark 112 / 113

Gemäß dem Beschluss des Zentrumsausschusses vom 01.09.2009 ist die europaweite Ausschreibung für die verfügbaren Baufelder im Bereich der Wirtschaftsparks 112 und 113 vorbereitet worden. Vorgesehen ist ein jeweils zweistufiges Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Ausschreibungsunterlagen für die jeweiligen Baufelder sind auf der Internetseite der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme unter <http://www.sanktaugustin-zentrumwest.de/aktuell.html> veröffentlicht.

Die Zeitplanung für die Ausschreibung sieht wie folgt aus:

#### Baufeld MK 4 (Wirtschaftspark 113)

| Status:                             | Ausschreibung läuft |
|-------------------------------------|---------------------|
| – Bekanntmachung:                   | 21.01.2010          |
| – Einreichung der Teilnahmeanträge: | bis zum 12.03.2010  |
| – Aufforderung zur Angebotsabgabe:  | ab dem 29.03.2010   |
| – Zuschlagserteilung:               | ab September 2010   |

#### Baufeld MK 5 (Wirtschaftspark 113)

| Status:                             | Ausschreibung läuft |
|-------------------------------------|---------------------|
| – Bekanntmachung:                   | 05.02.2010          |
| – Einreichung der Teilnahmeanträge: | bis zum 26.03.2010  |
| – Aufforderung zur Angebotsabgabe:  | ab dem 12.04.2010   |
| – Zuschlagserteilung:               | ab September 2010   |

#### Baufelder im Bereich des Wirtschaftspark 112

| Status:                                    | Ausschreibung in Vorbereitung |
|--------------------------------------------|-------------------------------|
| – Versand der europaweiten Bekanntmachung: | ab dem 15.02.2010             |
| – Einreichung der Teilnahmeanträge:        | bis zum 09.04.2010            |
| – Aufforderung zur Angebotsabgabe:         | ab dem 26.04.2010             |
| – Zuschlagserteilung:                      | ab Oktober 2010               |

**Baufeld MK 2****Status:****Ausschreibung in Vorbereitung**

- |                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| – Versand der europaweiten Bekanntmachung: | ab dem 01.03.2010  |
| – Einreichung der Teilnahmeanträge:        | bis zum 23.04.2010 |
| – Aufforderung zur Angebotsabgabe:         | ab dem 10.05.2010  |
| – Zuschlagserteilung:                      | ab Oktober 2010    |

Das Baufeld MK 3 ist für die zukünftige Erweiterung der Hochschule Bonn-Rhein-Sieg vorgesehen. Im unmittelbaren Anschluss an den vorhandenen Campusbereich sollen hier Einrichtungen für neue und ergänzende Studiengänge geschaffen werden. Die Realisierung des Vorhabens hängt allerdings maßgeblich vom Hochschulstandortentwicklungsplan ab, der erst im Sommer bzw. Herbst 2010 vorliegen wird. Bis dahin werden von Seiten der Hochschule die hierfür erforderlichen Planungsgrundlagen in enger Abstimmung mit der Stadt geschaffen, damit eine zeitnahe Umsetzung gewährleistet werden kann.

**Wohnpark 114**

Im Bereich des Wohnparks 114 konnten bisher 54 von insgesamt 57 Baufeldern verkauft werden. Diese gliedern sich in folgende Nutzungen:

- 7 Baufelder für Mehrfamilienhäuser
- 1 Baufeld für studentisches Wohnen
- 1 Baufeld für Eigentumswohnungen / studentischem Wohnen / Mehrfamilienhaus
- 14 Baufelder für Reihenhaushausgrundstücke
- 1 Baufeld für betreutes Wohnen
- 30 Baufelder für Doppelhäuser

Darüber hinaus liegt nach wie vor eine Anfrage für die noch verfügbaren Baufelder A6-Ost, A9-Ost und A10-Ost vor. Aufgrund der Änderungen der EnEV in 2009 muss allerdings die ursprüngliche Kalkulation des Interessenten noch einmal überarbeitet werden. Eine abschließende Entscheidung über die Realisierbarkeit wird für das I. Quartal 2010 erwartet.

In Vertretung

Rainer Gleß  
Erster Beigeordneter

**Die Maßnahme**

- ☒ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral  
☐ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.