

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 6/10 / Fachbereich 6/10 - Planung und Liegenschaften

Sitzungsvorlage

Datum: 09.01.2009

Drucksache Nr.: **09/0008**

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behandlung |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Zentrumsausschuss | 03.03.2009 | öffentlich / Kenntnisnahme |

Betreff

Bebauungsplan Nr. 107/5 'Zentrum-Ost' in der Gemarkung Siegburg/Mülldorf, Flur 1, zwischen B56, S-Bahn und Südstraße; Vorstellung des überarbeitenden Entwurfs

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss nimmt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 107/5 „Zentrum-Ost“ in der Gemarkung Siegburg/Mülldorf, Flur 1, zwischen B56, S-Bahn und Südstraße zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, eine erneute Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit durchzuführen.

Problembeschreibung/Begründung:

Der Investor für das Grundstück des ehemaligen Möbelhauses Tacke hat vorgetragen, dass es aufgrund der aktuellen gesamtwirtschaftlichen Lage zu Verzögerungen gekommen ist. Es wird jedoch bekräftigt, dass nach wie vor beabsichtigt ist, den in Rede stehenden Standort zu realisieren.

Die Verwaltung beabsichtigt nun, das Bebauungsplanverfahren weiterzubetreiben und schlägt deshalb vor, den auf der Basis der vorliegenden Konzeption des Investors überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes erneut in das frühzeitige Beteiligungsverfahren zu bringen.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
- hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf _____ €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan _____ zur Verfügung.

Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von

über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.

über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits _____ € veranschlagt; insgesamt sind _____ € bereit zu stellen. Davon entfallen _____ € auf das laufende Haushaltsjahr.