

Ergänzung zum Tagesordnungspunkt 5 der Sitzung des Rates der Stadt Sankt Augustin am 12.12.2007

In der Vorlage der Verwaltung zu diesem Tagesordnungspunkt ist ausgeführt, dass die neue Mietspiegeltabelle nach dem Gespräch mit den Interessevertretern, dem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein und dem Mieterverein nachgeliefert wird. Das Gespräch hat am 3.12.2007 stattgefunden und die neue Tabelle wurde einvernehmlich beschlossen.

Sie ist als Anlage zu Ihrer Kenntnis beigelegt. Grundsätzlich ist zu sagen, dass der empirisch ermittelte Quadratmeterpreis für freifinanzierte, mietspiegelrelevante Wohnungen in Sankt Augustin aktuell mit 5,71 Euro/qm um 23 Cent unter dem zuletzt anlässlich der Mieterhebung zum Mietspiegel von 2005 festgestellten Wert von 5,94 Euro/qm liegt. Interessant ist hierbei, dass der Preis für Wohneinheiten mit einer Wohnfläche unter 68 qm gegenüber 2005 gesunken ist, große Wohnungen wurden teurer.

Die genauen Daten pro Wohnungsgröße können der beigelegten Tabelle entnommen werden.

In Vertretung

Marcus Lübken
Beigeordneter