

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle/Aktenzeichen: Dezernat IV - He./Hö.

Sitzungsvorlage

Datum: 27.01.2003

Drucksache Nr.: **03/0028**

öffentlich

Beratungsfolge: Zentrumsausschuss

Sitzungstermin: 18.02.2003

Betreff:

Bericht zum aktuellen Stand der Maßnahme

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Problembeschreibung/Begründung:

1.0 Projektorganisation

2.0 Finanzen

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht zum Stichtag 31.12.2002 wird derzeit fortgeschrieben. Grundlage für die Fortschreibung bilden die von den einzelnen Fachbereichen bis zum 20.01.2003 vorgelegten Stellungnahmen. Nach Erstellung und Abstimmung mit den einzelnen Fachbereichen wird die Kosten- und Finanzierungsübersicht einschließlich Erläuterungsbericht den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Strukturfördermittel

Das Ministerium für Verkehr-, Bau- und Wohnungswesen hat der Verlängerung des Bewilligungszeitraumes für die bisher nicht abgerufenen Fördermittel nicht zugestimmt. Somit

können keine weiteren Fördermittel zur Weitergabe an Erwerber, die laut Zuwendungsbescheid förderfähig wären, abgerufen werden. Ein vorzeitiger Abruf über die bisher zur Verfügung gestellten Fördermittel hinaus war nicht möglich, da der Abruf an die Herstellung von weiteren Erschließungsanlagen im Bereich der B-Pläne Nr. 112 und 113 gekoppelt ist.

3.0 Grundstücksangelegenheiten

Im Bereich der B-Pläne Nr. 112 und 113 laufen derzeit die Verhandlungen mit zentralen Grundstückseigentümern, deren Flächen entsprechend dem Nutzungskonzept für die Bebauung bzw. als öffentliche Fläche (Erschließungsanlagen/Sportplatz/Grünflächen) vorgesehen sind.

Die für die Verlegung der Ferngasleitung erforderlichen Flächen sind komplett verfügbar. Für die neue Kanaltrasse konnte mit zwei der drei privaten Eigentümern eine Einigung erzielt werden. Die Einigung mit dem dritten Eigentümer ist in Kürze zu erwarten (Stand: 22.01.2003).

Für den Bereich des Sportplatzes (2. Spielfeld) bedarf es noch der Fortsetzung der laufenden Verhandlungen mit zwei privaten Eigentümern.

4.0 Planungen/Untersuchungen

5.0 Erschließung

B-Pläne Nr. 112/113

Die Ausschreibung der Kanal- und Straßenbaumaßnahmen soll im Januar/Februar 2003 erfolgen. Der Baubeginn ist für Ende Mai/Anfang Juni vorgesehen. Die Baufertigstellung für den Kanal und die Verlegung der Gasfernleitung erfolgt voraussichtlich bis Ende August 2003, der Abschluss der Straßenbaumaßnahme ist für Oktober 2003 vorgesehen. Mit der Umlegung des Sportplatzes kann demnach ab September 2003 begonnen werden.

6.0 Hochbau

B-Plan Nr. 114

Die Hochbauarbeiten auf den Baufeldern A2-Nord, A8-West, A9-West, B5-West, B6-Süd, B6-Nord, C2, C4, C5-West, D2, D5-Süd, D6-West, D7-Ost und D7-W laufen derzeit.

7.0 Vermarktung

B-Plan Nr. 114

Für folgende Baufelder sind die Beurkundungen erfolgt: A2-Nord, A3-Süd, A8-West, A9-West, B2, B4, B5-West, B6-Süd, B6-Nord, B8-Süd, C2, C4, C5-West, C6-Süd, C6-Nord, C7-Süd, C8-Süd, D2, D4, D5-Süd, D6-West, D7-Ost, D7-West, E1, E2, E4 (26 Baufelder).

Für folgende Baufelder sind Reservierungen ausgesprochen worden: A3-Nord, A4, A6-West, B3, B9-Süd, C1, C3, C5-Ost, D3, E3 (10 Baufelder).

In Vertretung

Rainer Gleß
Techn. Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

Sie stehen im Verw. Haushalt Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.