

Ihr/e Gesprächspartner/in: Marc Knülle, Uwe Grote, Gerhard Diekmann, Hannelore Mewes

Verteiler: Vorsitzende(r), I, II, III, IV, 10,

Federführung:

Termin f. Stellungnahme:

erledigt am:

Antrag

Datum: 27.11.2007

Drucksachen-Nr.: 07/0484

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	11.12.2007	öffentlich / Entscheidung

Betreff:

**Bebauung des Eckgrundstückes Burgstraße/Wilhelm Mittelmaier Straße
(Gokus)**

Beschlussvorschlag:

In der nächsten Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses stellt die Verwaltung/der Investor die Pläne für eine Bebauung des oben genannten Grundstücks dem Ausschuss vor. Die Verwaltung/der Investor informieren den Ausschuss auch über die vorgesehene Nutzung des Gebäudes.

Begründung:

Das Hausgrundstück Burgstraße Ecke Wilhelm Mittelmaier Straße ist schon lange ein städtebaulicher Schandfleck. Mit dem Erwerb der Immobilie durch einen örtlichen Investor verbinden die Anlieger der Burgstraße eine Attraktivitätssteigerung der Straße. Das ist auch im Stadtentwicklungskonzept so vorgesehen, danach soll die Burgstraße zum gewerblichen Mittelpunkt des Stadtteils Menden werden. Eine wichtige Rolle spielt dabei das oben ange-

sprochene Eckgrundstück. Eine attraktive Bebauung mit ansprechender Nutzung könnte zu einer wesentlichen Aufwertung der Burgstraße führen und auch für die bestehenden Geschäfte eine stabilisierende Wirkung haben. Inzwischen soll es Pläne und Nutzungsvorschläge über eine Bebauung des Grundstücks geben. Hierüber informiert die Verwaltung/der Investor den Ausschuss.



Uwe Grote



Marc Knülle

gez. Gerhard Diekmann

gez. Hannelore Mewes