

KOSTENSCHÄTZUNG

Projekt Jugendhaus Ankerplatz
 Bauvorhaben Neubau eines eingeschossigen Holzrahmenbaus
 Bauherr Verein zur Förderung der städtischen Jugendeinrichtungen in St. Augustin e.V.
 Entwurfsverfasser Heske Hochgürtel Lohse Architekten und Ingenieure
 Büro Lübeck, Große Petersgrube 8, D-23552 Lübeck
 Projektbüro NRW, Lohmarer Straße 12, D-53840 Troisdorf

Grundlagen der Kostenschätzung Vorentwurf 01/2008
 Kosten für Baugrunduntersuchung und evtl. Folgemaßnahmen nicht enthalten

| | | |
|-------------------------|---|---------------------|
| Erläuterung der Ansätze | Nettogrundfläche aller Geschosse in m2 | 76,00 |
| | Kosten KG 300/m2 Nettogrundfläche | 1.420,00€ |
| | Kosten KG 400/m2 Nettogrundfläche | 350,00€ |
| | Kosten KG 300+400/m2 Nettogrundfläche | 1.770,00 € |
| | Baukosten KG 300+400 | 134.520,00 € |

Kostengruppen gem. DIN 276

| KG | Kostengruppe | Anteil | Menge Ausführung | Preis | Summe € brutto |
|------------|---|---------|------------------|--------------|---------------------|
| 100 | Grundstück | | | | |
| | Ankauf Objekt | 100,00% | 1,00 | 0,00 € | 0,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 0,00 € |
| 200 | Herrichten/Erschließen | | | | |
| | Abbruch Bodenplatte | 100,00% | 1,00 psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | Anschlüsse/Herrichten Gelände | 100,00% | 1,00 psch | 5.000,00 € | 5.000,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 10.000,00 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | | | | |
| | Anteilig KG 300 - 400 ca. | 80,23 | 1,00 1,00 | 107.920,00 € | 107.920,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 107.920,00 € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | | | | |
| | Anteilig KG 300 - 400 ca. | 19,77 | 1,00 1,00 | 26.600,00 € | 26.600,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 26.600,00 € |
| 500 | Außenanlagen* | | | | |
| | Allgemeine Wege und Plätze | 100,00% | 1,00 1,00 | 3.000,00 € | 3.000,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 3.000,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke* | | | | |
| | allgemeine Ausstattung | 100,00% | 1,00 1,00 | 0,00 € | 0,00 € |
| | Zwischensumme | | | | 0,00 € |
| 700 | Baunebenkosten | | | | |
| | Honorare, Gebühren, Gutachter | 14,85% | | 134.520,00 € | 19.976,22 € |
| | Zwischensumme | | | | 19.976,22 € |
| | Summe Baukosten gesamt brutto KG 200-600 | | | | 147.520,00 € |
| | Summe Baukosten KG 200-600/m2 Nettogrundfläche | | | | 1.941,05 € |
| | Summe gesamt brutto KG 100-700 | | | | 167.496,22 € |

Die Art der Gründung ist als Flachgründung angenommen, Untersuchung erforderlich.
 Die endgültigen Gründungskosten können erst nach Festlegung der statisch notwendigen Ausführung ermittelt werden.

* Die Ausstattung ist hier nicht enthalten, der Bauherr bestreitet die Ausstattung komplett aus seinem Haushalt.
 * In der Position Außenanlagen ist nur der Wiederanschluss der Leitung geschätzt, nicht jedoch Oberflächengestaltung o.ä.

aufgestellt: Lübeck, den 14.01.2008

Ihr Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Arch. Norbert Hochgürtel, 0172 455 700 9 hochguertel@hhl-architekten.de