



LEGENDE

Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplans / Bestand

-  Wohngebiet: bebaubare Fläche mit GRZ 0,4
-  Wohngebiet: bebaubare Fläche mit GRZ 0,5
-  Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz
-  Größe der dargestellten Teilfläche
-  Neupflanzung eines Baumes

Festsetzungen des neuen Bebauungsplans / Konflikte

-  Fläche für den neuen Discount-Markt
-  Öffentliche Grünfläche - Kinderspielplatz (bleibt erhalten)
-  Vorhandener Baum (entfällt, kein Ersatz gemäß Baumschutzsatzung erforderlich)
-  Vorhandener Baum (nach Möglichkeit Erhaltung und Schutz)

Die Gegenüberstellung der Flächen aus dem rechtsgültigen Bebauungsplan und denen aus der 1. Änderung erfolgt im Erläuterungsbericht (Kap. 3 - Konflikte)

Nr./Art der Änderung	Datum der Änderung
1 Erweiterung des Plangebietes - Wegeeinmündung im Norden	11.08.09
Projekt: Stadt Sankt Augustin - Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 606/1 - 1. Änderung "Pleiser Acker"	
Blattbezeichnung: BK_Pleis	
Projektart: Landschaftspflegerischer Begleitplan	
Datum / Bearbeitet: 02.04.09 / I.H.	
Planbezeichnung: Vergleich BP rechtsgültig und 1. Änderung	
Bestands- und Konfliktplan	
Maßstab: 1 : 500	

Auftraggeber:



Ten Brinke Wohnungsbau GmbH & Co. KG  
Dinxperloer Straße 18-20  
46399 Bocholt  
Tel. 02871 / 239 21 80

Bearbeitung:

**Haacken** + **Hammermann**

Gertrudstr. 18 42 651 Solingen 0212 - 254 35 06  
Telefon 0212 - 254 35 06  
Fax 0212 - 254 35 02

Südring 26 47441 Moers 02841 - 882345  
Telefon 02841 - 882345  
J.Hammermann@t-online.de