

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung stimmt mit der Gemeinnützigen Baugenossenschaft kurzfristig einen Termin zur Durchführung einer Informationsveranstaltung für die Anwohner des Kirchenviertels in Niederpleis ab. Die Informationsveranstaltung sollte vom potentiellen Bauträger, der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Sankt Augustin e.G., zeitnah durchgeführt werden. Dabei sollte dies in unmittelbarer Nähe der betroffenen Straße stattfinden (z.B. Schulzentrum oder Pfarrsaal), damit eine Teilnahme für die betroffenen Mieter unproblematisch möglich ist.
2. Für die bestehenden Mieter muss eine verträgliche Umsetzung des Projektes gewährleistet werden, ohne dass dies mehrfache Umzüge bzw. ein zwischenzeitliches Wegziehen aus der vertrauten Nachbarschaft erfordert.
3. Der vorhandene Spielplatz in der Pastor-Hochhard-Straße wird im Rahmen der möglichen Baumaßnahme durch den Bauträger ausgebaut. Dabei wird auch eine Nutzung durch Senioren einbezogen (z.B. durch Schachfeld oder Ähnliches).
4. In die weitere Planung soll eine Option für Betreutes Wohnen über Träger, wie z.B.: Caritas, Johanniter oder rotes Kreuz, im Bereich der Altenwohnungen ermöglicht werden. Weiter wird die Einrichtung einer Hausmeisterwohnung im Bereich des seniorengerechten Wohnens ebenso geprüft wie die Einrichtung von seniorengerechten Wohnungen im Baukörper 1.
5. Die Baugenossenschaft möge prüfen, in welcher Form das Stellplatzangebot über die Mindestanforderung hinaus erweitert werden kann und hierzu einen Vorschlag unterbreiten.
6. Im Zuge der Projektrealisierung werden die Bürgersteige auf der südlichen Seite der Martinuskirchstraße in Richtung Westen an den Einmündungen abgesenkt. Dies beinhaltet auch eine Lösung an der Pleisbachbrücke (z.B. durch eine Verbreiterung des Bürgersteiges oder das jeweilige Absenken vor und hinter der Brücke und eine entsprechende Abtrennung von Fahrbahn und Fußweg auf der Brücke).
7. Der Fuß- und Radweg entlang des Pleisbaches wird auf dem Gelände der Baugenossenschaft fortgeführt und somit die Lücke zwischen Martinuskirchstraße und Sportanlage Schulzentrum geschlossen.

einstimmig

Danach unterbrach der Ausschussvorsitzende die Sitzung für 5 Minuten.