

Zunächst gab Frau Rickus folgenden Überblick über den Stand der laufenden Baumaßnahmen:

OGS Mülldorf

1. Neubau: Rohbauarbeiten abgeschlossen, zurzeit Ausführung der Gewerke Dachabdichtung, Dacheindeckung, Heizung/Sanitär und Elektro
2. Umbau Bestand (Schulkinderhaus): Bis auf kleinere Restarbeiten fertig gestellt
3. **Fertigstellung** Gesamtmaßnahme - gem. BZP Stand 18.07.2008: **06.11.2008**
4. Verzögerung um 1,5 Wochen: erforderl. Betonsanierung Bestandsdecke, ca. 8 Wochen durch Gewerk Metallbau (verspätete Fertigstellung der Montagepläne), konnte durch provisorisches Schließen der Fassadenöffnungen verkürzt werden.
5. Besonderheiten: Erweiterung Auftrag Sicherheitsdienst wg. Vandalismus (Diebstahl Bauzaun z.B.), Erneuerung der Dacheindeckung wg. Materialermüdung erf.

OGS Hangelar

1. Neubau: Rohbauarbeiten abgeschlossen, zurzeit Ausführung der Gewerke Dachabdichtung, Dacheindeckung, Heizung/Sanitär und Elektro
2. Umbau Bestand: Umsetzung BSK im UG, EG, OG (Elektroverkabelung, Abhangdecken, Beleuchtung) wurde durchgeführt.
Für Restarbeiten Umsetzung BSK z.B. ELA-Anlage wird derzeit Zeitplan erstellt
3. **Fertigstellung** Gesamtmaßnahme - gem. BZP Stand 18.07.2008: **18.11.2008**
4. Verzögerung um 2 Wochen: ca. 8 Wochen durch Gewerk Metallbau (verspätete Fertigstellung der Montagepläne), konnte durch provisorisches Schließen der Fassadenöffnungen verkürzt werden

OGS Menden

1. Neubau: Rohbauarbeiten abgeschlossen, zurzeit Ausführung der Gewerke Dachabdichtung, Heizung/Sanitär, Elektro und Metallbau (Fenster + Außentüren)
2. Umbau Bestand: Schulbetrieb gem. Zeitplan am 11.08. aufgenommen, Verwaltung ist am 18.08. umgezogen, brandschutztechn. Kompensationsmaßn. Erforderlich, da Einbautermin Türen nicht mit Metallbauer abgestimmt.
Für Umsetzung BSK im KG, EG, OG wird derzeit Zeitplan erstellt (abhängig von der noch ausstehenden PCB-Sanierung im Bereich Flure/Klassenräume)
3. **Fertigstellung** Gesamtmaßnahme - gem. BZP Stand 18.07.2008: **20.11.2008**

4. Verzögerung um 2,5 Wochen: durch Gewerk Metallbau (verspätete Fertigstellung der Montagepläne)
5. Feuchtesanierung KG: Abdichtung Kelleraußenmauerwerk ist abgeschlossen, derzeit werden die Ga-La-, Tiefbau- und Kanalarbeiten ausgeführt, WDVS und Metallbauarbeiten im Anschluss

OGS Pleiser Wald

1. Neubau: Rohbauarbeiten abgeschlossen, zurzeit Ausführung der Gewerke Dachabdichtung, Heizung/Sanitär, Elektro und Metallbau (Fenster+Türen)
2. Umbau Bestand: neues Lehrerzimmer, Schulleiterbüro und Lehrmittelraum sind fertiggestellt, Umsetzung BSK im EG (Elektroverkabelung, Abhangdecken, Beleuchtung) wurde durchgeführt. Für Umsetzung BSK im OG und ELA-Anlage im EG wird derzeit Zeitplan erstellt.
3. **Fertigstellung** Gesamtmaßnahme - gem. BZP Stand 11.0720.08: **30.12.2008**
4. Verzögerung um 5 Wochen: ca. 8-10 Wochen durch Gewerk Metallbau (verspätete Fertigstellung der Montagepläne, konnte durch provisorisches Schließen der Fassadenöffnungen verkürzt werden)

Die Rechtslage bezügl. Vertragsstrafen aufgrund der Bauzeitverzögerungen wird geprüft. Die Summen der Mietkosten durch verlängerte Containerstandzeiten werden ermittelt.

OGS Freie Buschstraße

1. Abschließendes Untersuchungsergebnis zu Schadstoffuntersuchungen liegt vor:
 2. Akuter Handlungsbedarf aufgrund einer nachweislich vorliegenden Gesundheitsgefährdung besteht derzeit nicht.
Untersuchungen der Bauteile im Hinblick auf die Feuerwiderstandsqualität haben ergeben, dass die Decken im Altbau zu großen Teilen Holzbalkendecken sind und demnach nicht den Anforderungen des Brandschutzkonzeptes entsprechen.
Ursprünglich sollten lärmintensive Arbeiten in den 6 Wochen der Sommerferien durchgeführt werden. Aufgrund der Untersuchungen (Schadstoffe/Brandschutz) nicht möglich.
Bei Ausführung parallel zum Schulbetrieb erhebliche Bauzeitverlängerung, Ausweich-Lassencontainer auf Schulhoffläche erf.
- Mit der Schule und dem Zuschussgeber wird daher derzeit der weitere Bauablauf abgestimmt.
3. Bis zur Festlegung des Zeitplanes wird der Einbau der Brandschutzdecken in den Fluren zurückgestellt, Kompensationsmaßnahmen sind in Abstimmung mit der Bauaufsicht erfolgt.

Weitere Berichterstattung zu den OGS-Maßnahmen unter den entspr. Tagesordnungspunkten im nichtöffentlichen Teil.

Dem FB 5 wurde für jede der Schulen die zeitliche Verzögerung der Baufertigstellung als Grundlage für die Begründung an den Zuschussgeber einzeln dargelegt.

GS Meindorf, Feuchtesanierung II. Bauabschnitt

- Arbeiten bislang gem. Bauzeitenplan in der Ausführung
- Dachdecker-, Klempner- und Maurerarbeiten fertig
- Stahlaußentreppe (2. Rettungsweg) ist nutzbar
- Außentüren werden zurzeit montiert
- Fenstermontage ist abgeschlossen
- Technische Gewerke in der Ausführung
- Innen- und Außenputz (WDVS) wurden begonnen
- Fertigstellung: planmäßig Ende 2008

RS Menden, Gesamtsanierung

Fertig gestellt:

1. PCB-Sekundärquellensanierung (Anstriche, Bodenbeläge)
2. Schallschutzmaßnahmen in Klassenräumen
3. Bis auf kleinen Restbereich (Teestube, Eingang, etc.) Austausch Fenster incl. Sonnenschutz (Schwierigkeiten bei der Materiallieferung)

Derzeit in Ausführung:

- Sanierung maroder Grundleitungen + Einbau Fettabscheider
- Feuchteschadenssanierung Werkraum
- Feuchteschadenssanierung Lehrküche

Fertigstellung bis Ende 2008:

- Erneuerung der Elektroinstallationen

Schwierigkeiten

- Ertüchtigung brandschutzrelevanter Durchführungspunkte (Brandschutzing.-büro wird derzeit für Konzepterstellung beauftragt)
- Erneuerung NW-Räume Biologie und Physik incl. Vorbereitungsräume: nur ein Angebot eingegangen, Kostenberechnung lag bei 195.000 €, Angebotssumme bei 235.000 €. Derzeit wird geprüft, ob eine erneute Ausschreibung Sinn macht und wie die zeitliche Umsetzung erfolgen kann.

Weitere Berichterstattung zu diesen Baumaßnahmen unter den entspr. Tagesordnungspunkten im nichtöffentlichen Teil.

RS Niederpleis, Umsetzung BSK

- Derzeit werden die Submissionsergebnisse ausgewertet, für Brandschutztüren ist nur ein Angebot eingegangen, dessen Summe lag doppelt so hoch wie die Kostenberechnung, somit konnte die Vergabe nicht für die heutige Sitzung vorbereitet werden und ist die Ausführung in den Herbstferien gefährdet. Die Umsetzung der techn. Gewerke soll in den Sommerferien 2009 erfolgen

Anschließend beantwortete Frau Rickus verschiedene Verständnisfragen der Ausschussmitglieder Herrn Schäfer, Herrn Rauchalles, Herrn Wagner und Frau Leitterstorf bezüglich der bisher eingetretenen Verzögerungen bei den OGS-Maßnahmen sowie der Feuchtesanierung der RS-Menden. Herr Neß teilte hierzu mit, dass alle Verzögerungen, die bisher eingetreten sind, sofort dem Fachbereich 5 gemeldet wurden, damit dieser sich direkt mit dem Zuschussgeber (Bezirksregierung) diesbezüglich in Verbindung setzen kann. Nach kurzer Diskussion stellte der Ausschussvorsitzende fest, dass somit z. Zt. keine zuschusschädlichen Nachteile bezüglich der Förderung bestehen.

Dann nahm der Ausschuss diesen Bericht zur Kenntnis.

Protokollnotiz

Der Fachbereich 5 klärt z. Zt. die Frage der Zuschussförderung bezüglich Verzögerungen erneut mit der Bezirksregierung ab.