Baufeld MK 1

Herr Dr. Schrammen teilte mit, dass der Bauantrag eingereicht, die Bankfinanzierung gesichert sei, die Mieter beiseite stehen und das vorgesehene Bauunternehmen bereitstehe. Der Investor sei bereit, kurzfristig einen Kaufvertrag zum Erwerb des Baufeldes MK 1 abzuschließen, um noch in diesem Jahr mit dem Bauvorhaben zu beginnen. Er habe zwischenzeitlich auf Anraten der Politik nochmals Kontakt mit der Fachhochschule, Herrn Stender, aufgenommen. Dieser habe sich erfreut gezeigt, dass der Kontakt aufrechterhalten werde und mitgeteilt, dass das Projekt seitens der Fachhochschule auch im Hinblick darauf begrüßt werde, dass die Grantham-Allee endlich ein Gesicht erhalte, in dem die Baulücke geschlossen werde. Das Bauvorhaben in seiner Gesamtkonstellation (architektonische Gestaltung, Flächenaufteilung etc.) habe sich nicht verändert. Für den Textilbereich gebe es nach Absprache eines ursprünglich vorgesehenen Ankermieters einen Nachfolger.

Herr Gleß führte ergänzend hierzu aus, dass in der gestrigen Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses das Einzelhandelskonzept beschlossen worden sei. Der beauftragte Gutachter habe für den Zentrumsbereich einen 3-Klang festgestellt, was die Entwicklung des großflächigen Einzelhandels angehe, mit dem Huma-Einkaufspark, dem Tacke-Grundstück und dem Baufeld MK 1. Wichtig sei auch die Feststellung, dass sich diese 3 Vorhaben gegenseitig ergänzen und nicht etwa ausschließen. Auch Nachfragen beim Investor des Tacke-Grundstückes und bei Hurler hätten ergeben, dass diese Entwicklung des Zentrums positiv gesehen werde.

Der Ausschussvorsitzende verwies auf den nächsten planmäßigen Termin zur Sitzung des Zentrumsausschusses am 04.11.2008 hin, der wohl in Anbetracht der heutigen Sondersitzung entfallen und in den Dezember verschoben werden könne.

Hierzu bestand grundsätzlich Einvernehmen.