

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

Sitzungsvorlage

Datum: 11.01.2010

Drucksache Nr.: **10/0007**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	02.02.2010	öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

Realschule Niederpleis; Sachstandsbericht über Baumaßnahmen

Beschlussvorschlag:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Problembeschreibung/Begründung:

Die Verwaltung hat in den letzten Jahren laufend Baumaßnahmen in der Realschule Niederpleis durchgeführt.

In den Jahren 2002/2003 wurde der Chemieraum erneuert. Die Gas- und Wasseranschlüsse wurden komplett neu montiert, ein neuer Bodenbelag aufgebracht und eine neue Elektroversorgung installiert. Es wurde ein fahrbares Digestorium eingerichtet mit neuer Entlüftung nach außen. Für den Physikraum wurde ein Gasanschluss über den Flur verlegt.

In den Jahren 2005/2006 wurde durch die Mitarbeiter des Fachbereiches 9 im Physikraum eine neue Beleuchtung einschl. Elektroinstallation ausgeführt. Zudem wurde eine neue abgehängte Decke eingebracht, der Boden wurde aufgeständert und die neue Einrichtung wurde ebenfalls mit Gas- und Wasseranschlüssen versehen. Da die Arbeiten zum größten Teil durch eigenes Personal durchgeführt wurden, entstanden nur Kosten in Höhe von 32.000,- €.

In den Jahren 2007/2008 wurde die Aula saniert. Nach dem Ereignis in Bad Reichenhall (Einsturz Hallendach) war die Aula nämlich gesperrt worden. Es wurde eine innen liegende Wärmedämmung des Daches angebracht, einschließlich einer neuen Abhangdecke mit Akustikqualität und eine zusätzliche Akustikwandverkleidung. Die Erneuerung der Abhangdecke war erforderlich, da die vorhandene Decke nicht mehr verkehrssicher war. Eine neue

Bühnentechnik wurde installiert und die Elektroinstallation sowohl in der Aula als auch im Verwaltungstrakt erneuert. Es wurde eine neue Lüftung eingebaut und ein Anstrich vorgenommen. Die Kosten für die Maßnahmen betragen 390.000,- €.

Gleichzeitig wurde in den Jahren 2006 bis 2010 das Brandschutzkonzept umgesetzt. Eine Außentreppe wurde als zweiter Rettungsweg installiert, die Treppenhäuser durch Rauchschutztüranlagen abgetrennt und die Flurtüren erneuert. Die Elektroinstallation wurde komplett erneuert, es wurden neue Unterverteilungen in den Fluren eingerichtet, eine neue Sicherheitsbeleuchtung angebracht und die Lautsprecheranlage überarbeitet. Die bestehende Elektroheizung wird Zug um Zug auf Öl umgestellt, die Heizkörper in den Fluren und in den Treppenhäusern wurden ausgetauscht. Kosten: 520.000,- €.

Zurzeit wird außerdem der Computerraum erweitert, was etwa 10.000,- € kosten wird.

In den nächsten Jahren sind noch folgende Baumaßnahmen mit Kosten in Höhe von ca. 2.000.000,00 € erforderlich:

1. Renovierung des Biologieraumes
2. Erneuerung der Elektroinstallation in den Klassen
3. Erneuerung Fenster und Türen einschl. Windfang
4. Wärmedämmung der Fassade
5. Dämmung des Daches
6. Erneuerung der Heizung in den Klassenräumen
7. Erneuerung der außenliegenden WC-Anlage (Mädchen-WC)

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.