STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 7 / Fachbereich 7 - Tiefbau

Sitzungsvorlage

Datum: 18.09.2008

Drucksache Nr.: **08/0314**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Schule, Bildung und Weiterbildung	28.10.2008	öffentlich / Entscheidung

Betreff

OGS Niederpleis, Neugestaltung der Außenanlagen

Beschlussvorschlag:

Der Schulausschuss stimmt der vorgestellten Planung zur Neugestaltung der Außenanlagen der Offenen Ganztagschule Niederpleis zu und beauftragt die Verwaltung, die Planung umzusetzen.

Problembeschreibung/Begründung:

An der Offenen Ganztagschule Niederpleis wird derzeit ein neuer Gebäudeteil errichtet, der den Raumbedarf für eine ganztägige Betreuung der Schüler deckt. Nach Abschluss der Hochbauarbeiten ist eine entsprechende Infrastruktur im Außenbereich zu schaffen. Erforderlich sind Spielflächen, Pkw-Stellplätze und eine Feuerwehrezufahrt.

Ziel des Vorentwurfs ist die klare Definition des neuen Eingangsbereichs und die Bereitstellung eines gebäudenahen Spiel- und Freiflächenangebotes sowie die Anordnung der Parkplätze und der Feuerwehrezufahrt im Rahmen eindeutig erkennbarer Raumstrukturen.

Der neue Hauptzugangsweg ist gleichzeitig Feuerwehrrettungsweg und Zufahrt zu den Lehrerparkplätzen entlang des Weges. So kann der Flächenverbrauch minimiert und Eingriffe in den angrenzenden Gehölzbestand reduziert werden. Im Bereich der Einfahrt soll eine elektrisch bedienbare Schranke das Befahren dieses Weges mit Fremdfahrzeugen verhindern.

Entsprechend den Forderungen und Wünschen der Nutzer wird an der nordöstlichen Seite des Neubautraktes eine Spielfläche mit einem Raumnetz als Kletterangebot, einem Dreifach-Reck und einem Sandspielbereich entwickelt. Den Gruppenräumen werden Terrassen vorgelagert. Ein befestigter Weg umschließt das gesamte Gebäude ebenso wie den Spielbereich und mündet auf die neue Rampe am Haupteingang. Das neue Gebäude ist so in allen Teilen barrierefrei zugänglich.

Die Pflanzung von Bäumen, Sträuchern und Hecken geben dem neu entstandenen Freiraum einen attraktiven Rahmen und schirmen ihn gleichzeitig gegenüber der Straße und den Parkplätzen ab. Die Bäume haben zusätzlich eine schattierende Wirkung.

Die Durchführung der Maßnahme kann erst nach der Sanierung des Kanalhausanschlusses der Schule erfolgen. Die entsprechende Fachplanung mit der zugehörigen Kostenschätzung wird derzeit erstellt.

Die Kosten für die Gestaltung der Außenanlagen (ohne die Kanalsanierung) belaufen sich auf ca. 176.000,- € Baukosten zuzüglich Kosten in Höhe von ca. 5.000,- € für eine elektrisch betriebene Schranke und ca. 29.000,- € Planungskosten. Die Planungskosten für die Leistungsphasen 1 -3 in Höhe von 12.000,- € sind bereits in diesem Jahr zur Verfügung gestellt worden. Für 2009 sollen weitere Planungskosten in Höhe von 17.000,- € und Baukosten in Höhe von 181.000,- € bereitgestellt werden.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 210.000,- €.

- Sie stehen im Verw. Haushalt Verm. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.
 Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich
Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt 12.000,- €, insgesamt sind 2009 198.000,- € bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr €.