

Mitteilung über die laufenden Baumaßnahmen durch den FB 9 Im GuBA am 29.09.2009

1. Feuchtesanierungen

GS Menden

Die Arbeiten im Atriumhof sind beendet, dieser Bereich ist wieder nutzbar, daher konnten die WC-Container abgebaut werden.

GS Mülldorf

Hier steht noch die Befestigung/Pflasterung des zweiten Innenhofes aus. Die Ausschreibung der Tiefbauarbeiten wird derzeit bearbeitet, eine Vergabe ist für Ende November vorgesehen, sodass ein Baubeginn – in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen – im Januar möglich ist. Die Ausführung im laufenden Schulbetrieb ist mit der Schulleitung abgestimmt worden.

GS Ort

In den Sommerferien sind im KG im Hinblick auf die Ursachenfindung und zur Vorbereitung der Feuchtesanierung Untersuchungen durchgeführt worden. Die entsprechenden Prüfberichte liegen zwischenzeitlich vor, sodass der Gesamtumfang der Schadstoffsanierung ermittelt werden konnte. Entsprechende Beauftragungen von externen Fachingenieuren befinden sich derzeit in Bearbeitung. Ein konkreter Zeitpunkt für den Ausführungsbeginn (Abbrucharbeiten) ist derzeit noch nicht bekannt.

2. Gebäudesanierungen

RS Menden

- Sanierung NW-Räume Biologie und Physik sind abgeschlossen
- Feuchtesanierung EG unten: Werkräume wurden zwischenzeitlich auch fertig gestellt und in Betrieb genommen.
- Restarbeiten im Gewerk Elektro (Austausch Unterverteilungen etc.) wurden ebenfalls abgeschlossen.
- Noch ausstehend: Ertüchtigung brandschutzrelevanter Durchführungspunkte (bis auf Lehrküche und Werkraum, hier bereits im Rahmen der Sanierung umgesetzt). Die durchgeführte Ausschreibung in diesem Bereich erzielte kein wirtschaftliches Ergebnis. Die erneute Ausschreibung ist derzeit in Bearbeitung.

GS Freie Buschstraße

Kurz vor Beginn der Sommerferien haben sich in einem Klassenraum des Altbaus Teile der Deckenbekleidung gelöst und sind heruntergefallen.

Die Untersuchung des Statikers ergab, dass dies auf Materialermüdung der vorh. Deckenkonstruktion zurückzuführen ist. Er stellte Gefahr in Verzug fest, wonach alle Klassenräume in diesem Bereich gesperrt werden mussten. Um den Schulbetrieb nach den Ferien wieder aufnehmen zu können, mussten umgehend die alten Deckenkonstruktionen abgebrochen und durch neue Brandschutzdecken (Holzbalkendeckenkonstruktion) ersetzt werden.

Die Überprüfung der Deckenbekleidung im Bereich der Verwaltung ergab ebenfalls kurzfristigen Handlungsbedarf.

SZ Niederpleis

Die Sanierung der Akustikplatten/Deckensegel ist zu 75 % fertig gestellt. Da die lärmintensiven Arbeiten nach Abstimmung mit der Schulleitung nur in der unterrichtsfreien Zeit (später Nachmittag und Wochenende) ausgeführt werden konnten, verzögerte sich die ursprünglich angenommene Ausführungszeit.

GS Hangelar

Mit der Sanierung der Toilettenanlage wird in den Herbstferien begonnen. Voraussichtliche Fertigstellung: nach den Weihnachtsferien.

3. Umsetzung Brandschutzkonzepte

RS Niederpleis

- Bis auf abschließende Maler- und Bodenbelagsarbeiten sowie Bearbeiten des Dachdeckers ist das BSK umgesetzt. Die Restarbeiten werden in den Herbstferien ausgeführt.

SZ Niederpleis (AEG + HS)

Für die Umsetzung des ersten Bauabschnitts wird in Kürze die erste Ausschreibung (Ertüchtigung ELA-Anlage und Erneuerung BMA) durchgeführt.

4. OGS-Maßnahmen

Alle Standorte:

Alle Räumlichkeiten sind zwischenzeitlich in Betrieb genommen, am Freitag fand die letzte Einweihungsfeier in der GS Pleiser Wald statt.

In der letzten Ausschusssitzung haben Sie darum gebeten, einen Zeitplan für die noch zu erledigenden Arbeiten im Bestand bezogen auf die OGS-Maßnahmen vorzulegen. Teilweise sind nur noch kleinere Restarbeiten bzw. Mängelbeseitigungen durchzuführen. Im Einzelnen bedeutet das:

GS Mülldorf

- kleinere Restarbeiten im Schulkinderhaus und im UG des Hauptgebäudes, im laufenden Schulbetrieb

GS Hangelar

- kleinere Restarbeiten im Altbau, im laufenden Schulbetrieb
- Anstrich des hinteren Treppenhauses, in den Herbstferien
- Betonsanierung Teilbereich Rippendecke OG, weitestgehend in den Herbstferien, Restarbeiten ggf. in den Weihnachtsferien

GS Pleiser Wald

Noch offene Forderung aus dem Brandschutzkonzept:

- Verlegung des Servers sowie dauerhafte Lösung für Öffnung der Faltschleuse im 1. OG → steht in Abhängigkeit der künftigen IT-Vernetzung und Nutzung der Räume in diesem Bereich. Diese befinden sich derzeit in Bearbeitung bzw. in Abstimmung mit der Schule. Daher kann hier noch kein Zeitfenster für die Umsetzung benannt werden.

GS Menden

Hier wurden im Bestand bislang lediglich die Brandschutz-Maßnahmen umgesetzt, die für die Inbetriebnahme des Neubaus erforderlich waren.

Aus u.a. der Kanalzustandserfassung bzw. der Notwendigkeit eines Hausmeisterraumes haben sich weitere Anforderungen ergeben, die in die bisherige Planung derzeit eingearbeitet und integriert werden. Somit kann ein Zeitplan aller noch ausstehenden Maßnahmen an diesem Bestandsbau erst in der nächsten Sitzung vorgestellt und erläutert werden.

5. U3-Ausbau

Im Rahmen des Ausbauprogramms für Kinder unter 3 Jahren wurden in den Sommerferien die ersten Einrichtungen umgebaut und nach den Ferien in Betrieb genommen. Dies waren die KiTa Marktstraße und die KiTa Alter Bahnhof (Altbau).

6. Mensa SZ Npl. + Mensa RSG

RSG

Nach derzeitigem Stand wird am 06.10.2009 die Container-Mensa aufgestellt, so dass sie nach den Herbstferien in Betrieb genommen werden kann.

SZ Niederpleis

Die Container-Mensa wurde nach den Sommerferien in Betrieb genommen.